

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания
«УнистройДом»
420133, РТ, г.Казань, ул.
Гаврилова, 1, пом.15Л
unistroy dom@mail.ru

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для
граждан,

полное наименование организации -
для

юридических лиц), его почтовый
индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.08.2021

№ 16-33-3339-2021

И.Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, Реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный 2-х секционный 47-квартирный жилой дом №4.28»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, деревня Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево» ул.Петра Гаврилова, д.15 (распоряжение №21 от 06.08.2021 г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:080402:21.

строительный адрес:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, деревня Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 16-33-5076-2018, дата выдачи 14.06.2018 г., орган,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц а измере ния	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12 510,76	11 889,00
в том числе надземной части	куб. м	12 510,76	11 889,00
Общая площадь	кв. м	2 475,24	2 590,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 098,70	2 105,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	321,75	320,00
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. . м	47/2 153,49	47/2 159,00
1-комнатные	шт./кв. . м	26/950,52	26/953,80
2-комнатные	шт./кв. . м	15/800,51	15/801,90
3-комнатные	шт./кв	6/402,46	6/403,30

	. м		
4-комнатные	шт./кв . м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв . м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 153,49	2 159,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	Железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная с организован. водостоком	Плоская, рулонная с организован. водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ м2	0,04714	0,04714
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна – профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.08.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Мусиной Любовью Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-319, дата выдачи 11.04.2011 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.04.2011 г.

**Зам. Руководителя
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
Района РТ**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

Р.Р. Шайхутдинов

(расшифровка
подписи)

" " _____ 20__

М.П.