

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000533 от 16.12.2024

Жилая застройка в границах улиц Торцева, Полярной и Советской в г. Северодвинске, (1 очередь; 1 корпус)

Дата первичного размещения: 16.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГОРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АРХГОРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163069
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф609
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (818) 265-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.group-akvilon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плесовский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГОРСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290103128809
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901247381
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142901004234
	2.1.3	Дата регистрации: 24.04.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролова
	3.3.2	Имя: Ксения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15452854475
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290140035542

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зосимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04305961639
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290100474166
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролова
	3.4.2	Имя: Ксения
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15452854475
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290140035542
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зосимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04305961639
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290100474166
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 227,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 611,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка в границах улиц Торцева, Полярной и Советской в г. Северодвинске. 1 очередь. 1 корпус
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северодвинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом: 42
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15251.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 014,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 786,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 800,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОРДПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901253770
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-069569-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): SEVEN by AKVILON

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-28-1177-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕВЕРОДВИНСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13241001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Северодвинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:102007:417
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 746,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.10.2024 № 328_11/24, ООО «АСК» 3года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2201-0021-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПО "Севмаш" Цех №19
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/3756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПО "Севмаш" Цех №19
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/3756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "ГОРВИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902007022
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 959
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 328_11/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 213
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 178
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 146

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.49	2	21.21	2.70
2	Квартира	2	1	25.32	1	11.91	2.70
3	Квартира	2	1	25.32	1	11.91	2.70
4	Квартира	2	1	25.25	1	11.85	2.70
5	Квартира	2	1	39.39	1	11.88	2.70
6	Квартира	2	1	31.33	1	12.66	2.70
7	Квартира	2	1	52.38	2	25.38	2.70
8	Квартира	2	1	39.03	1	12.82	2.70
9	Квартира	2	1	44.26	2	22.69	2.70
10	Квартира	3	1	43.35	2	21.21	2.70
11	Квартира	3	1	25.17	1	11.91	2.70
12	Квартира	3	1	25.17	1	11.91	2.70
13	Квартира	3	1	25.10	1	11.85	2.70
14	Квартира	3	1	39.24	1	11.88	2.70
15	Квартира	3	1	31.23	1	12.66	2.70
16	Квартира	3	1	52.24	2	25.38	2.70
17	Квартира	3	1	38.88	1	12.82	2.70
18	Квартира	3	1	44.16	2	22.69	2.70
19	Квартира	4	1	43.27	2	21.21	2.70
20	Квартира	4	1	25.09	1	11.91	2.70
21	Квартира	4	1	25.09	1	11.91	2.70
22	Квартира	4	1	25.02	1	11.85	2.70
23	Квартира	4	1	39.16	1	11.88	2.70
24	Квартира	4	1	31.15	1	12.66	2.70
25	Квартира	4	1	52.15	2	25.38	2.70
26	Квартира	4	1	38.80	1	12.82	2.70
27	Квартира	4	1	44.09	2	22.69	2.70
28	Квартира	5	1	43.14	2	21.21	3.00
29	Квартира	5	1	25.02	1	11.91	3.00
30	Квартира	5	1	25.02	1	11.91	3.00
31	Квартира	5	1	24.95	1	11.85	3.00
32	Квартира	5	1	39.07	1	11.88	3.00
33	Квартира	5	1	31.08	1	12.66	3.00
34	Квартира	5	1	52.07	2	25.38	3.00
35	Квартира	5	1	38.73	1	12.82	3.00
36	Квартира	5	1	44.01	2	22.69	3.00
37	Квартира	2	2	26.21	1	11.46	2.70
38	Квартира	2	2	25.30	1	11.09	2.70
39	Квартира	2	2	58.71	2	28.40	2.70
40	Квартира	2	2	30.24	1	11.57	2.70
41	Квартира	2	2	30.16	1	11.57	2.70
42	Квартира	2	2	31.29	1	12.54	2.70

