

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000106 от 10.03.2022

ЖК "Авангард" 3-й дом

Дата первичного размещения: 24.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Рыбоводстрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Рыбоводстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>693004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Сахалинская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>384</b> ; Корпус: <b>Б</b> ; Строение: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(424)273-59-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rvs@rybovodstroy.com</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://rybovodstroy.com">http://rybovodstroy.com</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тен</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эрнст</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Рыбоводстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6501067536</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6501067536</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026500545830</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тен</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эрнст</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-220-304 90</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650103952031</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Сахалинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Поронайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Поронайск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>40 лет ВЛКСМ</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-319-12-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел архитектуры и землепользования Администрации Поронайского городского округа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Сахалинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Поронайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Поронайск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-319-13-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел архитектуры и землепользования Администрации Поронайского городского округа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахалинское саморегулируемое объединение строителей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6501201580</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>646,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 359 060,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>711 011,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>имени Николая Григорьевича Смирнова</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>	
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 084,7 м2</b>	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>	

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 303,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 891,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 195,01 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СахгеоКадастр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6501253765</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро проектных решений</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6501043260</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>65-2-1-3-065263-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Имхотеп</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>65-64701000-07801-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>65-64701000-07801-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14542</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.10.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент землепользования города Южно-Сахалинска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>65:01:0601006:1643</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 124,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>84</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>50</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовое пространство</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовое пространство</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Дворовое пространство</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно санитарных норм</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предполагается групповая и рядовая посадка деревьев и кустарников, устройство газонов из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено проектом, согласно расчёта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с концепцией микрорайона</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахалинская коммунальная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6501157613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>874-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6501281770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2618</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6501281770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2618</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросервис</b>					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6501238703</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1330/1</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2021</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахалинские кабельные телесистемы</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6501180362</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>281</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>358</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>84</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>274</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.47	2	38.58	2.65
2	Квартира	2	1	65.76	2	28.80	2.65
3	Квартира	2	1	75.46	2	38.45	2.65
4	Квартира	3	1	75.47	2	38.58	2.65

5	Квартира	3	1	65.76	2	28.80	2.65
6	Квартира	3	1	75.46	2	38.45	2.65
7	Квартира	4	1	75.47	2	38.58	2.65
8	Квартира	4	1	65.76	2	28.80	2.65
9	Квартира	4	1	75.46	2	38.45	2.65
10	Квартира	5	1	75.47	2	38.58	2.65
11	Квартира	5	1	65.76	2	28.80	2.65
12	Квартира	5	1	75.46	2	38.45	2.65
13	Квартира	2	2	75.34	2	38.45	2.65
14	Квартира	2	2	65.76	2	28.80	2.65
15	Квартира	2	2	75.59	2	38.58	2.65
16	Квартира	3	2	75.34	2	38.45	2.65
17	Квартира	3	2	65.76	2	28.80	2.65
18	Квартира	3	2	75.59	2	38.58	2.65
19	Квартира	4	2	75.34	2	38.45	2.65
20	Квартира	4	2	65.76	2	28.80	2.65
21	Квартира	4	2	75.59	2	38.58	2.65
22	Квартира	5	2	75.34	2	38.45	2.65
23	Квартира	5	2	65.76	2	28.80	2.65
24	Квартира	5	2	75.59	2	38.58	2.65
25	Квартира	2	3	89.25	3	45.81	2.65
26	Квартира	2	3	61.45	2	29.90	2.65
27	Квартира	2	3	43.33	1	11.76	2.65
28	Квартира	2	3	41.30	1	10.75	2.65
29	Квартира	2	3	57.60	1	16.52	2.65
30	Квартира	2	3	57.32	1	16.52	2.65
31	Квартира	2	3	70.73	2	31.14	2.65
32	Квартира	3	3	89.25	3	45.81	2.65
33	Квартира	3	3	61.45	2	29.90	2.65
34	Квартира	3	3	43.33	1	11.76	2.65
35	Квартира	3	3	41.30	1	10.75	2.65
36	Квартира	3	3	57.60	1	16.52	2.65
37	Квартира	3	3	57.32	1	16.52	2.65
38	Квартира	3	3	70.73	2	31.14	2.65
39	Квартира	4	3	89.25	3	45.81	2.65
40	Квартира	4	3	61.45	2	29.90	2.65
41	Квартира	4	3	43.33	1	11.76	2.65
42	Квартира	4	3	41.30	1	10.75	2.65
43	Квартира	4	3	57.60	1	16.52	2.65
44	Квартира	4	3	57.32	1	16.52	2.65
45	Квартира	4	3	70.73	2	31.14	2.65
46	Квартира	5	3	89.25	3	45.81	2.65
47	Квартира	5	3	61.45	2	29.90	2.65

