

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000373 от 30.07.2021

**Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. II этап строительства.
Секция 3. Подземная автостоянка**

Дата первичного размещения: 30.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-ЗА РУЧЬЕМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСК-ЗА РУЧЬЕМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)232-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.zaruchiem.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Носов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-ЗА РУЧЬЕМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602206130
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "За ручьем"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011789
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сердюк
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Многоэтажный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории, Ул. Университетская, мкр. 20А, г. Сургут"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории. Ул. Университетская, мкр. 20А, г. Сургут
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-87-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра 00000115
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.01.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 363,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 336 589,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Университетская
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 675,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из керамзитобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 228,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 709,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 938,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и Геодинамические системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602272831
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-036364-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройбетон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7724925540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-91-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.07.2020,07.07.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101035:2902
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 093,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено на детских площадках на придомовой территории жилого дома: Площадка для малышей "Дом и сад"-1 шт, Пружинная качалка "Багги"-1 шт, "Трактор"-1 шт, Карусель-вертушка "Spinner"-1 шт, Качели-2 шт, Детский комплекс "Окружность"-1 шт, Качели с покрывками-1 шт, Купол исследователя-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено на спортивных площадках на придомовой территории жилого дома:Турник-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на придомовой территории жилого дома:лавочки прямоугольные с газоном-3 шт, лавочка зигзаг-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 20 м, согласно СП 42.13330.2011
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона на придомовой территории.Площадь озеленения 2827 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отметка 0.000 выполнена на уровне отметки благоустройства.Наличие пандуса не требуется, что создает более комфортные условия для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Парковочные места предусмотрены I-ым этапом строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 318,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 572,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 338,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 226
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 226
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
239А	Квартира	3	3	67.13	2	27.61	2.72
240А	Квартира	3	3	49.56	1	17.09	2.72
241А	Квартира	3	3	92.06	3	50.84	2.72
242А	Квартира	3	3	48.84	1	16.57	2.72
243А	Квартира	3	3	69.89	2	34.26	2.72
244А	Квартира	3	3	52.40	1	16.82	2.72
245А	Квартира	3	3	68.01	2	33.64	2.72
239	Квартира	4	3	66.89	2	27.61	2.72
240	Квартира	4	3	45.61	1	17.09	2.72
241	Квартира	4	3	104.43	3	64.19	2.72
242	Квартира	4	3	48.36	1	16.57	2.72
243	Квартира	4	3	71.16	2	34.26	2.72
244	Квартира	4	3	48.60	1	16.82	2.72
245	Квартира	4	3	67.25	2	33.64	2.72
246	Квартира	5	3	65.83	2	27.61	2.72
247	Квартира	5	3	45.01	1	17.09	2.72
248	Квартира	5	3	103.53	3	64.19	2.72
249	Квартира	5	3	47.92	1	16.57	2.72
250	Квартира	5	3	84.15	2	43.10	2.72
251	Квартира	5	3	47.73	1	16.82	2.72
252	Квартира	5	3	66.37	2	33.64	2.72
253	Квартира	6	3	65.83	2	27.61	2.72
254	Квартира	6	3	45.01	1	17.09	2.72
255	Квартира	6	3	103.53	3	64.19	2.72

