

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001703 от 28.07.2022

Здание под гостиничный комплекс с подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Подъездной переулок, д. 12, литера А

Дата первичного размещения: 15.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВАЯ ЛИНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК НОВАЯ ЛИНИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бассейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 21
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (900) 010-21-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: newline_spb@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://nasledienamarata.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Паренко
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВАЯ ЛИНИЯ

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7801419734
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801419734
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5067847448356
	2.1.3	Дата регистрации: 16.10.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТЛЕНСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706644673
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,95 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воеводский
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-241-794 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771818394417
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: косвенно (через подконтрольных им лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАСЛЕДИЕ-РЕНОВАЦИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705140532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТЛЕНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706644673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067761850474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕДЛАЙНПРОФИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950209756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176952013567
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Наследие Электрозаводская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733365541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700086416

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1.1

Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
Центр объединения строителей "СФЕРА-А"

5.1.2

Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
7814154394

5.1.3

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
2639

5.1.4

Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
23.12.2016

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях

5.2.1

Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

5.2.2

Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

5.2.3

Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 498,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 245,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
---	-------	---

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Подъездной
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 864 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 195,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 195,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный договор)
	10.1.2	Номер договора: № 11-021015
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.04.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАЛТ-ЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806300683
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Гидрокор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811421411

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЗД. ФАБРИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810297465
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Гидрокор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811421411
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0165-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0107-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-017348-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0063-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-056562-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МЕРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7842163129
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-01-0092-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-01-0092-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-И002926

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0001627:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 040,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусоросборная камера. 1 контейнер в камере, объемом 0.75 куб.м. Ежедневно заполненный контейнер опорожняется специализированным транспортом

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение участка площадью 1244,0 м ² , что соответствует нормативному показателю 15 %, с устройством газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Беспрепятственный доступ МГН предусмотрен в подземный гараж и на 1, 2 этажи проектируемого здания. Для подъема инвалидов на 2 этаж предусмотрен лифт габаритными размерами 1100x2100мм, с шириной дверного проема 900мм. Для проживания инвалидов на колясках предусмотрены два гостиничных номера, расположенных на втором этаже с нахождением в каждом номере одного инвалида на коляске. Остальные номера на втором этаже проектируются универсальными (44 места на этаже)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение проездов и тротуаров (ТУ № ОД-СПб-14631-15/25373-Э-15 от 04.09.15, срок действия до 01.06.2021, выданы ПАО "Ленэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство цветочных ваз, газона, кустарников. Асфальтобетонные проезды и тротуары: на земельном участке 182,0 м², вне земельного участка 866, 0 м². Тротуары, мощеные бетонной плиткой: на земельном участке 212,0 м², вне земельного участка-106,0 м²
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 71.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-14631-15/25373-Э-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 811 084,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-572/15-3-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 697 536,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-572/15-1-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 672,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302/81070201/5-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 458 490,72 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302/810702015-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 458 490,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 36
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют						
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1							

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
209	Нежилое помещение	2	1	96.70	Гостиная	27.30	2.94
					Спальня	16.80	
					Спальня	16.80	
					Спальня	18.50	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	5.80	
					Санузел	1.90	
204	Нежилое помещение	2	1	35.80	Гостиная	16.10	2.94
					Спальня	12.40	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.40	
205	Нежилое помещение	2	1	35.20	Гостиная	15.70	2.94
					Спальня	12.70	
					Прихожая	3.40	
					Санузел	3.40	
206	Нежилое помещение	2	1	38.70	Гостиная	19.90	2.94
					Спальня	9.20	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	3.60	
207	Нежилое помещение	2	1	32.70	Гостиная	15.40	2.94
					Спальня	10.20	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.50	
210	Нежилое помещение	2	1	33.80	Гостиная	16.70	2.94
					Спальня	10.10	
					Прихожая	3.50	

