

Изменения к проектной декларации от 19.03.2015 г.

на строительство Жилых домов с помещениями социально-бытового назначения, офисами и подземной автостоянкой. Жилой дом (секции №1, №2, №3) (количество этажей -20-21, общая площадь здания – 38500,2 м2, 402 квартиры, общая площадь квартир – 19744,5м2, площадь встроено-пристроенной подземной автостоянки на 111 машино/места – 3974,70м2, общая площадь встроенных помещений офисов 3444,7м2, общая площадь крышной котельной – 111,6м2, строительный объем – 115914,2м3, в том числе:

- секция №3: количество этажей – 21, площадь здания – 12812,3м2, 144 квартиры, общая площадь квартир – 7071,5м2, общая площадь встроенной подземной автостоянки на 18 машино/мест – 700,10м2, общая площадь встроенных помещений офисов – 1127,4м2, общая площадь крышной котельной 111,6м2, строительный объем – 37942,1м3 - 3-й этап строительства;

- секция №2: количество этажей – 20, площадь здания – 12689,4м2, 144 квартиры, общая площадь квартир – 7056,5м2, общая площадь встроеной подземной автостоянки на 35 машино/мест – 1318,90м2, общая площадь встроенных помещений офисов - 1017,6м2, строительный объем – 37658,6м3 — 4-й этап строительства;

-секция №1: количество этажей – 21, площадь здания – 10651,0м2, 114 квартир, общая площадь квартир -5616,5 м2, общая площадь встроеной подземной автостоянки на 8 машино/мест – 404,20м2, общая площадь пристроенной подземной автостоянки на 68 машино/мест — 2251,60м2, общая площадь встроенных помещений офисов – 1299,7м2, строительный объем – 40313,50м3 — 5-й этап строительства.

Площадь земельного участка – 0,8839га., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, 140а.

г. Ростов-на-
Дону

19.03.2015г.

изложить в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU61310000-7808-1. выдано: 27 апреля 2012 г., срок действия до 27 августа 2016г. Корректировка от 27.05.2015г. Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону в части указания технико-экономических показателей объекта
2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	Секция №1 Количество квартир:

самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).

1-комнатных - 70шт;

2-комнатных - 42 шт;

4-комнатных - 2шт;

Всего квартир - 114шт.

Встроенная подземная автостоянка – 8 машино/места.

Пристроенная подземная автостоянка – 68 машино/мест.

Встроенные помещения офисов (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10)– 10 шт.

Секция №2

Количество квартир:

1-комнатных - 96шт;

2-комнатных - 32 шт;

3-комнатных - 16 шт;

Всего квартир - 144шт.

Встроенная подземная автостоянка – 35 машино/мест.

Встроенные помещения офисов (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12) – 12 шт.

Секция №3

Количество квартир:

1-комнатных - 96шт;

2-комнатных - 32 шт;

3-комнатных - 16 шт;

Всего квартир - 144шт.

Встроенные помещения офисов(№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13) – 13 шт.

2.13. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Помещение крышной котельной – 1шт.

Секция №1

Общая площадь квартир – 5616,5м2.

Площадь встроенной подземной автостоянки на 8 машино/мест– 404,20м2.

Площадь пристроенной подземной автостоянки на 68 машино/мест – 2251,60м2.

Общая площадь встроенных помещений офисов – 1299,7м2. В том числе:

Офис №1 – 137,85 м2

Офис №2- 28,08 м2

Офис №3 – 25,00 м2

Офис №4- 61,00 м2

Офис №5 – 242,42м2

Офис №6- 35,54 м2

Офис №7 – 61,00 м2

Офис №8- 242,42 м2

Офис №9 – 35,54 м2

Офис №10- 53,31 м2

Общая площадь мест общего пользования — 377,54 м2

Секция №2

Общая площадь квартир – 7056,5м2.

Площадь встроенной подземной автостоянки на 35 машино/мест– 1318,90м2.

Общая площадь встроенных помещений офисов – 1017,6м2. В том числе:

Офис №1 – 57,64 м2

Офис №2- 65,70 м2

Офис №3 – 19,80 м2

Офис №4- 55,40 м2

Офис №5 – 100,93м2

Офис №6- 90,10 м2

Офис №7 – 91,58 м2

Офис №8- 14,39 м2

Офис №9 – 34,58 м2

Офис №10- 52,65 м2

Офис №11 – 55,40 м2

Офис №12- 100,93 м2

Общая площадь мест общего пользования —
278,5 м2

Секция №3

Общая площадь квартир – 7071,5м2.

Площадь встроенной подземной

Общая площадь встроенных помещений
офисов – 1127,4м2. В том числе:

Офис №1 – 57,33 м2

Офис №2- 97,64 м2

Офис №3 – 10,89 м2

Офис №4- 17,70 м2

Офис №5 – 55,07 м2

Офис №6- 102,35 м2

Офис №7 – 89,77 м2

Офис №8- 99,73 м2

Офис №9 – 15,24 м2

Офис №10- 34,70 м2

Офис №11 – 49,65 м2

Офис №12- 53,79 м2

Офис №13 – 92,30 м2

Общая площадь мест общего пользования —
351,24 м2

Общая площадь крышной котельной –
111,6м2.

2.14. Информация о функциональном назначении Секция №1

нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Встроенная подземная автостоянка – 8 машино/места.

Пристроенная подземная автостоянка – 68 машино/мест.

Встроенные помещения офисов (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10)– 10 шт.

Секция №2

Встроенная подземная автостоянка – 35 машино/мест.

Встроенные помещения офисов (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12) – 12 шт.

Секция №3

Встроенные помещения офисов (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13) – 13 шт.

2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.

Ввод объекта очередями в соответствии с разрешением на строительство и ПОС:
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Секция №3 – 2 квартал 2015г.

Секция №2 – 4 квартал 2015г.

Секция № 1 – 4 квартал 2016г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе ООО «ЮГЖИЛСТРОЙ» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, 41а , тел. 231-22-66.

Проектная декларация опубликована на официальном сайте: <http://www.ugzhilstroy.ru/>

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью

«ЮГЖИЛСТРОЙ»

М.С. Клычев