48	Квартира	5	3	43.33	1	11.76	2.65
49	Квартира	5	3	41.30	1	10.75	2.65
50	Квартира	5	3	57.60	1	16.52	2.65
51	Квартира	5	3	57.32	1	16.52	2.65
52	Квартира	5	3	70.73	2	31.14	2.65
53	Квартира	6	3	89.25	3	45.81	2.65
54	Квартира	6	3	61.45	2	29.90	2.65
55	Квартира	6	3	43.33	1	11.76	2.65
56	Квартира	6	3	41.30	1	10.75	2.65
57	Квартира	6	3	57.60	1	16.52	2.65
58	Квартира	6	3	57.32	1	16.52	2.65
59	Квартира	6	3	70.73	2	31.14	2.65
60	Квартира	7	3	89.25	3	45.81	2.65
61	Квартира	7	3	61.45	2	29.90	2.65
62	Квартира	7	3	43.33	1	11.76	2.65
63	Квартира	7	3	41.30	1	10.75	2.65
64	Квартира	7	3	57.60	1	16.52	2.65
65	Квартира	7	3	57.32	1	16.52	2.65
66	Квартира	7	3	70.73	2	31.14	2.65
67	Квартира	8	3	89.25	3	45.81	2.65
68	Квартира	8	3	61.45	2	29.90	2.65
69	Квартира	8	3	43.33	1	11.76	2.65
70	Квартира	8	3	41.30	1	10.75	2.65
71	Квартира	8	3	57.60	1	16.52	2.65
72	Квартира	8	3	57.32	1	16.52	2.65
73	Квартира	8	3	70.73	2	31.14	2.65
74	Квартира	9	3	89.25	3	45.81	2.65
75	Квартира	9	3	61.45	2	29.90	2.65
76	Квартира	9	3	43.33	1	11.76	2.65
77	Квартира	9	3	41.30	1	10.75	2.65
78	Квартира	9	3	57.60	1	16.52	2.65
79	Квартира	9	3	57.32	1	16.52	2.65
80	Квартира	9	3	70.73	2	31.14	2.65
81	Квартира	10	3	89.25	3	45.81	2.65
82	Квартира	10	3	61.45	2	29.90	2.65
83	Квартира	10	3	43.33	1	11.76	2.65
84	Квартира	10	3	41.30	1	10.75	2.65
85	Квартира	10	3	57.60	1	16.52	2.65
86	Квартира	10	3	57.32	1	16.52	2.65
87	Квартира	10	3	70.73	2	31.14	2.65
88	Квартира	11	3	89.25	3	45.81	2.65
89	Квартира	11	3	61.45	2	29.90	2.65
90	Квартира	11	3	43.33	1	11.76	2.65

91	Квартира	11	3	41.30	1	10.75	2.65
92	Квартира	11	3	57.60	1	16.52	2.65
93	Квартира	11	3	57.32	1	16.52	2.65
94	Квартира	11	3	70.73	2	31.14	2.65
95	Квартира	12	3	89.25	3	45.81	2.65
96	Квартира	12	3	61.45	2	29.90	2.65
97	Квартира	12	3	43.33	1	11.76	2.65
98	Квартира	12	3	41.30	1	10.75	2.65
99	Квартира	12	3	57.60	1	16.52	2.65
100	Квартира	12	3	57.32	1	16.52	2.65
101	Квартира	12	3	70.73	2	31.14	2.65
102	Квартира	13	3	89.25	3	45.81	2.65
103	Квартира	13	3	61.45	2	29.90	2.65
104	Квартира	13	3	43.33	1	11.76	2.65
105	Квартира	13	3	41.30	1	10.75	2.65
106	Квартира	13	3	57.60	1	16.52	2.65
107	Квартира	13	3	57.32	1	16.52	2.65
108	Квартира	13	3	70.73	2	31.14	2.65
109	Квартира	1	4	63.53	2	32.34	2.65
110	Квартира	1	4	48.58	1	11.07	2.65
111	Квартира	1	4	49.98	1	15.25	2.65
112	Квартира	2	4	63.89	2	32.34	2.65
113	Квартира	2	4	42.45	1	11.07	2.65
114	Квартира	2	4	40.00	1	10.11	2.65
115	Квартира	2	4	61.94	2	31.28	2.65
116	Квартира	2	4	39.26	1	11.06	2.65
117	Квартира	2	4	61.62	2	31.28	2.65
118	Квартира	2	4	49.60	1	17.42	2.65
119	Квартира	2	4	63.89	2	32.34	2.65
120	Квартира	3	4	63.89	2	32.34	2.65
121	Квартира	3	4	42.45	1	11.07	2.65
122	Квартира	3	4	40.00	1	10.11	2.65
123	Квартира	3	4	61.94	2	31.28	2.65
124	Квартира	3	4	39.26	1	11.06	2.65
125	Квартира	3	4	61.62	2	31.28	2.65
126	Квартира	3	4	49.60	1	17.42	2.65
127	Квартира	3	4	63.89	2	32.34	2.65
128	Квартира	4	4	63.89	2	32.34	2.65
129	Квартира	4	4	42.45	1	11.07	2.65
130	Квартира	4	4	40.00	1	10.11	2.65
131	Квартира	4	4	61.94	2	31.28	2.65
132	Квартира	4	4	39.26	1	11.06	2.65
133	Квартира	4	4	61.62	2	31.28	2.65

134	Квартира	4	4	49.60	1	17.42	2.65
135	Квартира	4	4	63.89	2	32.34	2.65
136	Квартира	5	4	63.89	2	32.34	2.65
137	Квартира	5	4	42.45	1	11.07	2.65
138	Квартира	5	4	40.00	1	10.11	2.65
139	Квартира	5	4	61.94	2	31.28	2.65
140	Квартира	5	4	39.26	1	11.06	2.65
141	Квартира	5	4	61.62	2	31.28	2.65
142	Квартира	5	4	49.60	1	17.42	2.65
143	Квартира	5	4	63.89	2	32.34	2.65
144	Квартира	6	4	63.89	2	32.34	2.65
145	Квартира	6	4	42.45	1	11.07	2.65
146	Квартира	6	4	40.00	1	10.11	2.65
147	Квартира	6	4	61.94	2	31.28	2.65
148	Квартира	6	4	39.26	1	11.06	2.65
149	Квартира	6	4	61.62	2	31.28	2.65
150	Квартира	6	4	49.60	1	17.42	2.65
151	Квартира	6	4	63.89	2	32.34	2.65
152	Квартира	7	4	63.89	2	32.34	2.65
153	Квартира	7	4	42.45	1	11.07	2.65
154	Квартира	7	4	40.00	1	10.11	2.65
155	Квартира	7	4	61.94	2	31.28	2.65
156	Квартира	7	4	39.26	1	11.06	2.65
157	Квартира	7	4	61.62	2	31.28	2.65
158	Квартира	7	4	49.60	1	17.42	2.65
159	Квартира	7	4	63.89	2	32.34	2.65
160	Квартира	8	4	63.89	2	32.34	2.65
161	Квартира	8	4	42.45	1	11.07	2.65
162	Квартира	8	4	40.00	1	10.11	2.65
163	Квартира	8	4	61.94	2	31.28	2.65
164	Квартира	8	4	39.26	1	11.06	2.65
165	Квартира	8	4	61.62	2	31.28	2.65
166	Квартира	8	4	49.60	1	17.42	2.65
167	Квартира	8	4	63.89	2	32.34	2.65
168	Квартира	9	4	63.89	2	32.34	2.65
169	Квартира	9	4	42.45	1	11.07	2.65
170	Квартира	9	4	40.00	1	10.11	2.65
171	Квартира	9	4	61.94	2	31.28	2.65
172	Квартира	9	4	39.26	1	11.06	2.65
173	Квартира	9	4	61.62	2	31.28	2.65
174	Квартира	9	4	49.60	1	17.42	2.65
175	Квартира	9	4	63.89	2	32.34	2.65
176	Квартира	10	4	63.89	2	32.34	2.65