43	Квартира	2	2	30.24	1	11.57	2.70
44	Квартира	2	2	30.24	1	11.57	2.70
45	Квартира	2	2	58.73	2	27.90	2.70
46	Квартира	2	2	25.33	1	11.43	2.70
47	Квартира	2	2	26.18	1	11.43	2.70
48	Квартира	3	2	26.06	1	11.46	2.70
49	Квартира	3	2	25.20	1	11.09	2.70
50	Квартира	3	2	58.56	2	28.40	2.70
51	Квартира	3	2	30.08	1	11.57	2.70
52	Квартира	3	2	30.06	1	11.57	2.70
53	Квартира	3	2	31.14	1	12.54	2.70
54	Квартира	3	2	30.09	1	11.57	2.70
55	Квартира	3	2	30.09	1	11.57	2.70
56	Квартира	3	2	58.63	2	27.90	2.70
57	Квартира	3	2	25.18	1	11.43	2.70
58	Квартира	3	2	26.03	1	11.43	2.70
59	Квартира	4	2	25.98	1	11.46	2.70
60	Квартира	4	2	25.12	1	11.09	2.70
61	Квартира	4	2	58.48	2	28.40	2.70
62	Квартира	4	2	30.01	1	11.57	2.70
63	Квартира	4	2	29.98	1	11.57	2.70
64	Квартира	4	2	31.06	1	12.54	2.70
65	Квартира	4	2	30.01	1	11.57	2.70
66	Квартира	4	2	30.01	1	11.57	2.70
67	Квартира	4	2	58.55	2	27.90	2.70
68	Квартира	4	2	25.10	1	11.43	2.70
69	Квартира	4	2	25.95	1	11.43	2.70
70	Квартира	5	2	25.90	1	11.46	3.00
71	Квартира	5	2	25.05	1	11.09	3.00
72	Квартира	5	2	58.40	2	28.40	3.00
73	Квартира	5	2	29.93	1	11.57	3.00
74	Квартира	5	2	29.90	1	11.57	3.00
75	Квартира	5	2	30.98	1	12.54	3.00
76	Квартира	5	2	29.93	1	11.57	3.00
77	Квартира	5	2	29.93	1	11.57	3.00
78	Квартира	5	2	58.48	2	27.90	3.00
79	Квартира	5	2	25.02	1	11.43	3.00
80	Квартира	5	2	25.87	1	11.43	3.00
81	Квартира	1	3	27.38	1	12.99	2.70
82	Квартира	1	3	37.58	1	15.85	2.70
83	Квартира	1	3	38.83	1	11.49	2.70
84	Квартира	1	3	47.67	1	15.91	2.70
85	Квартира	2	3	59.42	2	25.60	2.70
86	Квартира	2	3	27.09	1	13.57	2.70
87	Квартира	2	3	25.55	1	11.54	2.70
88	Квартира	2	3	48.93	2	23.49	2.70

89	Квартира	2	3	27.61	1	12.64	2.70
90	Квартира	2	3	36.18	1	14.46	2.70
91	Квартира	2	3	38.68	1	11.49	2.70
92	Квартира	2	3	54.46	2	21.16	2.70
93	Квартира	3	3	59.27	2	25.60	2.70
94	Квартира	3	3	26.94	1	13.57	2.70
95	Квартира	3	3	25.40	1	11.54	2.70
96	Квартира	3	3	48.78	2	23.49	2.70
97	Квартира	3	3	27.54	1	12.64	2.70
98	Квартира	3	3	36.11	1	14.46	2.70
99	Квартира	3	3	38.60	1	11.49	2.70
100	Квартира	3	3	54.34	2	21.16	2.70
101	Квартира	4	3	59.19	2	25.60	2.70
102	Квартира	4	3	26.86	1	13.57	2.70
103	Квартира	4	3	25.32	1	11.54	2.70
104	Квартира	4	3	48.70	2	23.49	2.70
105	Квартира	4	3	27.46	1	12.64	2.70
106	Квартира	4	3	36.03	1	14.46	2.70
107	Квартира	4	3	38.53	1	11.49	2.70
108	Квартира	4	3	54.21	2	21.16	2.70
109	Квартира	5	3	59.11	2	25.60	3.00
110	Квартира	5	3	26.79	1	13.57	3.00
111	Квартира	5	3	25.25	1	11.54	3.00
112	Квартира	5	3	48.62	2	23.49	3.00
113	Квартира	5	3	27.39	1	12.64	3.00
114	Квартира	5	3	35.96	1	14.46	3.00
115	Квартира	5	3	38.45	1	11.49	3.00
116	Квартира	5	3	54.10	2	21.16	3.00
117	Квартира	1	4	41.80	1	10.73	2.70
118	Квартира	1	4	29.61	1	11.37	2.70
119	Квартира	1	4	56.86	2	22.70	2.70
120	Квартира	1	4	40.80	1	11.72	2.70
121	Квартира	2	4	41.65	1	10.69	2.70
122	Квартира	2	4	29.43	1	11.37	2.70
123	Квартира	2	4	56.65	2	22.70	2.70
124	Квартира	2	4	40.62	1	11.72	2.70
125	Квартира	2	4	53.88	2	24.41	2.70
126	Квартира	3	4	41.57	1	10.69	2.70
127	Квартира	3	4	29.34	1	11.37	2.70
128	Квартира	3	4	56.52	2	22.70	2.70
129	Квартира	3	4	40.53	1	11.72	2.70
130	Квартира	3	4	53.62	2	24.41	2.70
131	Квартира	4	4	41.47	1	10.69	2.70
132	Квартира	4	4	29.25	1	11.37	2.70
133	Квартира	4	4	56.41	2	22.70	2.70
134	Квартира	4	4	40.45	1	11.72	2.70

