



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Коннолахтинский 55»

199004, Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 4, литера А  
e-mail: 3230960@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

19 июля 2016г.

№ 78-05-19-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным  
гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 21, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:15:0008436:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, Кировский район, Дачный проспект, дом 21,  
корпус 1, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-05009920-2013, дата выдачи 30.05.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя               | Единица измерения | По проекту      | Фактически      |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1                                     | 2                 | 3               | 4               |
| <b>1. Общие показатели по объекту</b> |                   |                 |                 |
| Строительный объем-всего              | куб. м            | 85 380,2        | 88 770,0        |
| <i>в том числе надземной части</i>    | <i>куб. м</i>     | <i>67 050,4</i> | <i>69 699,0</i> |
| Общая площадь                         | кв. м             | 21 524,8        | 21 205,2        |

|   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| Площадь нежилых помещений   | кв. м                | 5 283,2   | 5 003,4   |
| <i>в том числе:</i>   |                      |   |   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м                | 5 003,2   | 4 722,7   |
| <i>в том числе по использованию:</i>  |                      |   |   |
| 3-Н контора   | кв. м                | 184,1   | 191,7   |
| 4-Н контора   | кв. м                | 111,2   | 115,9   |
| 5-Н контора   | кв. м                | 71,8  | 74,8  |
| 6-Н контора   | кв. м                | 135,1   | 140,7   |
| 7-Н контора   | кв. м                | 212,4   | 221,2   |
| 15-Н нежилое помещение коммерческого назначения   | кв. м                | 46,3  | 49,9  |
| 16-Н автостоянка  | кв. м                | 4242,3  | 3928,5  |
| Количество зданий / сооружений  | штук                 | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                      |   |   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                      |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м                | 13 323,0  | 13 283,2  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв. м                | 8 481,8<br>в том числе 3478,6                                   | 7 922,0<br>в том числе 3199,3                                   |
| Иные показатели:<br>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений                        | кв. м                | 124,8   | 122,3   |
| Количество этажей   | шт.                  | 16-19   | 16-19   |
| в том числе подземных   |                      | 1   | 1   |
| Иные показатели   |                      | кроме того, мезонин   | кроме того, мезонин   |
| Количество секций   | секций               | 2   | 2   |
| Количество квартир / общая площадь, всего   | шт./кв.м             | 265 / 13 323,0  | 265 / 13 283,2  |
| <i>в том числе:</i>   |                      |   |   |
| 1-комнатные   | шт./кв.м             | 138 / 5174,0  | 138 / 5202,7  |
| 2-комнатные   | шт./кв.м             | 96 / 5354,70  | 96 / 5384,4   |
| 3-комнатные   | шт./кв.м             | 31 / 2794,3   | 31 / 2696,1   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м                | 13 548,8  | 13 821,8  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты   | шт.                  | 4   | 4   |
| Эскалаторы  | шт.                  | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | 1   | 1   |
| Материалы фундаментов   |                      | железобетон   | железобетон   |
| Материалы стен  |                      | газобетон, кирпич   | газобетон, кирпич   |
| Материалы перекрытий  |                      | железобетон   | железобетон   |
| Материалы кровли  |                      | мягкий рулонный   | мягкий рулонный   |
| Иные показатели   |                      | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | С   | С   |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 76,7  | 81,1  |

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | газобетон    | газобетон    |
| Заполнение световых проемов                          |  | стеклопакеты | стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.07.2016г.; кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-13-800 от 29.11.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013г.

**И.о. начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Е.Н. Ким

« 19 » июля 2016 г.