177	Квартира	10	4	42.45	1	11.07	2.65
178	Квартира	10	4	40.00	1	10.11	2.65
179	Квартира	10	4	61.94	2	31.28	2.65
180	Квартира	10	4	39.26	1	11.06	2.65
181	Квартира	10	4	61.62	2	31.28	2.65
182	Квартира	10	4	49.60	1	17.42	2.65
183	Квартира	10	4	63.89	2	32.34	2.65
184	Квартира	11	4	63.89	2	32.34	2.65
185	Квартира	11	4	42.45	1	11.07	2.65
186	Квартира	11	4	40.00	1	10.11	2.65
187	Квартира	11	4	61.94	2	31.28	2.65
188	Квартира	11	4	39.26	1	11.06	2.65
189	Квартира	11	4	61.62	2	31.28	2.65
190	Квартира	11	4	49.60	1	17.42	2.65
191	Квартира	11	4	63.89	2	32.34	2.65
192	Квартира	12	4	63.89	2	32.34	2.65
193	Квартира	12	4	42.45	1	11.07	2.65
194	Квартира	12	4	40.00	1	10.11	2.65
195	Квартира	12	4	61.94	2	31.28	2.65
196	Квартира	12	4	39.26	1	11.06	2.65
197	Квартира	12	4	61.62	2	31.28	2.65
198	Квартира	12	4	49.60	1	17.42	2.65
199	Квартира	12	4	63.89	2	32.34	2.65
200	Квартира	13	4	63.89	2	32.34	2.65
201	Квартира	13	4	42.45	1	11.07	2.65
202	Квартира	13	4	40.00	1	10.11	2.65
203	Квартира	13	4	61.94	2	31.28	2.65
204	Квартира	13	4	39.26	1	11.06	2.65
205	Квартира	13	4	61.62	2	31.28	2.65
206	Квартира	13	4	49.60	1	17.42	2.65
207	Квартира	13	4	63.89	2	32.34	2.65
208	Квартира	1	5	64.41	2	30.93	2.65
209	Квартира	1	5	47.50	1	15.93	2.65
210	Квартира	2	5	64.00	2	30.93	2.65
211	Квартира	2	5	71.36	2	35.06	2.65
212	Квартира	2	5	42.21	1	11.85	2.65
213	Квартира	2	5	47.80	1	15.78	2.65
214	Квартира	2	5	64.72	2	31.40	2.65
215	Квартира	3	5	64.00	2	30.93	2.65
216	Квартира	3	5	71.36	2	35.06	2.65
217	Квартира	3	5	42.21	1	11.85	2.65
218	Квартира	3	5	47.80	1	15.78	2.65
219	Квартира	3	5	64.72	2	31.40	2.65

220	Квартира	4	5	64.00	2	30.93	2.65
221	Квартира	4	5	71.36	2	35.06	2.65
222	Квартира	4	5	42.21	1	11.85	2.65
223	Квартира	4	5	47.80	1	15.78	2.65
224	Квартира	4	5	64.72	2	31.40	2.65
225	Квартира	5	5	64.00	2	30.93	2.65
226	Квартира	5	5	71.36	2	35.06	2.65
227	Квартира	5	5	42.21	1	11.85	2.65
228	Квартира	5	5	47.80	1	15.78	2.65
229	Квартира	5	5	64.72	2	31.40	2.65
230	Квартира	6	5	64.00	2	30.93	2.65
231	Квартира	6	5	71.36	2	35.06	2.65
232	Квартира	6	5	42.21	1	11.85	2.65
233	Квартира	6	5	47.80	1	15.78	2.65
234	Квартира	6	5	64.72	2	31.40	2.65
235	Квартира	7	5	64.00	2	30.93	2.65
236	Квартира	7	5	71.36	2	35.06	2.65
237	Квартира	7	5	42.21	1	11.85	2.65
238	Квартира	7	5	47.80	1	15.78	2.65
239	Квартира	7	5	64.72	2	31.40	2.65
240	Квартира	8	5	64.00	2	30.93	2.65
241	Квартира	8	5	71.36	2	35.06	2.65
242	Квартира	8	5	42.21	1	11.85	2.65
243	Квартира	8	5	47.80	1	15.78	2.65
244	Квартира	8	5	64.72	2	31.40	2.65
245	Квартира	1	6	64.48	2	30.93	2.65
246	Квартира	1	6	47.52	1	15.93	2.65
247	Квартира	2	6	64.07	2	30.93	2.65
248	Квартира	2	6	71.41	2	35.06	2.65
249	Квартира	2	6	42.21	1	11.85	2.65
250	Квартира	2	6	47.60	1	15.78	2.65
251	Квартира	2	6	64.70	2	31.40	2.65
252	Квартира	3	6	64.07	2	30.93	2.65
253	Квартира	3	6	71.41	2	35.06	2.65
254	Квартира	3	6	42.21	1	11.85	2.65
255	Квартира	3	6	47.60	1	15.78	2.65
256	Квартира	3	6	64.70	2	31.40	2.65
257	Квартира	4	6	64.07	2	30.93	2.65
258	Квартира	4	6	71.41	2	35.06	2.65
259	Квартира	4	6	42.21	1	11.85	2.65
260	Квартира	4	6	47.60	1	15.78	2.65
261	Квартира	4	6	64.70	2	31.40	2.65
262	Квартира	5	6	64.07	2	30.93	2.65

