



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Авеста-Строй»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32727

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » ноября 2020 г.

№ 77-166000-009760-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культуры, исторического наследия, для которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**17-этажный 3-секционный жилой дом на базе производства изделий АО «ДСК-1», ДОНАД,  
ДОМРИК с первым нежилым этажом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9594**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13а,б корпус 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-166000-017512-2018**, дата выдачи **«30» июня 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	59729,82	59730,0
в том числе надземной части	куб.м.	56673,20	56673,0
Общая площадь	кв.м.	16733,3	16733,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	559,0	559,0
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11548,1	11548,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5024,8	4924,6
Количество этажей	шт.	17+техподполье +технический этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224/11548,1	224/1548,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3373,6	96/3374,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5654,3	96/5657,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	32/2520,2	32/2516,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВД 0003912
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11701,10	11701,10
Площадь нежилых помещений общественного назначения (ф4.3) полезная	кв.м.	559,0	559,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-0,5ц	шт.	9	9
светильники KEDR 75Вт	шт.	9	9
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	45,2	45,0
Канализация в том числе:	п.м.	235,6	236,0
труба ВЧШГ Д 200	п.м.	33,5	-
Д250	п.м.	36,6	-
Д300	п.м.	165,5	-
Дождевая канализация в том числе:	п.м.	311,6	312,0
труба SN16 ПП Polykor Д400	п.м.	232,7	-
Д500	п.м.	78,9	-
Кабельная канализация связи (2-отв.)	п.м.	124,0	123,0
Радиофикация: Кабель коаксиальный N48X	п.м.	100,0	100,0
Кабель МРМГЭ 2Х1,2	п.м.	90,0	90,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	п.м.	430,0	430,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайные с плитными ростверками	Свайные с плитными ростверками
Материалы стен	-	Железобетонные/ крупнопанельные	Железобетонные/ крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Плоская утепленная с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	Плоская утепленная с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	30,6	30,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты пенополистирольные с теплоотражающим парозащитным барьером	Плиты пенополистирольные с теплоотражающим парозащитным барьером
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета:	-	-	-
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	226	226
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	15	15
Водосчетчики	шт.	692	692
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	688	688

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

от 19.11.2020 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

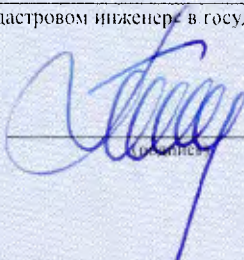
(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 26 » ноября 2020 г.



М.П.

РВД 0003909