135	Квартира	4	4	53.51	2	24.41	2.70
136	Квартира	5	4	41.39	1	10.69	3.00
137	Квартира	5	4	29.17	1	11.37	3.00
138	Квартира	5	4	56.23	2	22.70	3.00
139	Квартира	5	4	40.36	1	11.72	3.00
140	Квартира	5	4	53.39	2	24.41	3.00
141	Квартира	1	5	48.43	1	11.96	2.70
142	Квартира	1	5	37.90	1	15.82	2.70
143	Квартира	1	5	27.70	1	12.79	2.70
144	Квартира	1	5	48.85	2	23.62	2.70
145	Квартира	1	5	26.67	1	11.71	2.70
146	Квартира	1	5	27.20	1	13.67	2.70
147	Квартира	2	5	56.92	2	26.87	2.70
148	Квартира	2	5	37.79	1	15.82	2.70
149	Квартира	2	5	27.55	1	12.79	2.70
150	Квартира	2	5	48.69	2	23.62	2.70
151	Квартира	2	5	26.56	1	11.71	2.70
152	Квартира	2	5	27.04	1	13.67	2.70
153	Квартира	2	5	59.24	2	25.10	2.70
154	Квартира	3	5	56.84	2	26.87	2.70
155	Квартира	3	5	37.72	1	15.82	2.70
156	Квартира	3	5	27.47	1	12.79	2.70
157	Квартира	3	5	48.61	2	23.62	2.70
158	Квартира	3	5	26.49	1	11.71	2.70
159	Квартира	3	5	26.97	1	13.67	2.70
160	Квартира	3	5	59.16	2	25.10	2.70
161	Квартира	4	5	56.77	2	26.87	2.70
162	Квартира	4	5	37.64	1	15.82	2.70
163	Квартира	4	5	27.39	1	12.79	2.70
164	Квартира	4	5	48.54	2	23.62	2.70
165	Квартира	4	5	26.41	1	11.71	2.70
166	Квартира	4	5	26.89	1	13.67	2.70
167	Квартира	4	5	59.09	2	25.10	2.70
168	Квартира	5	5	56.69	2	26.87	3.00
169	Квартира	5	5	37.57	1	15.82	3.00
170	Квартира	5	5	27.32	1	12.79	3.00
171	Квартира	5	5	48.46	2	23.62	3.00
172	Квартира	5	5	26.34	1	11.71	3.00
173	Квартира	5	5	26.81	1	13.67	3.00
174	Квартира	5	5	59.01	2	25.10	3.00
175	Квартира	1	6	67.79	3	39.25	2.70
176	Квартира	1	6	25.31	1	11.23	2.70
177	Квартира	1	6	25.30	1	11.86	2.70
178	Квартира	1	6	25.30	1	11.86	2.70
179	Квартира	1	6	25.07	1	10.99	2.70
180	Квартира	1	6	40.49	1	12.35	2.70