263	Квартира	5	6	71.41	2	35.06	2.65
264	Квартира	5	6	42.21	1	11.85	2.65
265	Квартира	5	6	47.60	1	15.78	2.65
266	Квартира	5	6	64.70	2	31.40	2.65
267	Квартира	6	6	64.07	2	30.93	2.65
268	Квартира	6	6	71.41	2	35.06	2.65
269	Квартира	6	6	42.21	1	11.85	2.65
270	Квартира	6	6	47.60	1	15.78	2.65
271	Квартира	6	6	64.70	2	31.40	2.65
272	Квартира	7	6	64.07	2	30.93	2.65
273	Квартира	7	6	71.41	2	35.06	2.65
274	Квартира	7	6	42.21	1	11.85	2.65
275	Квартира	7	6	47.60	1	15.78	2.65
276	Квартира	7	6	64.70	2	31.40	2.65
277	Квартира	8	6	64.07	2	30.93	2.65
278	Квартира	8	6	71.41	2	35.06	2.65
279	Квартира	8	6	42.21	1	11.85	2.65
280	Квартира	8	6	47.60	1	15.78	2.65
281	Квартира	8	6	64.70	2	31.40	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.22	Офис 1	68.37	3.30
					Туалет	1.83	
					Помещение уборочного инвентаря	3.02	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	76.78	Офис 2	69.98	3.45
					Туалет	3.33	
					Помещение уборочного инвентаря	3.47	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.68	Офис 3	68.72	3.30
					Туалет	1.94	
					Помещение уборочного инвентаря	3.02	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	76.82	Офис 4	69.97	3.30
					Туалет	3.35	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	



5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	121.10	Офис 5	115.26	3.60
					Туалет	1.94	
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	134.42	Офис 6	127.93	3.60
					Туалет	3.48	
					Помещение уборочного инвентаря	3.01	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	342.79	Офис 7	324.60	3.30
					Туалет	2.52	
					Помещение уборочного инвентаря	2.52	
					Туалет	4.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.17	
					Помещение уборочного инвентаря	2.94	
					Туалет	2.94	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.48	Офис 8	102.00	3.75
					Туалет	2.30	
					Помещение уборочного инвентаря	4.18	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.96	Офис 9	101.91	2.60
					Туалет	2.31	
					Помещение уборочного инвентаря	2.74	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.92	Офис 10	101.87	2.60
					Туалет	2.31	
					Помещение уборочного инвентаря	2.74	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.11	Офис 11	102.06	2.60
					Туалет	2.31	
					Помещение уборочного инвентаря	2.74	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.78	Офис 12	101.73	2.60
					Туалет	2.31	
					Помещение уборочного инвентаря	2.74	

13	Кладовая	-1	6	3.25	Место хранения	3.25	
14	Кладовая	-1	6	3.16	Место хранения	3.16	
15	Кладовая	-1	6	5.55	Место хранения	5.55	
16	Кладовая	-1	6	2.77	Место хранения	2.77	
17	Кладовая	-1	6	3.58	Место хранения	3.58	
18	Кладовая	-1	6	3.59	Место хранения	3.59	
19	Кладовая	-1	6	3.57	Место хранения	3.57	
20	Кладовая	-1	6	2.72	Место хранения	2.72	
21	Кладовая	-1	6	2.65	Место хранения	2.65	
22	Кладовая	-1	6	3.26	Место хранения	3.26	
23	Кладовая	-1	6	3.11	Место хранения	3.11	
24	Кладовая	-1	6	3.55	Место хранения	3.55	
25	Кладовая	-1	6	3.61	Место хранения	3.61	
26	Кладовая	-1	6	3.37	Место хранения	3.37	
27	Кладовая	-1	6	5.12	Место хранения	5.12	
28	Кладовая	-1	6	4.33	Место хранения	4.33	
29	Кладовая	-1	6	3.00	Место хранения	3.00	
30	Кладовая	-1	6	2.46	Место хранения	2.46	
31	Кладовая	-1	6	2.30	Место хранения	2.30	
32	Кладовая	-1	6	3.09	Место хранения	3.09	
33	Кладовая	-1	6	2.80	Место хранения	2.80	
34	Кладовая	-1	6	2.75	Место хранения	2.75	
35	Кладовая	-1	6	2.72	Место хранения	2.72	
36	Кладовая	-1	6	2.72	Место хранения	2.72	
37	Кладовая	-1	6	3.00	Место хранения	3.00	
38	Кладовая	-1	6	6.81	Место хранения	6.81	
39	Кладовая	-1	6	2.77	Место хранения	2.77	
40	Кладовая	-1	6	2.72	Место хранения	2.72	
41	Кладовая	-1	6	2.72	Место хранения	2.72	
42	Кладовая	-1	6	3.01	Место хранения	3.01	
43	Кладовая	-1	6	3.28	Место хранения	3.28	
44	Кладовая	-1	6	2.88	Место хранения	2.88	
45	Кладовая	-1	6	2.75	Место хранения	2.75	
46	Кладовая	-1	6	2.93	Место хранения	2.93	
47	Кладовая	-1	6	3.11	Место хранения	3.11	
48	Кладовая	-1	6	2.90	Место хранения	2.90	
49	Кладовая	-1	6	3.21	Место хранения	3.21	
50	Кладовая	-1	5	3.25	Место хранения	3.25	
51	Кладовая	-1	5	5.62	Место хранения	5.62	
52	Кладовая	-1	5	2.72	Место хранения	2.72	
53	Кладовая	-1	5	3.16	Место хранения	3.16	
54	Кладовая	-1	5	2.65	Место хранения	2.65	
55	Кладовая	-1	5	2.77	Место хранения	2.77	

