



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2023

№ 389

### О внесении изменения в разрешение на строительство от 17.05.2021 № 72-304-89-2021

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Брусника» Специализированный застройщик», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, внести в разрешение на строительство от 17.05.2021 № 72-304-89-2021 (в редакции от 27.04.2023 №307) следующее изменение:

строку 8 раздела 4 изложить в следующей редакции:

Иные показатели:	<p><b>С инженерными сетями</b>  <b>Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 315,25 кв.м.</b>  <b>Количество кладовых – 4 шт.</b>  <b>Площадь кладовых – 37,85 кв.м.</b></p>
------------------	---

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2023

№ 307

**О внесении изменений в  
разрешение на  
строительство от 17.05.2021  
№ 72-304-89-2021**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», на основании заявления ООО «Брусника» Специализированный застройщик», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 17.05.2021 № 72-304-89-2021 следующие изменения:

строку 1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:23:0110002:22164</b>
---	---	----------------------------

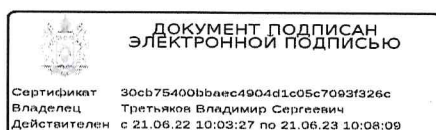
раздел 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.02.2023 № РФ-72-3-04-0-00-2023-0613, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
-----	---	--

в строке 3 раздела 4 цифры «8045» заменить цифрами «24850».

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков



Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью «Брусника».**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный застройщик**  
 полное наименование организации – для  
**620075, Свердловская область,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,**  
**офис 37/05**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2021

№ 72-304-89-2021

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, улица Урайская» Жилой дом ГП-1.1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 06.05.2021 № 72-2-1-2-022891-2021</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0110002:16560		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0110002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.12.2020 № РФ-72-3-04-0-00-2020-5658, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» шифр TMN.DMU01.PD, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9104,47	Площадь участка (кв. м):	8045
	Объем (куб. м):	29934,62	в том числе подземной части (куб. м):	1839,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	58,210
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	656		
	Иные показатели:	С инженерными сетями Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 312,96 кв.м. Количество кладовых – 4 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Муравленко, дом 9, корпус 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 17 " августа 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр ТМН.DMU01.PD -ПОС, 2021

Заместитель Главы города Тюмени

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)

" 17 " мая 20 21 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " 31 " июля 20 24 г.

*(Handwritten signature)*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*(Handwritten signature)*  
(расшифровка подписи)

" 18 " августа 20 23 г.

М.П.