256	Квартира	6	3	47.92	1	16.57	2.72
257	Квартира	6	3	84.15	2	43.10	2.72
258	Квартира	6	3	47.73	1	16.82	2.72
259	Квартира	6	3	66.37	2	33.64	2.72
260	Квартира	7	3	65.83	2	27.61	2.72
261	Квартира	7	3	45.01	1	17.09	2.72
262	Квартира	7	3	103.53	3	64.19	2.72
263	Квартира	7	3	47.92	1	16.57	2.72
264	Квартира	7	3	84.15	2	43.10	2.72
265	Квартира	7	3	47.73	1	16.82	2.72
266	Квартира	7	3	66.37	2	33.64	2.72
267	Квартира	8	3	65.83	2	27.61	2.72
268	Квартира	8	3	45.01	1	17.09	2.72
269	Квартира	8	3	103.53	3	64.19	2.72
270	Квартира	8	3	47.92	1	16.57	2.72
271	Квартира	8	3	70.20	2	34.26	2.72
272	Квартира	8	3	48.00	1	16.82	2.72
273	Квартира	8	3	66.37	2	33.64	2.72
274	Квартира	9	3	65.83	2	27.61	2.72
275	Квартира	9	3	45.01	1	17.09	2.72
276	Квартира	9	3	113.87	3	73.95	2.72
277	Квартира	9	3	48.70	1	16.57	2.72
278	Квартира	9	3	70.20	2	34.26	2.72
279	Квартира	9	3	48.00	1	16.82	2.72
280	Квартира	9	3	66.37	2	33.64	2.72
281	Квартира	10	3	65.83	2	27.61	2.72
282	Квартира	10	3	44.43	1	17.09	2.72
283	Квартира	10	3	101.73	4	60.68	2.72
284	Квартира	10	3	48.70	1	16.57	2.72
285	Квартира	10	3	70.20	2	34.26	2.72
286	Квартира	10	3	52.79	1	21.98	2.72
287	Квартира	10	3	75.15	2	41.57	2.72
288	Квартира	11	3	65.83	2	27.61	2.72
289	Квартира	11	3	44.43	1	17.09	2.72
290	Квартира	11	3	101.73	4	60.68	2.72
291	Квартира	11	3	48.70	1	16.57	2.72
292	Квартира	11	3	70.20	2	34.26	2.72
293	Квартира	11	3	52.79	1	21.98	2.72
294	Квартира	11	3	75.15	2	41.57	2.72
295	Квартира	12	3	66.67	2	27.63	2.72
296	Квартира	12	3	45.00	1	17.15	2.72
297	Квартира	12	3	101.73	4	60.68	2.72
298	Квартира	12	3	49.01	1	16.58	2.72

299	Квартира	12	3	71.40	2	34.33	2.72
300	Квартира	12	3	53.58	1	22.04	2.72
301	Квартира	12	3	75.82	2	41.69	2.72
302	Квартира	13	3	66.67	2	27.63	2.72
303	Квартира	13	3	45.00	1	17.15	2.72
304	Квартира	13	3	101.73	4	60.68	2.72
305	Квартира	13	3	49.01	1	16.58	2.72
306	Квартира	13	3	71.40	2	34.33	2.72
307	Квартира	13	3	47.75	1	16.86	2.72
308	Квартира	13	3	67.12	2	32.83	2.72
309	Квартира	14	3	66.67	2	27.63	2.72
310	Квартира	14	3	45.00	1	17.15	2.72
311	Квартира	14	3	101.73	4	60.68	2.72
312	Квартира	14	3	49.01	1	16.58	2.72
313	Квартира	14	3	71.40	2	34.33	2.72
314	Квартира	14	3	47.75	1	16.86	2.72
315	Квартира	14	3	67.12	2	32.83	2.72
316	Квартира	15	3	66.67	2	27.63	2.72
317	Квартира	15	3	45.59	1	17.04	2.72
318	Квартира	15	3	114.95	3	74.39	2.72
319	Квартира	15	3	49.01	1	16.58	2.72
320	Квартира	15	3	71.40	2	34.33	2.72
321	Квартира	15	3	47.75	1	16.86	2.72
322	Квартира	15	3	67.12	2	32.83	2.72
323	Квартира	16	3	66.67	2	27.63	2.72
324	Квартира	16	3	45.59	1	17.04	2.72
325	Квартира	16	3	101.40	3	64.59	2.72
326	Квартира	16	3	48.23	1	16.58	2.72
327	Квартира	16	3	85.06	2	43.35	2.72
328	Квартира	16	3	48.40	1	16.86	2.72
329	Квартира	16	3	67.12	2	32.83	2.72
330	Квартира	17	3	66.67	2	27.63	2.72
331	Квартира	17	3	45.59	1	17.04	2.72
332	Квартира	17	3	101.40	3	64.59	2.72
333	Квартира	17	3	48.23	1	16.58	2.72
334	Квартира	17	3	85.06	2	43.35	2.72
335	Квартира	17	3	48.40	1	16.86	2.72
336	Квартира	17	3	67.12	2	32.83	2.72
337	Квартира	18	3	66.67	2	27.63	2.72
338	Квартира	18	3	45.59	1	17.04	2.72
339	Квартира	18	3	101.40	3	64.59	2.72
340	Квартира	18	3	48.23	1	16.58	2.72
341	Квартира	18	3	85.06	2	43.35	2.72