					Санузел	3.50	
212	Нежилое помещение	2	1	47.90	Гостиная	23.30	2.94
					Спальня	18.10	
					Прихожая	3.20	
					Санузел	3.30	
214	Нежилое помещение	2	1	52.00	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	3.30	
216	Нежилое помещение	2	1	43.50	Гостиная	20.60	2.94
					Спальня	14.50	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.20	
217	Нежилое помещение	2	1	43.50	Гостиная	21.30	2.94
					Спальня	14.40	
					Прихожая	4.30	
					Санузел	3.50	
201	Нежилое помещение	2	1	55.90	Гостиная	17.70	2.94
					Спальня	10.60	
					Спальня	15.10	
					Прихожая	6.40	
					Санузел	3.20	
					Санузел	2.90	
202	Нежилое помещение	2	1	63.20	Гостиная	24.70	2.94
					Спальня	11.80	
					Спальня	11.50	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
211	Нежилое помещение	2	1	65.50	Гостиная	22.40	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.50	

					Санузел	3.30	
					Санузел	2.00	
213	Нежилое помещение	2	1	71.80	Гостиная	25.60	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.50	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.50	
215	Нежилое помещение	2	1	68.50	Гостиная	24.10	2.94
					Спальня	14.30	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	8.00	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
208	Нежилое помещение	2	1	83.20	Гостиная	18.00	2.94
					Спальня	14.50	
					Спальня	16.70	
					Спальня	15.60	
					Прихожая	10.90	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.80	
303	Нежилое помещение	3	1	44.00	Гостиная	22.50	2.94
					Спальня	13.70	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	4.00	
304	Нежилое помещение	3	1	35.80	Гостиная	16.30	2.94
					Спальня	12.40	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.40	
305	Нежилое помещение	3	1	35.10	Гостиная	15.70	2.94
					Спальня	12.70	
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.40	

306	Нежилое помещение	3	1	38.70	Гостиная	19.90	2.94
					Спальня	9.20	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	3.60	
307	Нежилое помещение	3	1	32.50	Гостиная	15.30	2.94
					Спальня	10.10	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.50	
310	Нежилое помещение	3	1	33.40	Гостиная	16.40	2.94
					Спальня	10.10	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.40	
312	Нежилое помещение	3	1	47.80	Гостиная	23.40	2.94
					Спальня	18.00	
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.40	
314	Нежилое помещение	3	1	52.10	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	3.40	
316	Нежилое помещение	3	1	43.40	Гостиная	20.60	2.94
					Спальня	14.50	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.10	
317	Нежилое помещение	3	1	43.40	Гостиная	21.30	2.94
					Спальня	14.40	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	3.50	
318	Нежилое помещение	3	1	39.60	Гостиная	17.60	2.94
					Спальня	14.30	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	3.50	
301	Нежилое помещение	3	1	56.10	Гостиная	17.70	2.94

					Спальня	10.60	
					Спальня	15.10	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	2.90	
302	Нежилое помещение	3	1	63.10	Гостиная	24.60	2.94
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.80	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
311	Нежилое помещение	3	1	65.40	Гостиная	22.30	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.40	
					Санузел	3.40	
					Санузел	2.00	
313	Нежилое помещение	3	1	71.80	Гостиная	25.60	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.50	
					Прихожая	7.30	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.40	
315	Нежилое помещение	3	1	68.20	Гостиная	23.90	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.80	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
308	Нежилое помещение	3	1	82.60	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	14.50	
					Спальня	16.80	
					Спальня	15.60	

					Прихожая	10.80	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.80	
309	Нежилое помещение	3	1	97.70	Гостиная	28.30	2.94
					Спальня	16.70	
					Спальня	16.80	
					Спальня	18.50	
					Прихожая	9.70	
					Санузел	5.80	
					Санузел	1.90	
403	Нежилое помещение	4	1	43.50	Гостиная	22.30	2.94
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
404	Нежилое помещение	4	1	35.80	Гостиная	16.20	2.94
					Спальня	12.40	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.40	
405	Нежилое помещение	4	1	35.30	Гостиная	15.70	2.94
					Спальня	12.70	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.30	
406	Нежилое помещение	4	1	38.70	Гостиная	19.90	2.94
					Спальня	9.20	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	3.60	
407	Нежилое помещение	4	1	32.60	Гостиная	15.30	2.94
					Спальня	10.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.40	
410	Нежилое помещение	4	1	33.20	Гостиная	16.30	2.94
					Спальня	10.00	
					Прихожая	3.50	