56	Кладовая	-1	5	3.73	Место хранения	3.73	
57	Кладовая	-1	5	3.75	Место хранения	3.75	
58	Кладовая	-1	5	3.72	Место хранения	3.72	
59	Кладовая	-1	5	3.26	Место хранения	3.26	
60	Кладовая	-1	5	3.32	Место хранения	3.32	
61	Кладовая	-1	5	3.82	Место хранения	3.82	
62	Кладовая	-1	5	3.10	Место хранения	3.10	
63	Кладовая	-1	5	3.35	Место хранения	3.35	
64	Кладовая	-1	5	3.67	Место хранения	3.67	
65	Кладовая	-1	5	2.76	Место хранения	2.76	
66	Кладовая	-1	5	5.12	Место хранения	5.12	
67	Кладовая	-1	5	4.33	Место хранения	4.33	
68	Кладовая	-1	5	3.00	Место хранения	3.00	
69	Кладовая	-1	5	2.46	Место хранения	2.46	
70	Кладовая	-1	5	2.30	Место хранения	2.30	
71	Кладовая	-1	5	3.09	Место хранения	3.09	
72	Кладовая	-1	5	3.35	Место хранения	3.35	
73	Кладовая	-1	5	3.33	Место хранения	3.33	
74	Кладовая	-1	5	3.11	Место хранения	3.11	
75	Кладовая	-1	5	2.75	Место хранения	2.75	
76	Кладовая	-1	5	2.72	Место хранения	2.72	
77	Кладовая	-1	5	2.90	Место хранения	2.90	
78	Кладовая	-1	5	3.00	Место хранения	3.00	
79	Кладовая	-1	5	3.40	Место хранения	3.40	
80	Кладовая	-1	5	2.77	Место хранения	2.77	
81	Кладовая	-1	5	2.72	Место хранения	2.72	
82	Кладовая	-1	5	2.90	Место хранения	2.90	
83	Кладовая	-1	5	3.01	Место хранения	3.01	
84	Кладовая	-1	5	3.31	Место хранения	3.31	
85	Кладовая	-1	5	3.28	Место хранения	3.28	
86	Кладовая	-1	5	2.81	Место хранения	2.81	
87	Кладовая	-1	5	2.75	Место хранения	2.75	
88	Кладовая	-1	5	2.93	Место хранения	2.93	
89	Кладовая	-1	5	3.04	Место хранения	3.04	
90	Кладовая	-1	5	3.44	Место хранения	3.44	
91	Кладовая	-1	5	4.62	Место хранения	4.62	
92	Кладовая	-1	4	3.65	Место хранения	3.65	
93	Кладовая	-1	4	3.19	Место хранения	3.19	
94	Кладовая	-1	4	3.16	Место хранения	3.16	
95	Кладовая	-1	4	2.68	Место хранения	2.68	
96	Кладовая	-1	4	3.33	Место хранения	3.33	
97	Кладовая	-1	4	3.33	Место хранения	3.33	
98	Кладовая	-1	4	3.27	Место хранения	3.27	

99	Кладовая	-1	4	2.74	Место хранения	2.74	
100	Кладовая	-1	4	2.84	Место хранения	2.84	
101	Кладовая	-1	4	2.92	Место хранения	2.92	
102	Кладовая	-1	4	2.92	Место хранения	2.92	
103	Кладовая	-1	4	2.31	Место хранения	2.31	
104	Кладовая	-1	4	2.88	Место хранения	2.88	
105	Кладовая	-1	4	2.88	Место хранения	2.88	
106	Кладовая	-1	4	2.83	Место хранения	2.83	
107	Кладовая	-1	4	2.74	Место хранения	2.74	
108	Кладовая	-1	4	2.84	Место хранения	2.84	
109	Кладовая	-1	4	2.92	Место хранения	2.92	
110	Кладовая	-1	4	2.92	Место хранения	2.92	
111	Кладовая	-1	4	2.31	Место хранения	2.31	
112	Кладовая	-1	4	2.88	Место хранения	2.88	
113	Кладовая	-1	4	2.88	Место хранения	2.88	
114	Кладовая	-1	4	2.83	Место хранения	2.83	
115	Кладовая	-1	4	2.85	Место хранения	2.85	
116	Кладовая	-1	4	2.95	Место хранения	2.95	
117	Кладовая	-1	4	3.04	Место хранения	3.04	
118	Кладовая	-1	4	3.03	Место хранения	3.03	
119	Кладовая	-1	4	2.68	Место хранения	2.68	
120	Кладовая	-1	4	3.33	Место хранения	3.33	
121	Кладовая	-1	4	3.72	Место хранения	3.72	
122	Кладовая	-1	4	3.47	Место хранения	3.47	
123	Кладовая	-1	4	3.37	Место хранения	3.37	
124	Кладовая	-1	4	2.41	Место хранения	2.41	
125	Кладовая	-1	4	3.00	Место хранения	3.00	
126	Кладовая	-1	4	3.62	Место хранения	3.62	
127	Кладовая	-1	4	4.48	Место хранения	4.48	
128	Кладовая	-1	4	3.30	Место хранения	3.30	
129	Кладовая	-1	4	3.27	Место хранения	3.27	
130	Кладовая	-1	4	4.08	Место хранения	4.08	
131	Кладовая	-1	4	3.09	Место хранения	3.09	
132	Кладовая	-1	4	3.09	Место хранения	3.09	
133	Кладовая	-1	4	5.93	Место хранения	5.93	
134	Кладовая	-1	4	2.91	Место хранения	2.91	
135	Кладовая	-1	4	4.69	Место хранения	4.69	
136	Кладовая	-1	4	2.92	Место хранения	2.92	
137	Кладовая	-1	4	5.85	Место хранения	5.85	
138	Кладовая	-1	4	5.84	Место хранения	5.84	
139	Кладовая	-1	4	5.74	Место хранения	5.74	
140	Кладовая	-1	4	3.21	Место хранения	3.21	
141	Кладовая	-1	4	3.04	Место хранения	3.04	

