



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик НовоСтрой-14",
ИНН 5907057079, 614002, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Чернышевского,
28, кв./оф.13

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **25.03.2021**

№ **59-RU90303000-161-2019/4**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер", ИНН 3525336084 ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер", ИНН 3525336084 ООО "Экспертпроектстрой", ИНН 0411165792
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-023207-2019 от 02.09.2019 № 35-2-1-3-0182-18 от 15.06.2018 № 59-2-1-2-005552-2021 от 11.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713493:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713493
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000171831 от 16.10.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 01-2018 , год разработки: 2018,2020 проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтройПроект", ИНН 5906996446; ООО Ф-АРТ, ИНН 5906030878, утверждена: ООО "Специализированный застройщик НовоСтрой-14"

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1 ; площадь участка(-ов): 59:01:1713493:24 - 3384,00 кв.м.; строительный объем: 37844,36 куб.м.; объем подземной части: 2153,82 куб.м.; общая площадь: 11940,40 кв.м.; площадь застройки: 785,46 кв.м.; количество этажей: 18 ; количество подземных этажей: 1 ; высота: 49,90 м.; площадь жилого здания: 10493,00 кв.м.; площадь встроенных помещений общественного назначения: 465,50 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 7635,70 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 7286,00 кв.м.; количество квартир: 160 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения № 59-RU9030300016-161-2019/3 от 24.02.2021 в связи с подписанием в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Веглужская, 30	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 12 октября 2021 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

<p>Первый заместитель начальника департамента – главный архитектор</p> <p>(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Документ подписан электронной подписью</th> </tr> <tr> <td>Сертификат:</td> <td>03D009C600CFABE2A0442A2C326419F408</td> </tr> <tr> <td>Владелец:</td> <td>Лапшин Дмитрий Юрьевич</td> </tr> <tr> <td>Действителен:</td> <td>с 03.06.2020 по 03.09.2021</td> </tr> </table>	Документ подписан электронной подписью		Сертификат:	03D009C600CFABE2A0442A2C326419F408	Владелец:	Лапшин Дмитрий Юрьевич	Действителен:	с 03.06.2020 по 03.09.2021	<p>Лапшин Д. Ю.</p> <p>(расшифровка подписи)</p>
Документ подписан электронной подписью										
Сертификат:	03D009C600CFABE2A0442A2C326419F408									
Владелец:	Лапшин Дмитрий Юрьевич									
Действителен:	с 03.06.2020 по 03.09.2021									

25.03.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)
---	-----------	-----------------------

“ _____ ” _____ Г.

М.П.