181	Квартира	1	6	50.19	2	25.39	2.70
182	Квартира	2	6	67.60	3	39.25	2.70
183	Квартира	2	6	25.16	1	11.23	2.70
184	Квартира	2	6	25.15	1	11.86	2.70
185	Квартира	2	6	25.15	1	11.86	2.70
186	Квартира	2	6	24.92	1	10.99	2.70
187	Квартира	2	6	40.34	1	12.35	2.70
188	Квартира	2	6	49.69	2	25.39	2.70
189	Квартира	2	6	31.44	1	11.96	2.70
190	Квартира	3	6	67.49	3	39.25	2.70
191	Квартира	3	6	25.08	1	11.23	2.70
192	Квартира	3	6	25.07	1	11.86	2.70
193	Квартира	3	6	25.07	1	11.86	2.70
194	Квартира	3	6	24.84	1	10.99	2.70
195	Квартира	3	6	40.26	1	12.35	2.70
196	Квартира	3	6	49.58	2	25.39	2.70
197	Квартира	3	6	31.34	1	11.96	2.70
198	Квартира	4	6	67.36	3	39.25	2.70
199	Квартира	4	6	25.00	1	11.23	2.70
200	Квартира	4	6	24.99	1	11.86	2.70
201	Квартира	4	6	24.99	1	11.86	2.70
202	Квартира	4	6	24.76	1	10.99	2.70
203	Квартира	4	6	40.18	1	12.35	2.70
204	Квартира	4	6	49.45	2	25.39	2.70
205	Квартира	4	6	30.74	1	11.96	2.70
206	Квартира	5	6	67.24	3	39.25	3.00
207	Квартира	5	6	24.93	1	11.23	3.00
208	Квартира	5	6	24.92	1	11.86	3.00
209	Квартира	5	6	24.92	1	11.86	3.00
210	Квартира	5	6	24.69	1	10.99	3.00
211	Квартира	5	6	40.11	1	12.35	3.00
212	Квартира	5	6	49.34	2	25.39	3.00
213	Квартира	5	6	30.65	1	11.96	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
н/ж 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.19	—	74.19	3.50
н/ж 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.34	—	59.34	3.50

н/ж 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.94	—	116.94	3.50
н/ж 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.71	—	101.71	3.50
н/ж 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.47	—	114.47	3.50
н/ж 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.93	—	87.93	3.50
н/ж 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.56	—	44.56	3.50
н/ж 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.24	—	81.24	3.50
н/ж 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.94	—	78.94	3.50
н/ж 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.95	—	28.95	3.50
н/ж 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.07	—	80.07	3.50
Кладовая 1	Кладовая	0	3	4.97	—	4.97	2.70
Кладовая 2	Кладовая	0	3	3.78	—	3.78	2.70
Кладовая 3	Кладовая	0	3	3.78	—	3.78	2.70
Кладовая 4	Кладовая	0	3	3.41	—	3.41	2.70
Кладовая 5	Кладовая	0	3	3.13	—	3.13	2.70
Кладовая 6	Кладовая	0	3	2.98	—	2.98	2.70
Кладовая 7	Кладовая	0	3	3.71	—	3.71	2.70

Кладовая 8	Кладовая	0	3	3.71	—	3.71	2.70
Кладовая 9	Кладовая	0	3	3.07	—	3.07	2.70
Кладовая 10	Кладовая	0	3	2.93	—	2.93	2.70
Кладовая 11	Кладовая	0	3	3.75	—	3.75	2.70
Кладовая 12	Кладовая	0	3	3.82	—	3.82	2.70
Кладовая 13	Кладовая	0	3	3.82	—	3.82	2.70
Кладовая 14	Кладовая	0	3	3.94	—	3.94	2.70
Кладовая 15	Кладовая	0	3	3.58	—	3.58	2.70
Кладовая 16	Кладовая	0	3	3.68	—	3.68	2.70
Кладовая 17	Кладовая	0	3	4.34	—	4.34	2.70
Кладовая 18	Кладовая	0	3	4.98	—	4.98	2.70
Кладовая 19	Кладовая	0	3	2.99	—	2.99	2.70
Кладовая 20	Кладовая	0	3	2.51	—	2.51	2.70
Кладовая 21	Кладовая	0	3	3.52	—	3.52	2.70
Кладовая 22	Кладовая	0	4	3.17	—	3.17	2.70
Кладовая 23	Кладовая	0	4	3.17	—	3.17	2.70
Кладовая 24	Кладовая	0	4	2.71	—	2.71	2.70
Кладовая 25	Кладовая	0	4	2.77	—	2.77	2.70
Кладовая 26	Кладовая	0	4	3.00	—	3.00	2.70
Кладовая 27	Кладовая	0	4	2.94	—	2.94	2.70
Кладовая 28	Кладовая	0	4	2.94	—	2.94	2.70
Кладовая 29	Кладовая	0	4	3.02	—	3.02	2.70
Кладовая 30	Кладовая	0	4	2.90	—	2.90	2.70
Кладовая 31	Кладовая	0	4	2.85	—	2.85	2.70
Кладовая 32	Кладовая	0	4	2.85	—	2.85	2.70