142	Кладовая	-1	4	3.03	Место хранения	3.03	
143	Кладовая	-1	4	2.41	Место хранения	2.41	
144	Кладовая	-1	4	3.00	Место хранения	3.00	
145	Кладовая	-1	4	3.35	Место хранения	3.35	
146	Кладовая	-1	4	3.17	Место хранения	3.17	
147	Кладовая	-1	4	3.28	Место хранения	3.28	
148	Кладовая	-1	4	3.38	Место хранения	3.38	
149	Кладовая	-1	4	3.37	Место хранения	3.37	
150	Кладовая	-1	4	2.68	Место хранения	2.68	
151	Кладовая	-1	4	3.33	Место хранения	3.33	
152	Кладовая	-1	4	3.33	Место хранения	3.33	
153	Кладовая	-1	4	3.27	Место хранения	3.27	
154	Кладовая	-1	4	2.82	Место хранения	2.82	
155	Кладовая	-1	4	3.23	Место хранения	3.23	
156	Кладовая	-1	4	2.26	Место хранения	2.26	
157	Кладовая	-1	4	2.11	Место хранения	2.11	
158	Кладовая	-1	4	2.63	Место хранения	2.63	
159	Кладовая	-1	4	2.92	Место хранения	2.92	
160	Кладовая	-1	4	2.82	Место хранения	2.82	
161	Кладовая	-1	4	3.23	Место хранения	3.23	
162	Кладовая	-1	4	2.11	Место хранения	2.11	
163	Кладовая	-1	4	2.63	Место хранения	2.63	
164	Кладовая	-1	4	2.92	Место хранения	2.92	
165	Кладовая	-1	4	4.39	Место хранения	4.39	
166	Кладовая	-1	4	3.76	Место хранения	3.76	
167	Кладовая	-1	4	3.79	Место хранения	3.79	
168	Кладовая	-1	4	4.24	Место хранения	4.24	
169	Кладовая	-1	4	3.17	Место хранения	3.17	
170	Кладовая	-1	4	3.83	Место хранения	3.83	
171	Кладовая	-1	4	4.34	Место хранения	4.34	
172	Кладовая	-1	3	3.09	Место хранения	3.09	
173	Кладовая	-1	3	4.17	Место хранения	4.17	
174	Кладовая	-1	3	4.90	Место хранения	4.90	
175	Кладовая	-1	3	2.67	Место хранения	2.67	
176	Кладовая	-1	3	3.08	Место хранения	3.08	
177	Кладовая	-1	3	3.01	Место хранения	3.01	
178	Кладовая	-1	3	2.67	Место хранения	2.67	
179	Кладовая	-1	3	3.08	Место хранения	3.08	
180	Кладовая	-1	3	5.66	Место хранения	5.66	
181	Кладовая	-1	3	3.20	Место хранения	3.20	
182	Кладовая	-1	3	2.82	Место хранения	2.82	
183	Кладовая	-1	3	2.75	Место хранения	2.75	
184	Кладовая	-1	3	2.80	Место хранения	2.80	

185	Кладовая	-1	3	2.80	Место хранения	2.80	
186	Кладовая	-1	3	2.75	Место хранения	2.75	
187	Кладовая	-1	3	2.75	Место хранения	2.75	
188	Кладовая	-1	3	2.80	Место хранения	2.80	
189	Кладовая	-1	3	2.80	Место хранения	2.80	
190	Кладовая	-1	3	2.75	Место хранения	2.75	
191	Кладовая	-1	3	4.81	Место хранения	4.81	
192	Кладовая	-1	3	2.62	Место хранения	2.62	
193	Кладовая	-1	3	2.94	Место хранения	2.94	
194	Кладовая	-1	3	3.00	Место хранения	3.00	
195	Кладовая	-1	3	3.33	Место хранения	3.33	
196	Кладовая	-1	3	1.92	Место хранения	1.92	
197	Кладовая	-1	3	3.64	Место хранения	3.64	
198	Кладовая	-1	3	3.21	Место хранения	3.21	
199	Кладовая	-1	3	3.11	Место хранения	3.11	
200	Кладовая	-1	3	2.84	Место хранения	2.84	
201	Кладовая	-1	3	3.42	Место хранения	3.42	
202	Кладовая	-1	3	3.32	Место хранения	3.32	
203	Кладовая	-1	3	2.52	Место хранения	2.52	
204	Кладовая	-1	3	5.73	Место хранения	5.73	
205	Кладовая	-1	3	3.94	Место хранения	3.94	
206	Кладовая	-1	3	3.87	Место хранения	3.87	
207	Кладовая	-1	3	4.19	Место хранения	4.19	
208	Кладовая	-1	3	1.84	Место хранения	1.84	
209	Кладовая	-1	3	3.39	Место хранения	3.39	
210	Кладовая	-1	3	2.56	Место хранения	2.56	
211	Кладовая	-1	3	3.99	Место хранения	3.99	
212	Кладовая	-1	3	3.99	Место хранения	3.99	
213	Кладовая	-1	3	3.99	Место хранения	3.99	
214	Кладовая	-1	3	3.79	Место хранения	3.79	
215	Кладовая	-1	3	1.84	Место хранения	1.84	
216	Кладовая	-1	3	3.39	Место хранения	3.39	
217	Кладовая	-1	3	2.56	Место хранения	2.56	
218	Кладовая	-1	3	2.00	Место хранения	2.00	
219	Кладовая	-1	3	3.65	Место хранения	3.65	
220	Кладовая	-1	3	2.01	Место хранения	2.01	
221	Кладовая	-1	3	2.44	Место хранения	2.44	
222	Кладовая	-1	3	2.45	Место хранения	2.45	
223	Кладовая	-1	3	2.62	Место хранения	2.62	
224	Кладовая	-1	3	5.20	Место хранения	5.20	
225	Кладовая	-1	3	2.45	Место хранения	2.45	
226	Кладовая	-1	3	2.62	Место хранения	2.62	
227	Кладовая	-1	3	2.90	Место хранения	2.90	