					Санузел	3.40	
412	Нежилое помещение	4	1	47.70	Гостиная	23.40	2.94
					Спальня	18.00	
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.30	
414	Нежилое помещение	4	1	52.00	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	3.30	
416	Нежилое помещение	4	1	43.40	Гостиная	20.60	2.94
					Спальня	14.50	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.10	
417	Нежилое помещение	4	1	43.40	Гостиная	21.20	2.94
					Спальня	14.40	
					Прихожая	4.10	
					Санузел	3.70	
418	Нежилое помещение	4	1	39.80	Гостиная	17.60	2.94
					Спальня	14.40	
					Прихожая	4.30	
					Санузел	3.50	
401	Нежилое помещение	4	1	56.00	Гостиная	17.70	2.94
					Спальня	10.60	
					Спальня	15.10	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	2.90	
402	Нежилое помещение	4	1	63.20	Гостиная	24.60	2.94
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.90	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	

411	Нежилое помещение	4	1	65.10	Гостиная	22.20	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	3.30	
					Санузел	2.00	
413	Нежилое помещение	4	1	71.50	Гостиная	25.50	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.50	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.40	
415	Нежилое помещение	4	1	68.30	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	13.90	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.80	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
408	Нежилое помещение	4	1	82.50	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	14.50	
					Спальня	16.70	
					Спальня	15.60	
					Прихожая	10.80	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.80	
409	Нежилое помещение	4	1	97.60	Гостиная	28.20	2.94
					Спальня	16.70	
					Спальня	16.80	
					Спальня	18.50	
					Прихожая	9.70	
					Санузел	5.80	
					Санузел	1.90	
501	Нежилое помещение	5	1	37.70	Гостиная	17.60	2.94

					Спальня	13.30	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.10	
503	Нежилое помещение	5	1	43.40	Гостиная	22.10	2.94
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
506	Нежилое помещение	5	1	32.40	Гостиная	15.40	2.94
					Спальня	9.90	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.40	
509	Нежилое помещение	5	1	33.30	Гостиная	16.30	2.94
					Спальня	10.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.50	
511	Нежилое помещение	5	1	47.80	Гостиная	23.20	2.94
					Спальня	18.10	
					Прихожая	3.20	
					Санузел	3.30	
513	Нежилое помещение	5	1	51.80	Гостиная	24.40	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	3.30	
502	Нежилое помещение	5	1	63.00	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.80	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
504	Нежилое помещение	5	1	54.50	Гостиная	17.60	2.94
					Спальня	13.20	
					Спальня	13.20	
					Прихожая	7.10	

					Санузел	3.40	
510	Нежилое помещение	5	1	65.50	Гостиная	22.40	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.40	
					Санузел	3.30	
					Санузел	2.10	
512	Нежилое помещение	5	1	71.30	Гостиная	25.40	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.40	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.40	
514	Нежилое помещение	5	1	67.90	Гостиная	23.70	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.70	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
515	Нежилое помещение	5	1	65.70	Гостиная	22.90	2.94
					Спальня	13.40	
					Спальня	15.40	
					Прихожая	9.90	
					Санузел	4.10	
516	Нежилое помещение	5	1	61.40	Гостиная	21.50	2.94
					Спальня	11.70	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	3.80	
					Встроенный шкаф	1.80	
505	Нежилое помещение	5	1	78.50	Гостиная	26.30	2.94
					Спальня	12.70	

					Спальня	13.20	
					Спальня	13.70	
					Прихожая	9.30	
					Санузел	3.30	
507	Нежилое помещение	5	1	82.50	Гостиная	17.90	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.40	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	10.90	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.70	
508	Нежилое помещение	5	1	96.20	Гостиная	27.30	2.94
					Спальня	16.70	
					Спальня	16.70	
					Спальня	18.20	
					Прихожая	9.70	
					Санузел	5.70	
					Санузел	1.90	
601	Нежилое помещение	6	1	37.30	Гостиная	17.50	2.94
					Спальня	13.30	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.00	
603	Нежилое помещение	6	1	43.40	Гостиная	22.30	2.94
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
606	Нежилое помещение	6	1	32.20	Гостиная	15.30	2.94
					Спальня	9.90	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.50	
609	Нежилое помещение	6	1	32.60	Гостиная	16.10	2.94
					Спальня	9.80	
					Прихожая	3.30	

