



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ"

194354, г. Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 4, корпус 1, литер А,
помещение 6Н

eodincova@7030843.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 78-08-49-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципального округа Сосновая поляна,
улица Тамбасова, дом 3, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008472:5875;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Тамбасова, участок 69, (юго-восточнее дома
5, литера В по улице Тамбасова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-008-0292-2018, дата выдачи 15.01.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом Санкт-Петербург, муниципального округа Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 3, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	145500,0	142889,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	112386,0	109958,0
Общая площадь	кв.м	36652,1	40407,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5376,1	5397,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	4921,9	4941,0
23-Н, 24-Н, 26-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н встроенные помещения	кв.м	1640,4	1653,3
29-Н магазин продовольственных товаров	кв.м	445,3	441,5
42-Н подростково-молодежный клуб	кв.м	300,0	301,0
1ММ-187ММ машино-места	кв.м	2536,2	2545,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21641,3	21632,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	15010,8	14822,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10075,65	9881,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	15,9	15,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	403	403
Общая площадь квартир	кв.м	21641,3	21632,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	268	268
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10981,4	11012,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3231,0	3218,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5776,1	5755,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1652,8	1645,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24029,3	22383,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест		187	187
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,7	58,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципального округа Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 3, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Колозина Алла Олеговна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-14-0680 от 07.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.12.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

27 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.