228	Кладовая	-1	3	3.03	Место хранения	3.03	
229	Кладовая	-1	3	3.01	Место хранения	3.01	
230	Кладовая	-1	3	3.71	Место хранения	3.71	
231	Кладовая	-1	3	3.12	Место хранения	3.12	
232	Кладовая	-1	3	3.00	Место хранения	3.00	
233	Кладовая	-1	3	3.00	Место хранения	3.00	
234	Кладовая	-1	2	6.99	Место хранения	6.99	
235	Кладовая	-1	2	6.58	Место хранения	6.58	
236	Кладовая	-1	2	3.81	Место хранения	3.81	
237	Кладовая	-1	2	3.05	Место хранения	3.05	
238	Кладовая	-1	2	3.05	Место хранения	3.05	
239	Кладовая	-1	2	2.89	Место хранения	2.89	
240	Кладовая	-1	2	3.10	Место хранения	3.10	
241	Кладовая	-1	2	3.35	Место хранения	3.35	
242	Кладовая	-1	2	3.86	Место хранения	3.86	
243	Кладовая	-1	2	3.75	Место хранения	3.75	
244	Кладовая	-1	2	6.04	Место хранения	6.04	
245	Кладовая	-1	2	6.11	Место хранения	6.11	
246	Кладовая	-1	2	3.86	Место хранения	3.86	
247	Кладовая	-1	2	3.75	Место хранения	3.75	
248	Кладовая	-1	2	6.04	Место хранения	6.04	
249	Кладовая	-1	2	6.11	Место хранения	6.11	
250	Кладовая	-1	2	6.19	Место хранения	6.19	
251	Кладовая	-1	2	2.89	Место хранения	2.89	
252	Кладовая	-1	2	3.17	Место хранения	3.17	
253	Кладовая	-1	2	3.35	Место хранения	3.35	
254	Кладовая	-1	1	6.00	Место хранения	6.00	
255	Кладовая	-1	1	3.83	Место хранения	3.83	
256	Кладовая	-1	1	3.05	Место хранения	3.05	
257	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения	3.10	
258	Кладовая	-1	1	2.89	Место хранения	2.89	
259	Кладовая	-1	1	3.17	Место хранения	3.17	
260	Кладовая	-1	1	3.35	Место хранения	3.35	
261	Кладовая	-1	1	3.86	Место хранения	3.86	
262	Кладовая	-1	1	3.75	Место хранения	3.75	
263	Кладовая	-1	1	6.04	Место хранения	6.04	
264	Кладовая	-1	1	6.61	Место хранения	6.61	
265	Кладовая	-1	1	5.78	Место хранения	5.78	
266	Кладовая	-1	1	6.54	Место хранения	6.54	
267	Кладовая	-1	1	3.86	Место хранения	3.86	
268	Кладовая	-1	1	3.75	Место хранения	3.75	
269	Кладовая	-1	1	6.04	Место хранения	6.04	
270	Кладовая	-1	1	6.11	Место хранения	6.11	







357	Машино-место	-1	-	6.61	Парковочное место	6.61	
358	Машино-место	-1	-	6.61	Парковочное место	6.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вентиляционная камера 1	Подъезд 6, подвал		Техническое	17.92
2	Лифтовой холл	Подъезд 6, подвал		Общественное	15.48
3	Коридор	Подъезд 6, подвал		Общественное	72.70
4	Насосная станция 1	Подъезд 6, подвал		Техническое	24.95
5	Водомерный узел	Подъезд 6, подвал		Техническое	10.36
6	Насосная станция 2	Подъезд 6, подвал		Техническое	12.84
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, подвал		Техническое	5.46
8	Проход по подвалу	Подъезд 6, подвал		Общественное	52.23
9	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал		Общественное	15.32
10	Электрощитовая 1	Подъезд 6, подвал		Техническое	11.94
11	Помещение связи	Подъезд 6, подвал		Техническое	10.92
12	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	17.96
13	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	23.02
14	Общий коридор	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	24.29
15	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж		Общественное	15.65
16	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2-8 этаж		Общественное	22.10
17	Общий коридор	Подъезд 6, 2-8 этаж		Общественное	22.72
18	Лестничная клетка	Подъезд 6, машинный этаж		Общественное	16.03
19	Машинное помещение	Подъезд 6, машинный этаж		Техническое	10.46
20	Коридор	Подъезд 5, подвал		Общественное	36.34
21	Вентиляционная камера 2	Подъезд 5, подвал		Техническое	17.92
22	Лифтовой холл	Подъезд 5, подвал		Общественное	15.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал		Общественное	15.38
24	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, подвал		Техническое	5.46
25	Электрощитовая 2	Подъезд 5, подвал		Техническое	12.84
26	Помещение связи 2	Подъезд 5, подвал		Техническое	10.92
27	Проход по подвалу	Подъезд 5, подвал		Общественное	54.65
28	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж		Общественное	17.96
29	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж		Общественное	23.02
30	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж		Общественное	24.29
31	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж		Общественное	15.71
32	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2-8 этаж		Общественное	22.10
33	Общий коридор	Подъезд 5, 2-8 этаж		Общественное	22.72
34	Лестничная клетка	Подъезд 5, машинный этаж		Общественное	16.03
35	Машинное помещение	Подъезд 5, машинный этаж		Техническое	10.46
36	Тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 4, подвал		Техническое	20.26
37	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал		Техническое	5.15