					Санузел	3.40	
611	Нежилое помещение	6	1	47.70	Гостиная	23.50	2.94
					Спальня	18.00	
					Прихожая	2.90	
					Санузел	3.30	
613	Нежилое помещение	6	1	51.90	Гостиная	24.20	2.94
					Спальня	19.10	
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.30	
602	Нежилое помещение	6	1	62.70	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	10.30	
					Спальня	13.40	
					Прихожая	8.50	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
604	Нежилое помещение	6	1	54.20	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	13.40	
					Спальня	13.20	
					Прихожая	6.70	
					Санузел	3.50	
610	Нежилое помещение	6	1	65.20	Гостиная	22.10	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.80	
					Прихожая	6.40	
					Санузел	3.30	
					Санузел	2.00	
612	Нежилое помещение	6	1	71.30	Гостиная	25.30	2.94
					Спальня	15.70	
					Спальня	17.60	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.40	
614	Нежилое помещение	6	1	67.70	Гостиная	23.70	2.94

					Спальня	14.40	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.60	
					Санузел	2.60	
					Санузел	3.30	
615	Нежилое помещение	6	1	65.70	Гостиная	22.90	2.94
					Спальня	13.40	
					Спальня	15.40	
					Прихожая	9.90	
					Санузел	4.10	
616	Нежилое помещение	6	1	61.40	Гостиная	21.50	2.94
					Спальня	11.80	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	3.80	
					Встроенный шкаф	1.70	
605	Нежилое помещение	6	1	78.30	Гостиная	26.30	2.94
					Спальня	12.70	
					Спальня	13.20	
					Спальня	13.70	
					Прихожая	9.10	
					Санузел	3.30	
607	Нежилое помещение	6	1	82.00	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.40	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	10.90	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.70	
608	Нежилое помещение	6	1	96.90	Гостиная	28.20	2.94
					Спальня	16.60	
					Спальня	16.70	

					Спальня	18.20	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	5.70	
					Санузел	1.90	
701	Нежилое помещение	7	1	32.70	Гостиная	10.10	2.94
					Спальня	14.80	
					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.10	
					Балкон	1.90	
703	Нежилое помещение	7	1	43.20	Гостиная	22.20	2.94
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.60	
706	Нежилое помещение	7	1	32.20	Гостиная	15.30	2.94
					Спальня	9.90	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.50	
709	Нежилое помещение	7	1	32.70	Гостиная	16.10	2.94
					Спальня	9.80	
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.50	
711	Нежилое помещение	7	1	47.70	Гостиная	23.20	2.94
					Спальня	18.10	
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.40	
713	Нежилое помещение	7	1	51.70	Гостиная	24.30	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	3.40	
702	Нежилое помещение	7	1	62.60	Гостиная	24.40	2.94
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.50	

					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
704	Нежилое помещение	7	1	54.20	Гостиная	17.50	2.94
					Спальня	13.30	
					Спальня	13.20	
					Прихожая	6.80	
					Санузел	3.40	
710	Нежилое помещение	7	1	65.00	Гостиная	22.00	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	3.40	
					Санузел	2.00	
712	Нежилое помещение	7	1	71.30	Гостиная	25.20	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.40	
					Прихожая	7.00	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.70	
714	Нежилое помещение	7	1	67.70	Гостиная	24.40	2.94
					Спальня	13.90	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.30	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
715	Нежилое помещение	7	1	65.60	Гостиная	22.90	2.94
					Спальня	13.40	
					Спальня	15.40	
					Прихожая	9.90	
					Санузел	4.00	
716	Нежилое помещение	7	1	61.20	Гостиная	21.40	2.94
					Спальня	11.70	
					Спальня	15.50	