Кладовая 33	Кладовая	0	4	2.85	—	2.85	2.70
Кладовая 34	Кладовая	0	4	2.85	—	2.85	2.70
Кладовая 35	Кладовая	0	4	4.58	—	4.58	2.70
Кладовая 36	Кладовая	0	4	4.92	—	4.92	2.70
Кладовая 37	Кладовая	0	4	3.25	—	3.25	2.70
Кладовая 38	Кладовая	0	4	3.86	—	3.86	2.70
Кладовая 39	Кладовая	0	4	2.89	—	2.89	2.70
Кладовая 40	Кладовая	0	4	3.34	—	3.34	2.70
Кладовая 41	Кладовая	0	4	3.23	—	3.23	2.70
Кладовая 42	Кладовая	0	4	3.23	—	3.23	2.70
Кладовая 43	Кладовая	0	4	3.38	—	3.38	2.70
Кладовая 44	Кладовая	0	4	2.90	—	2.90	2.70
Кладовая 45	Кладовая	0	4	2.92	—	2.92	2.70
Кладовая 46	Кладовая	0	4	2.92	—	2.92	2.70
Кладовая 47	Кладовая	0	4	3.31	—	3.31	2.70
Кладовая 48	Кладовая	0	4	3.31	—	3.31	2.70
Кладовая 49	Кладовая	0	4	5.34	—	5.34	2.70
Кладовая 50	Кладовая	0	4	3.38	—	3.38	2.70
Кладовая 51	Кладовая	0	4	3.88	—	3.88	2.70
Кладовая 52	Кладовая	0	4	2.61	—	2.61	2.70
Кладовая 53	Кладовая	0	4	2.62	—	2.62	2.70
Кладовая 54	Кладовая	0	4	3.63	—	3.63	2.70
Кладовая 55	Кладовая	0	4	3.61	—	3.61	2.70
Кладовая 56	Кладовая	0	5	3.93	—	3.93	2.70
Кладовая 57	Кладовая	0	5	4.19	—	4.19	2.70

Кладовая 58	Кладовая	0	5	3.90	—	3.90	2.70
Кладовая 59	Кладовая	0	5	4.64	—	4.64	2.70
Кладовая 60	Кладовая	0	5	4.32	—	4.32	2.70
Кладовая 61	Кладовая	0	5	4.17	—	4.17	2.70
Кладовая 62	Кладовая	0	5	4.29	—	4.29	2.70
Кладовая 63	Кладовая	0	5	4.67	—	4.67	2.70
Кладовая 64	Кладовая	0	5	4.79	—	4.79	2.70
Кладовая 65	Кладовая	0	5	4.79	—	4.79	2.70
Кладовая 66	Кладовая	0	5	4.79	—	4.79	2.70
Кладовая 67	Кладовая	0	5	3.88	—	3.88	2.70
Кладовая 68	Кладовая	0	5	3.72	—	3.72	2.70
Кладовая 69	Кладовая	0	5	4.28	—	4.28	2.70
Кладовая 70	Кладовая	0	5	3.51	—	3.51	2.70
Кладовая 71	Кладовая	0	5	4.12	—	4.12	2.70
Кладовая 72	Кладовая	0	5	3.85	—	3.85	2.70
Кладовая 73	Кладовая	0	5	3.46	—	3.46	2.70
Кладовая 74	Кладовая	0	5	3.53	—	3.53	2.70
Кладовая 75	Кладовая	0	5	4.82	—	4.82	2.70
Кладовая 76	Кладовая	0	5	6.73	—	6.73	2.70
Кладовая 77	Кладовая	0	5	3.92	—	3.92	2.70
Кладовая 78	Кладовая	0	5	6.16	—	6.16	2.70
Кладовая 79	Кладовая	0	5	5.44	—	5.44	2.70
Кладовая 80	Кладовая	0	5	4.00	—	4.00	2.70
Кладовая 81	Кладовая	0	5	2.49	—	2.49	2.70
Кладовая 82	Кладовая	0	5	2.56	—	2.56	2.70