342	Квартира	18	3	48.40	1	16.86	2.72
343	Квартира	18	3	67.12	2	32.83	2.72
344	Квартира	19	3	66.67	2	27.63	2.72
345	Квартира	19	3	45.59	1	17.04	2.72
346	Квартира	19	3	101.40	3	64.59	2.72
347	Квартира	19	3	48.21	1	16.58	2.72
348	Квартира	19	3	85.06	2	43.35	2.72
349	Квартира	19	3	48.40	1	16.86	2.72
350	Квартира	19	3	67.12	2	32.83	2.72
351	Квартира	20	3	66.67	2	27.63	2.72
352	Квартира	20	3	45.59	1	17.04	2.72
353	Квартира	20	3	101.86	3	64.59	2.72
354	Квартира	20	3	49.94	1	16.58	2.72
355	Квартира	20	3	71.80	2	34.33	2.72
356	Квартира	20	3	48.07	1	16.86	2.72
357	Квартира	20	3	67.12	2	32.83	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
2	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
3	Машино-место	-1	Паркинг	15.07		15.07	
4	Машино-место	-1	Паркинг	15.07		15.07	
5	Машино-место	-1	Паркинг	16.03		16.03	
6	Машино-место	-1	Паркинг	16.03		16.03	
7	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
8	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
9	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
10	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
11	Машино-место	-1	Паркинг	18.54		18.54	
12	Машино-место	-1	Паркинг	18.54		18.54	
13	Машино-место	-1	Паркинг	16.98		16.98	
14	Машино-место	-1	Паркинг	16.98		16.98	
15	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
16	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
17	Машино-место	-1	Паркинг	17.62		17.62	
18	Машино-место	-1	Паркинг	17.62		17.62	
19	Машино-место	-1	Паркинг	14.06		14.06	
20	Машино-место	-1	Паркинг	14.06		14.06	
21	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
22	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
23	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	

24	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
25	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
26	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
27	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
28	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
29	Машино-место	-1	Паркинг	14.06		14.06	
30	Машино-место	-1	Паркинг	14.06		14.06	
31	Машино-место	-1	Паркинг	15.94		15.94	
32	Машино-место	-1	Паркинг	15.94		15.94	
33	Машино-место	-1	Паркинг	16.63		16.63	
34	Машино-место	-1	Паркинг	16.63		16.63	
35	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
36	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
37	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
38	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
39	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
40	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
41	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
42	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
43	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
44	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
45	Машино-место	-1	Паркинг	14.06		14.06	
46	Машино-место	-1	Паркинг	14.06		14.06	
47	Машино-место	-1	Паркинг	14.66		14.66	
48	Машино-место	-1	Паркинг	14.66		14.66	
49	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
50	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
51	Машино-место	-1	Паркинг	18.29		18.29	
52	Машино-место	-1	Паркинг	18.29		18.29	
53	Машино-место	-1	Паркинг	20.28		20.28	
54	Машино-место	-1	Паркинг	19.65		19.65	
55	Машино-место	-1	Паркинг	14.53		14.53	
56	Машино-место	-1	Паркинг	15.39		15.39	
57	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
58	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
59	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
60	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
61	Машино-место	-1	Паркинг	16.83		16.83	
62	Машино-место	-1	Паркинг	14.50		14.50	
63	Машино-место	-1	Паркинг	13.55		13.55	
64	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
65	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
66	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	