					Прихожая	7.00	
					Санузел	3.90	
					Встроенный шкаф	1.70	
705	Нежилое помещение	7	1	78.40	Гостиная	26.30	2.94
					Спальня	12.70	
					Спальня	13.20	
					Спальня	13.70	
					Прихожая	9.10	
					Санузел	3.40	
707	Нежилое помещение	7	1	82.00	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.40	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	10.80	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.80	
708	Нежилое помещение	7	1	96.70	Гостиная	28.00	2.94
					Спальня	16.60	
					Спальня	16.70	
					Спальня	18.20	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	5.70	
					Санузел	1.90	
801	Нежилое помещение	8	1	30.10	Гостиная	10.50	3.00
					Спальня	14.20	
					Прихожая	2.30	
					Санузел	3.10	
803	Нежилое помещение	8	1	43.10	Гостиная	22.10	3.00
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.60	
809	Нежилое помещение	8	1	47.30	Гостиная	23.00	3.00

					Спальня	17.90	
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.40	
811	Нежилое помещение	8	1	51.30	Гостиная	24.10	3.00
					Спальня	18.80	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	3.40	
802	Нежилое помещение	8	1	62.40	Гостиная	24.30	3.00
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.50	
					Санузел	3.70	
					Санузел	2.20	
804	Нежилое помещение	8	1	53.50	Гостиная	17.20	3.00
					Спальня	13.10	
					Спальня	13.00	
					Прихожая	6.80	
					Санузел	3.40	
805	Нежилое помещение	8	1	90.00	Гостиная	53.00	3.00
					Спальня	12.90	
					Спальня	13.50	
					Прихожая	7.30	
					Санузел	3.30	
810	Нежилое помещение	8	1	70.30	Гостиная	24.90	3.00
					Спальня	15.50	
					Спальня	17.00	
					Прихожая	7.00	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.70	
812	Нежилое помещение	8	1	66.80	Гостиная	23.40	3.00
					Спальня	14.20	
					Спальня	15.80	
					Прихожая	7.40	

					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
813	Нежилое помещение	8	1	65.60	Гостиная	22.90	3.00
					Спальня	13.40	
					Спальня	15.30	
					Прихожая	9.90	
					Санузел	4.10	
814	Нежилое помещение	8	1	61.10	Гостиная	21.40	3.00
					Спальня	11.70	
					Спальня	15.60	
					Прихожая	1.60	
					Санузел	7.10	
					Встроенный шкаф	3.70	
806	Нежилое помещение	8	1	103.40	Гостиная	36.30	3.00
					Спальня	19.80	
					Спальня	16.40	
					Спальня	15.60	
					Прихожая	7.90	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.70	
807	Нежилое помещение	8	1	96.10	Гостиная	27.60	3.00
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.70	
					Спальня	18.20	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	5.70	
					Санузел	1.90	
808	Нежилое помещение	8	1	98.20	Гостиная	32.50	3.00
					Спальня	12.90	
					Спальня	25.80	
					Спальня	16.80	
					Прихожая	6.80	

					Санузел	3.40	
203	Нежилое помещение	2	1	42.50	Помещение дежурного персонала	22.40	2.94
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Кладовая	2.30	
					Кладовая	3.70	
					Коридор	3.30	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
218	Нежилое помещение	2	1	38.90	Помещение дежурного персонала	17.60	2.94
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
					Кладовая	2.20	
					Кладовая	4.60	
					Коридор	2.90	
					Прихожая	4.30	
					Санузел	3.50	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.30	Коммерческое помещение	88.50	3.14
					Тамбур	4.60	
					Санузел	5.20	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.90	Коммерческое помещение	74.40	3.14
					Тамбур	5.40	
					Санузел	2.80	
					Холл	10.30	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.30	Коммерческое помещение	125.60	3.14
					Тамбур	5.70	

