

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Академия
управления и
предпринимательства»
620014 г. Екатеринбург,
ул. Юмашева, д. 7, офис 611

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2015

№ RU66302000-4652-2014

1. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями организации дошкольного образования, помещениями управляющей компании на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и подземной одноуровневой встроено-пристроенной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ),

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Щорса, дом 54а
(Справка о присвоении адреса № 123 от 18.02.2015),

трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)

расположенная по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», г. Екатеринбург, улица Щорса, дом 54а, сооружение № 2 (Постановление Администрации города Екатеринбурга от 01.10.2015 № 2745);

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0402027:48

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район,
ул. Щорса, д. 54а (№ № 1, 2, 4 по ПЗУ)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
№ RU 66302000-4512, дата выдачи 29.09.2014, № RU 66302000-4652, дата выдачи 02.12.2014
орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Екатеринбурга.



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	62969,78	
в том числе надземной части	куб.м	53213,88	
Общая площадь	кв.м		16083,2
Площадь нежилых помещений	кв.м		5167,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.		2292,1
Дошкольные группы (№№ 78-94, 112 по плану 1-го этажа)	кв.м.		350,7
Выставочный зал детского творчества (№№ 95-100 по плану 1-го этажа)	кв.м.		98,0
Управляющая компания жилого дома (№№ 103-111 по плану 1-го этажа)	кв.м.		159,5
Подземная автостоянка на 51 машино-место, в том числе:	кв.м.		1683,9
машино-места	кв.м.		837,9
места общего пользования	кв.м.		846,0
Количество зданий, сооружений	шт.		7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	кв.м		10602,8

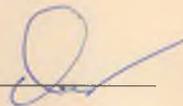
лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь помещений общего пользования	кв.м		5167,4 2875,3
Количество этажей	шт.	подвал + 18 +теплый чердак	подвал + 18 + теплый чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м		186/10602,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		101/4484,4
2-комнатные	шт./кв.м		67/4484,3
3-комнатные	шт./кв.м		17/1518,7
4-комнатные	шт./кв.м		1/115,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10929,7	10915,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
кабельная линия 04 кВ от ТП 10101 до здания жилого дома:	м		47
хозяйственно-бытовая канализация	м		94
сеть теплоснабжения	м		70
дренаж	м		175
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	жилой дом – монолитная железобетонная плита, подземная автостоянка – монолитные железобетонные		
Материалы стен	жилой дом – монолитные железобетонные, газобетонные, подземная автостоянка – монолитные железобетонные		
Материалы перекрытий	жилой дом, подземная автостоянка – монолитные железобетонные		
Материалы кровли	жилой дом – плоская рулонная, подземная автостоянка – плоская совмещенная эксплуатируемая		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - трансформаторная подстанция 10101			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	кВА	2x630	2x630
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

кабельная линия 6кВ от ТП 2494 до ТП10101	м		37
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	мягкая рулонная		
Иные показатели:			
Строительный объем	куб. м.		57
Площадь застройки	кв. м		24,8
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество грубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«высокий»	«высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:	кВт *ч/(м ² *год)	41,59	41,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ПСБ-С-Ф25, с рассечками из минплиты	утеплитель ПСБ-С-Ф25, с рассечками из минплиты
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без пяти технических планов от 26.10.2015, технического плана от 21.10.2015 и технического плана от 10.11.2015 подготовленных кадастровым инженером Антоновичем Романом Константиновичем.

квалификационный аттестат от 28.05.2014 № 66-14-735 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.06.2014).

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования



С.П.Мямин

«18» ноября 2015 г.



Прошито 2 листа архитектурного градостроительства
и регулирования земельных отношений
Исполнитель Администрации города Екатеринбурга
отдел выдачи разрешений на строительство
и ввод объекта в эксплуатацию

главный архитектор
Смирнова И. А.
(Фамилия И.С., подпись)