67	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
68	Машино-место	-1	Паркинг	15.40		15.40	
69	Машино-место	-1	Паркинг	19.04		19.04	
70	Машино-место	-1	Паркинг	19.85		19.85	
71	Машино-место	-1	Паркинг	15.15		15.15	
72	Машино-место	-1	Паркинг	17.86		17.86	
73	Машино-место	-1	Паркинг	15.33		15.33	
74	Машино-место	-1	Паркинг	14.22		14.22	
75	Машино-место	-1	Паркинг	16.92		16.92	
76	Машино-место	-1	Паркинг	14.17		14.17	
77	Машино-место	-1	Паркинг	19.31		19.31	
78	Машино-место	-1	Паркинг	17.90		17.90	
79	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
80	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
81	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
82	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
83	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
84	Машино-место	-1	Паркинг	12.56		12.56	
85	Машино-место	-1	Паркинг	14.50		14.50	
86	Машино-место	-1	Паркинг	15.75		15.75	
87	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
88	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
89	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
90	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
91	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
92	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
93	Машино-место	-1	Паркинг	18.75		18.75	
94	Машино-место	-1	Паркинг	18.90		18.90	
95	Машино-место	-1	Паркинг	20.47		20.47	
96	Машино-место	-1	Паркинг	21.15		21.15	
97	Машино-место	-1	Паркинг	16.85		16.85	
98	Машино-место	-1	Паркинг	16.20		16.20	
99	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
100	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
101	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
102	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
103	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
104	Машино-место	-1	Паркинг	19.05		19.05	
105	Машино-место	-1	Паркинг	18.21		18.21	
106	Машино-место	-1	Паркинг	16.20		16.20	
107	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
108	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
109	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	

110	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
111	Машино-место	-1	Паркинг	16.20		16.20	
112	Машино-место	-1	Паркинг	20.45		20.45	
113	Машино-место	-1	Паркинг	20.36		20.36	
114	Машино-место	-1	Паркинг	20.80		20.80	
115	Машино-место	-1	Паркинг	21.18		21.18	
116	Машино-место	-1	Паркинг	16.88		16.88	
117	Машино-место	-1	Паркинг	17.27		17.27	
118	Машино-место	-1	Паркинг	17.87		17.87	
119	Машино-место	-1	Паркинг	17.87		17.87	
120	Машино-место	-1	Паркинг	16.97		16.97	
121	Машино-место	-1	Паркинг	16.97		16.97	
122	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
123	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
124	Машино-место	-1	Паркинг	17.77		17.77	
125	Машино-место	-1	Паркинг	17.77		17.77	
126	Машино-место	-1	Паркинг	14.11		14.11	
127	Машино-место	-1	Паркинг	14.11		14.11	
128	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
129	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
130	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
131	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
132	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
133	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
134	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
135	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
136	Машино-место	-1	Паркинг	14.11		14.11	
137	Машино-место	-1	Паркинг	14.11		14.11	
138	Машино-место	-1	Паркинг	15.94		15.94	
139	Машино-место	-1	Паркинг	15.94		15.94	
140	Машино-место	-1	Паркинг	16.63		16.63	
141	Машино-место	-1	Паркинг	16.63		16.63	
142	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
143	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
144	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
145	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
146	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
147	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
148	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
149	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
150	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
151	Машино-место	-1	Паркинг	14.80		14.80	
152	Машино-место	-1	Паркинг	14.11		14.11	

153	Машино-место	-1	Паркинг	14.11		14.11	
154	Машино-место	-1	Паркинг	14.48		14.48	
155	Машино-место	-1	Паркинг	14.48		14.48	
156	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
157	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
158	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
159	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
160	Машино-место	-1	Паркинг	18.54		18.54	
161	Машино-место	-1	Паркинг	18.54		18.54	
162	Машино-место	-1	Паркинг	16.97		16.97	
163	Машино-место	-1	Паркинг	16.97		16.97	
164	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
165	Машино-место	-1	Паркинг	18.51		18.51	
166	Машино-место	-1	Паркинг	19.22		19.22	
167	Машино-место	-1	Паркинг	19.22		19.22	
168	Машино-место	-1	Паркинг	17.28		17.28	
169	Машино-место	-1	Паркинг	17.28		17.28	
170	Машино-место	-1	Паркинг	15.66		15.66	
171	Машино-место	-1	Паркинг	19.35		19.35	
172	Машино-место	-1	Паркинг	20.28		20.28	
173	Машино-место	-1	Паркинг	19.59		19.59	
174	Машино-место	-1	Паркинг	15.86		15.86	
175	Машино-место	-1	Паркинг	15.39		15.39	
176	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
177	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
178	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
179	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
180	Машино-место	-1	Паркинг	16.83		16.83	
181	Машино-место	-1	Паркинг	15.36		15.36	
182	Машино-место	-1	Паркинг	15.01		15.01	
183	Машино-место	-1	Паркинг	14.12		14.12	
184	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
185	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
186	Машино-место	-1	Паркинг	16.11		16.11	
187	Машино-место	-1	Паркинг	15.39		15.39	
188	Машино-место	-1	Паркинг	19.04		19.04	
189	Машино-место	-1	Паркинг	19.72		19.72	
190	Машино-место	-1	Паркинг	18.62		18.62	
191	Машино-место	-1	Паркинг	17.90		17.90	
192	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
193	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
194	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
195	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	

