

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
специализированному застройщику «ИнвестСтрой ДВ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Уссурийск,
полное наименование организации - для
ул. Выгонная, д. 12, офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
instroy2017@inbox.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «08» сентября 2020 г.

№ 25-311000 - 49-2020

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный среднеэтажный жилой дом в районе: проезд Новоникольский, д. 4 в г. Уссурийске</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»</i>

№ 25-311000 - 49-2020

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-041614-2020 от 28.08.2020 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016202:2049		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25-3-11-0-00-0000-9048 от 02.07.2020 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 01.04.2009 г. № 349 «Об утверждении документации по планировке территории»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС» шифр: 098-020-000		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4510,6	Площадь участка (кв. м):	3529
	Объем (куб. м):	17075	в том числе подземной части (куб.):	2210

	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,90
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1128		
	Иные показатели:	количество квартир - 75 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта		установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, проезд Новоникольский, 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до « 08 » марта 2022 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

« 08 » сентября 2020 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.
М.П.

№ 25-311000 - 49-2020