Кладовая 83	Кладовая	0	5	3.91	—	3.91	2.70
Кладовая 84	Кладовая	0	5	3.08	—	3.08	2.70
Кладовая 85	Кладовая	0	5	4.21	—	4.21	2.70
Кладовая 86	Кладовая	0	5	3.70	—	3.70	2.70
Кладовая 87	Кладовая	0	5	3.26	—	3.26	2.70
Кладовая 88	Кладовая	0	5	3.29	—	3.29	2.70
Кладовая 89	Кладовая	0	6	3.91	—	3.91	2.70
Кладовая 90	Кладовая	0	6	4.59	—	4.59	2.70
Кладовая 91	Кладовая	0	6	3.04	—	3.04	2.70
Кладовая 92	Кладовая	0	6	3.03	—	3.03	2.70
Кладовая 93	Кладовая	0	6	3.03	—	3.03	2.70
Кладовая 94	Кладовая	0	6	4.30	—	4.30	2.70
Кладовая 95	Кладовая	0	6	3.67	—	3.67	2.70
Кладовая 96	Кладовая	0	6	3.68	—	3.68	2.70
Кладовая 97	Кладовая	0	6	2.98	—	2.98	2.70
Кладовая 98	Кладовая	0	6	2.99	—	2.99	2.70
Кладовая 99	Кладовая	0	6	3.66	—	3.66	2.70
Кладовая 100	Кладовая	0	6	3.23	—	3.23	2.70
Кладовая 101	Кладовая	0	6	3.23	—	3.23	2.70
Кладовая 102	Кладовая	0	6	4.02	—	4.02	2.70
Кладовая 103	Кладовая	0	6	4.02	—	4.02	2.70
Кладовая 104	Кладовая	0	6	4.40	—	4.40	2.70
Кладовая 105	Кладовая	0	6	3.09	—	3.09	2.70
Кладовая 106	Кладовая	0	6	3.31	—	3.31	2.70
Кладовая 107	Кладовая	0	6	3.31	—	3.31	2.70

Кладовая 108	Кладовая	0	6	3.49	—	3.49	2.70
Кладовая 109	Кладовая	0	6	3.46	—	3.46	2.70
Кладовая 110	Кладовая	0	6	3.59	—	3.59	2.70
Кладовая 111	Кладовая	0	6	3.39	—	3.39	2.70
Кладовая 112	Кладовая	0	6	3.39	—	3.39	2.70
Кладовая 113	Кладовая	0	6	3.72	—	3.72	2.70
Кладовая 114	Кладовая	0	6	3.25	—	3.25	2.70
Кладовая 115	Кладовая	0	6	3.50	—	3.50	2.70
Кладовая 116	Кладовая	0	6	4.25	—	4.25	2.70
Кладовая 117	Кладовая	0	6	4.37	—	4.37	2.70
Кладовая 118	Кладовая	0	6	4.11	—	4.11	2.70
Кладовая 119	Кладовая	0	6	4.12	—	4.12	2.70
Кладовая 120	Кладовая	0	6	3.79	—	3.79	2.70
Кладовая 121	Кладовая	0	6	3.60	—	3.60	2.70
Кладовая 122	Кладовая	0	6	3.68	—	3.68	2.70
Кладовая 123	Кладовая	0	6	2.70	—	2.70	2.70
Кладовая 124	Кладовая	0	6	2.88	—	2.88	2.70
Кладовая 125	Кладовая	0	6	2.83	—	2.83	2.70
Кладовая 126	Кладовая	0	6	2.79	—	2.79	2.70
Кладовая 127	Кладовая	0	6	2.77	—	2.77	2.70
Кладовая 128	Кладовая	0	6	3.72	—	3.72	2.70
Кладовая 129	Кладовая	0	6	4.18	—	4.18	2.70
Кладовая 130	Кладовая	0	6	3.99	—	3.99	2.70
Кладовая 131	Кладовая	0	6	3.99	—	3.99	2.70
Кладовая 132	Кладовая	0	6	5.71	—	5.71	2.70

Кладовая 133	Кладовая	0	6	3.88	—	3.88	2.70
Кладовая 134	Кладовая	0	6	3.88	—	3.88	2.70
Кладовая 135	Кладовая	0	6	3.60	—	3.60	2.70
м/м 1	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 2	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 3	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 4	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 5	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 6	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 7	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 8	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 9	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 10	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 11	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 12	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 13	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 14	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 15	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 16	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 17	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 18	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 19	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 20	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 21	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 22	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 23	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 24	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 25	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 26	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 27	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 28	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 29	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 30	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 31	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00
м/м 32	Машино-место	0	1	13.25	—	13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 060 041 215,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:102007:417
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810904000001360
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.914436035054859e+38

Владелец: **ООО СЗ "АРХГОРСТРОЙ",
ПЛЕСОВСКИЙ АЛЕКСЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, ГОРОД
АРХАНГЕЛЬСК**

Действителен: с 04.12.2024 по 04.03.2026