



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-435-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплый квартал 5»
2.2.2. ИНН:	6671293331
2.2.3. ОГРН:	1246600007598
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах ул. Блюхера – Студенческой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0703007:4274
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5492,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1696-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	


4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Клепцова
5.1.2. Имя:	Татьяна
5.1.3. Отчество:	Акентьевна
5.1.4. ИНН:	667108261904
5.1.5. ОГРНИП:	313667135800039
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	52
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-071886-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.03.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-012762-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Аминова Ирина Ануаровна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-104714)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	21.03.2024
6.4.2. Номер:	0007-2024

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3471,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	39513,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	505
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
7.10. Количество жилых помещений (штук):	443
7.11. в том числе квартир (штук):	443
7.12. Количество машино-мест (штук):	138
7.13. Количество этажей:	28, 28, 28, 2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,52; 74,52; 74,52; 4,27

<p>7.17. Иные показатели:</p>	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 147304,5 - подземной части (куб. м): 11568,5 Общая площадь квартир, включая лоджии (с коэфф. 1) (кв. м): 24245,98 Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом коэфф. 0,5) (кв. м): 23772,87 Общая площадь квартир без учета лоджий и террас (кв. м): 23299,76 Количество квартир, в т.ч. (штук): 443 - однокомнатных: 243 - двухкомнатных: 96 - трехкомнатных: 104 Общая площадь кладовых (кв. м): 174,05 Количество кладовых (штук): 56 Общая площадь помещений в здании (без учета машиномест в автостоянке) (кв. м): 24916,25 Общая площадь нежилых помещений (без квартир и без учета машиномест в автостоянке) (кв. м): 670,27 Площадь МОП (кв. м): 6445,84 Количество МОП (штук): 335 Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 496,22 Количество коммерческих помещений (штук): 6 Вместимость машино-мест в автостоянке, в т.ч. (штук): 140 - зависимых машино-мест (штук): 2</p>
-------------------------------	--

Прошито, скреплено печатью на 3 листах) лист(а) 1
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p>подпись</p>	 <p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

- № 66-41-435-2023 от 27.12.2023 (с изменениями от 25.03.2024)
- № 66-41-435-2023 от 27.12.2023 (с изменениями от 07.02.2024)
- № 66-41-435-2023 от 27.12.2023