					Тамбур	3.70	
					Санузел	7.30	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.10	Коммерческое помещение	138.10	3.14
					Тамбур	5.80	
					Тамбур	3.30	
					Санузел	6.90	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	235.20	Коммерческое помещение	201.50	3.14
					Тамбур	5.40	
					Санузел	2.20	
					Холл	13.40	
					Санузел	4.30	
					Тамбур	5.10	
					Тамбур	3.30	
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.70	Коммерческое помещение	113.20	3.14
					Тамбур	4.20	
					Санузел	2.90	
					Холл	23.30	
					Тамбур	5.10	
П1	Машино-место	-1	1	16.62	Парковочное место 1	16.62	
П2	Машино-место	-1	1	15.56	Парковочное место 2	15.56	
П3	Машино-место	-1	1	13.33	Парковочное место 3	13.33	
П4	Машино-место	-1	1	14.41	Парковочное место 4	14.41	
П5	Машино-место	-1	1	15.82	Парковочное место 5	15.82	
П6	Машино-место	-1	1	13.94	Парковочное место 6	13.94	

П7	Машино-место	-1	1	13.33	Парковочное место 7	13.33	
П8	Машино-место	-1	1	17.53	Парковочное место 8	17.53	
П9	Машино-место	-1	1	13.65	Парковочное место 9	13.65	
П10	Машино-место	-1	1	13.45	Парковочное место 10	13.45	
П11	Машино-место	-1	1	18.83	Парковочное место 11	18.83	
П12	Машино-место	-1	1	18.44	Парковочное место 12	18.44	
П13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Парковочное место 13	22.32	
П14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.35	Парковочное место 14	21.35	
П15	Машино-место	-1	1	15.77	Парковочное место 15	15.77	
П16	Машино-место	-1	1	14.23	Парковочное место 16	14.23	
П17	Машино-место	-1	1	14.47	Парковочное место 17	14.47	
П18	Машино-место	-1	1	14.78	Парковочное место 18	14.78	
П19	Машино-место	-1	1	20.14	Парковочное место 19	20.14	
П20-П21	Машино-место	-1	1	18.60	Парковочное место 20, 21	18.60	
П22	Машино-место	-1	1	13.31	Парковочное место 22	13.31	
П23-П24	Машино-место	-1	1	15.32	Парковочное место 23,24	15.32	
П25-П26	Машино-место	-1	1	20.22	Парковочное место 25,26	20.22	

П27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Парковочное место 27	22.32	
П28	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 28	21.60	
П29	Машино-место	-1	1	15.12	Парковочное место 29	15.12	
П30	Машино-место	-1	1	14.53	Парковочное место 30	14.53	
П31	Машино-место	-1	1	14.48	Парковочное место 31	14.48	
П32-П33	Машино-место	-1	1	14.45	Парковочное место 32,33	14.45	
П34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 34	13.25	
П35-П36	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место 35,36	14.40	
П37-П38	Машино-место	-1	1	20.90	Парковочное место 37,38	20.90	
П39-П40	Машино-место	-1	1	17.32	Парковочное место 39,40	17.32	
П41-П42	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место 41,42	16.24	
П43	Машино-место	-1	1	15.89	Парковочное место 43	15.89	
П44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Парковочное место 44	22.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная парковка	Подвал		Общественное	598.24

2	ИТП	Подвал	Техническое	45.80
3	Венткамера приточная 1	Подвал	Техническое	13.00
4	Венткамера приточная2	Подвал	Техническое	14.50
5	Водомерный узел	Подвал	Техническое	13.00
6	Техническое помещение	Подвал	Техническое	14.10
7	Техническое помещение	Подвал	Техническое	4.60
8	Техническое помещение	Подвал	Техническое	4.50
9	Зона безопасности МГН	Подвал	Техническое	11.90
10	Лестничная клетка №1	Подвал	Общественное	19.20
11	Лестничная клетка №2	Подвал	Общественное	19.20
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.80
13	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	95.30
14	Кладовая багажа	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	13.80
15	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.20
16	Помещение дежурного администратора	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	31.40
17	Помещение охраны	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	18.60
18	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.00
19	Санузел для МГН	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.10
20	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.30
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.00
23	Серверная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.70
24	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
25	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.40
26	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	18.50
27	Водомерный узел	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	21.70
28	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.50
29	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.60
30	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.30
31	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.30
32	Встроенная мусорная камера	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.00
33	Электрощитовая №1	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.20
34	Электрощитовая №2	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.20

