



## КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

### ПРИКАЗ

От 15.02.2024

№ 94-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 4; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, здание 15в, сооружение 1

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» от 08.02.2024 №511-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г.Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15в»: 4 этап строительства – Корпус №4, гараж-стоянка на 94 машино-места» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 4; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, улица Нагорная 6-я, здание 15в, сооружение 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

## Приложение

к приказу комитета от 15.02.2024 № 94-0С

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <i>12</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия»
2.2.2. ИНН:	2224185070
2.2.3. ОГРН:	1172225006722
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 15в: 4 этап строительства – Корпус №4, гараж-стоянка на 94 машино-места
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край





3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Нагорная 6-я
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 15в, корпус 4 Здание 15в, сооружение 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050802:959
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30086,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0198-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»
5.2.1.2. ИНН:	2224079963
5.2.1.3. ОГРН:	1032202167898
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	05.02.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-004337-2024

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства – Корпус №4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1250,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25420,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17291,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	334
7.1.11. в том числе квартир (штук):	334
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем жилого здания – 86868,8 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2724,0 куб.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 10 шт; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 39,8 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гараж-стоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Гараж
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3054,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2644,7
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	94



7.2.13. Количество этажей	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем гаража-стоянки – 9735,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 9283,8 куб.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСИ 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
*двух* листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