196	Машино-место	-1	Паркинг	13.17		13.17	
197	Машино-место	-1	Паркинг	13.55		13.55	
198	Машино-место	-1	Паркинг	15.08		15.08	
199	Машино-место	-1	Паркинг	15.75		15.75	
200	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
201	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
202	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
203	Машино-место	-1	Паркинг	15.03		15.03	
204	Машино-место	-1	Паркинг	14.31		14.31	
205	Машино-место	-1	Паркинг	14.81		14.81	
206	Машино-место	-1	Паркинг	18.75		18.75	
207	Машино-место	-1	Паркинг	18.90		18.90	
208	Машино-место	-1	Паркинг	20.32		20.32	
209	Машино-место	-1	Паркинг	21.19		21.19	
210	Машино-место	-1	Паркинг	16.93		16.93	
211	Машино-место	-1	Паркинг	16.20		16.20	
212	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
213	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
214	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
215	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
216	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
217	Машино-место	-1	Паркинг	19.05		19.05	
218	Машино-место	-1	Паркинг	18.38		18.38	
219	Машино-место	-1	Паркинг	16.20		16.20	
220	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
221	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
222	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
223	Машино-место	-1	Паркинг	16.95		16.95	
224	Машино-место	-1	Паркинг	16.20		16.20	
225	Машино-место	-1	Паркинг	20.51		20.51	
226	Машино-место	-1	Паркинг	20.39		20.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Автостоянка отм. -3,550	Для передвижения по автостоянке	192.77
2	Проезды	Автостоянка отм. -3,550	Для передвижения по автостоянке	2234.58
3	Вентиляционная камера	Автостоянка отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
4	Вентиляционная камера	Автостоянка отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
5	Вентиляционная камера	Автостоянка отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
6	Вентиляционная камера	Автостоянка отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
7	Вентиляционная камера	Автостоянка отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47

82	Лифтовый холл	Секция 3. 18 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.30
83	Лестничная площадка	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
84	Тамбур	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
85	Межквартирный коридор	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.79
86	Лифтовый холл	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.30
87	Лестничная площадка	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
88	Тамбур	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
89	Межквартирный коридор	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.79
90	Лифтовый холл	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.30
91	Машинное помещение лифта	Секция 3. отм.+61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Водомерные узлы В1 (основной), В1.1 и В1.2 Повысительные насосные установки I и II зоны Узел учета холодного водоснабжения Водомерный узел с установкой счетчика ВСХ-65	Водоснабжение
2	Подземная автостоянка	Самотечная система канализации Бытовая К1 - жилая часть Бытовая К1о - встроенные помещения Производственная К3 - дренаж	Водоотведение
3	ИТП	ИТП - 1 шт. Пластинчатые теплообменники Ридан Теплосчетчик - 1 шт.	Отопление
4	Электрощитовые отм. 0,000	ВРУ Счетчики Меркурий-234 или аналог	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 561 967 167,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101035:2902
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767170007478
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 427567919484771545372590799253460964135

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТХ-ИПОТЕКА", НОСОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, СУРГУТ**

Действителен: с 24.08.2020 по 24.08.2021