

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-35-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»
2.2.2. ИНН:	0323113259
2.2.3. ОГРН:	1020300905217
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул.Модогоева в Советском районе г.Улан-Удэ. 1 пусковой комплекс (5,6 блоки). 2 пусковой комплекс (блок 2)».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Советский район




сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Ул. Модогоева</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:011202:4270 03:24:011202:3735 03:24:011202:128 03:24:011202:2930 03:24:011202:2948</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>212 м<sup>2</sup> 2031 м<sup>2</sup> 283 м<sup>2</sup> 362 м<sup>2</sup> 1450 м<sup>2</sup></i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>26.02.2021</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0069</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>18.01.2021</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0014</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.3.3.1. Дата:	<i>18.01.2021</i>
4.3.3.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0013</i>
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.3.4.1. Дата:	<i>18.01.2021</i>
4.3.4.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0012</i>




4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.3.5.1. Дата:	<i>21.12.2020</i>
4.3.5.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2020-0121</i>
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>30.05.2018</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>366-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия Риммы Самдановой»</i>
5.2.1.2. ИНН:	<i>0326026460</i>
5.2.1.3. ОГРН:	<i>1050303002518</i>
5.2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Антарктида»</i>
5.2.2.2. ИНН:	<i>0326030378</i>
5.2.2.3. ОГРН:	<i>10603260000481</i>
5.2.3.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектсервис».</i>
5.2.3.2. ИНН:	<i>0326511219</i>
5.2.3.3. ОГРН:	<i>1130327001870</i>






Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.06.2018 г.
6.1.1.2. Номер:	03-1-1-0037-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.06.2018 г.
6.1.2.2. Номер:	03-2-1-2-0009-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ «Экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.06.2018 г.
6.1.3.2. Номер:	03-2-1-2-0010-18
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ «Экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.03.2022 г.
6.1.4.2. Номер:	03-2-1-2-013899-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ «Экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	31.03.2022 г.
6.1.5.2. Номер:	03-2-1-2-019209-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ «Экспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	19.05.2022 г.
6.1.6.2. Номер:	03-2-1-2-030855-2022
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ «Экспертиза»
6.1.7.1. Дата утверждения:	20.12.2022 г.
6.1.7.2. Номер:	03-2-1-2-089928-2022

6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО РЦ «Экспертиза»</i>
6.1.8.1. Дата утверждения:	<i>20.12.2022 г.</i>
6.1.8.2. Номер:	<i>03-2-1-2-090153-2022</i>
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО РЦ «Экспертиза»</i>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>30.11.2022 г.</i>
6.3.2. Номер:	<i>01-2022</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Туханов Е.Н. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: № П-045881</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 пусковой комплекс. Блоки 5,6</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1623.05</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>16348.94</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>165.31</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>10552.38</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>174</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>174</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>25</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>

7.1.16. Высота (м):	55.71
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 55493 м <sup>3</sup> в т.ч. подземной части 4926.86 м <sup>3</sup> ; Общая площадь автостоянки 785.81 м <sup>2</sup> .
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 пусковой комплекс. Блок 2.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	489.0
7.2.5. Площадь (кв. м):	6893.23
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	308.14
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4241.6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.2.11. в том числе квартир (штук):	63
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.16. Высота (м):	51.34
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 22736.0 м <sup>3</sup> в т.ч. подземной части 2293.0 м <sup>3</sup> .

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