35	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	45.40
36	Лифтовой холл, зона пожарной безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.00
37	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	55.00
38	Лифтовой холл, зона пожарной безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.90
39	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.30
40	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.60
41	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.50
42	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.30
43	Электрощитовая №1	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	4.20
44	Электрощитовая №2	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	4.20
45	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	45.70
46	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.10
47	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	55.20
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.10
49	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.30
50	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.60
51	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.50
52	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.30
53	Электрощитовая №1	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	4.20
54	Электрощитовая №2	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	4.20
55	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	45.70
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.20
57	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	55.40
58	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.10
59	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.30
60	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.60
61	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.50
62	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.30
63	Электрощитовая №1	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	3.80
64	Электрощитовая №2	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	3.70
65	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	42.40
66	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.10
67	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	55.20

68	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.10
69	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.30
70	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.60
71	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.50
72	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.30
73	Электрощитовая №1	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	3.80
74	Электрощитовая №2	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	3.70
75	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	42.30
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.10
77	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	55.20
78	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.10
79	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.30
80	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.60
81	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.50
82	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.30
83	Электрощитовая №1	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	3.80
84	Электрощитовая №2	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	3.70
85	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	42.30
86	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.10
87	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	55.20
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.10
89	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.30
90	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.60
91	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.50
92	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.30
93	Электрощитовая №1	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	3.80
94	Электрощитовая №2	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	3.70
95	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	42.50
96	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.10
97	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	55.10
98	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.10
99	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.30
100	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.60

101	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.50
102	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.30
103	Электрощитовая №1	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	3.80
104	Электрощитовая №2	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	3.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Гидравлический автомобильный подъемник, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	1 этаж	ГРЩ1	Распределение электроэнергии гостиничного комплекса и подземной стоянки
4	1 этаж	ГРЩ2	Распределение электроэнергии коммерческих помещений
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция и кондиционирование
10	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
11	Подземная и надземная части	Сети связи	Радиотрансляционная сеть. Диспетчеризация инженерного оборудования. Система коллективного приема телевидения. Структурированные кабельные сети
12	Подземная и надземная части	Система пожарной безопасности	Оповещение и управление эвакуацией. Автоматическая установка пожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 087 200 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700470102290
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 351,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 345 259 320 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Проектом предусмотрено размещение в подземном паркинге 44 маш/места, из них 36 шт.-стационарные и 8шт.-на модульных двухъярусных местах.2.Согласно письма Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №05-15-41934/20-0-1 от 26.05.2020 договор аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости от 28.04.2011 № 11-И002926, заключенный между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и ООО"СК"Новая Линия"в отношении земельного участка по адресу:г.Санкт-Петербург, Подъездной переулок, д.12, литера А, площадью 2040 кв.м.с кадастровым номером 78:32:0001627:14 в настоящее время действует в режиме неопределенного срока.Меры по расторжению указанного договора в настоящее время Комитетом не предпринимаются.3.Генеральный подрядчик ООО"Меринг Девелопмент"(ИНН 7842163129), рег.номер члена в реестре членов СРО №2074 от 19.10.2018г.договоры генерального подряда от 01.03.2019г.от 04.03.2019г.4.Информация о предельных параметрах разрешенного строительства указана в ГПЗУ №RU78104000-21841 от 20.02.2015г.Обращаю внимание на заполнение профиля организации в части юридического и фактического адреса.застройщика.Данную информацию заполняет техническая поддержка ЕИСЖС, аргументируя повторение Санкт-Петербург, г.Санкт-Петербург, тем что в первом случае Санкт-Петербург является регионом, а во втором непосредственно городом в составе региона.Дополнительно сообщаю, что ООО"СК"Новая Линия"получен акт о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, что подтверждает выполнение технических условий</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2136630204229135419620775349855284418

Владелец: **ООО "СК "НОВАЯ ЛИНИЯ", Паренко Ирина
Владимировна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 02.09.2021 по 02.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35087088028954236176867536272056662223

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский Евгений
Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021