38	Проход по подвалу	Подъезд 4, подвал	Общественное	30.41
39	Вентиляционная камера	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.31
40	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	10.94
41	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	27.98
42	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	19.28
43	Проход по подвалу	Подъезд 4, подвал	Общественное	34.80
44	Водомерный узел	Подъезд 4, подвал	Техническое	6.94
45	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.30
46	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое	5.15
47	Проход по подвалу	Подъезд 4, подвал	Общественное	33.15
48	Вентиляционная камера	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.31
49	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	19.28
50	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	27.98
51	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	10.94
52	Помещение связи	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.31
53	Проход по подвалу	Подъезд 4, подвал	Общественное	34.80
54	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.25
55	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.84
56	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.25
57	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.12
58	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	39.80
59	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.06
60	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.39
61	Тамбур	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное	3.08
62	Безопасная зона МГН	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное	3.22
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное	18.72
64	Общий коридор	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное	50.55
65	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное	9.06
66	Лестничная клетка	Подъезд 4, машинный этаж	Общественное	18.72
67	Машинное помещение	Подъезд 4, машинный этаж	Техническое	25.42
68	Проход по подвалу	Подъезд 3, подвал	Общественное	67.01
69	Тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 3, подвал	Техническое	26.07
70	Узел учета тепла	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.83
71	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.84
72	Вентиляционная камера	Подъезд 3, подвал	Техническое	10.44
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	65.58
74	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.05
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	21.68
76	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	6.82
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.09
78	Помещение связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.18
79	Проход по подвалу	Подъезд 3, подвал	Общественное	47.34
80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.25

81	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.87
82	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.31
83	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.83
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.94
85	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.83
86	Тамбур	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное	3.04
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное	8.94
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное	18.20
89	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное	2.70
90	Общий коридор	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное	47.75
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, машинный этаж	Общественное	18.20
92	Машинное помещение	Подъезд 3, машинный этаж	Техническое	23.62
93	Проход по подвалу	Подъезд 2, подвал	Общественное	34.80
94	Помещение связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.31
95	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	10.94
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	27.98
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	19.28
98	Вентиляционная камера	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.31
99	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.15
100	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.30
101	Проход по подвалу	Подъезд 2, подвал	Общественное	33.15
102	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.25
103	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.36
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.74
105	Общий коридор	Подъезд 2, 2-5 этаж	Общественное	7.65
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.99
107	Машинное помещение	Подъезд 2, машинный этаж	Техническое	7.42
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, машинный этаж	Общественное	20.40
109	Проход по подвалу	Подъезд 1, подвал	Общественное	34.80
110	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.31
111	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.94
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	27.98
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.28
114	Вентиляционная камера	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.31
115	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.15
116	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.30
117	Проход по подвалу	Подъезд 1, подвал	Общественное	33.15
118	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.25
119	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.36
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.74
121	Общий коридор	Подъезд 1, 2-5 этаж	Общественное	7.65
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.99
123	Машинное помещение	Подъезд 1, машинный этаж	Техническое	7.42

124	Лестничная клетка	Подъезд 1, машинный этаж	Общественное	20.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Вентиляционная камера 1	Подъезд 6, подвал	Техническое	
2	Лифтовой холл	Подъезд 6, подвал	Общественное	
3	Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	
4	Насосная станция 1	Подъезд 6, подвал	Техническое	
5	Водомерный узел	Подъезд 6, подвал	Техническое	
6	Насосная станция 2	Подъезд 6, подвал	Техническое	
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6, подвал	Техническое	
8	Проход по подвалу	Подъезд 6, подвал	Общественное	
9	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	Общественное	
10	Электрощитовая 1	Подъезд 6, подвал	Техническое	
11	Помещение связи	Подъезд 6, подвал	Техническое	
12	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	
13	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	
14	Общий коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	
15	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	
16	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2-8 этаж	Общественное	
17	Общий коридор	Подъезд 6, 2-8 этаж	Общественное	
18	Лестничная клетка	Подъезд 6, машинный этаж	Общественное	
19	Машинное помещение	Подъезд 6, машинный этаж	Техническое	
20	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	
21	Вентиляционная камера 2	Подъезд 5, подвал	Техническое	
22	Лифтовой холл	Подъезд 5, подвал	Общественное	
23	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Общественное	
24	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, подвал	Техническое	
25	Электрощитовая 2	Подъезд 5, подвал	Техническое	
26	Помещение связи 2	Подъезд 5, подвал	Техническое	
27	Проход по подвалу	Подъезд 5, подвал	Общественное	
28	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	
29	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	
30	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	
31	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	
32	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2-8 этаж	Общественное	
33	Общий коридор	Подъезд 5, 2-8 этаж	Общественное	
34	Лестничная клетка	Подъезд 5, машинный этаж	Общественное	
35	Машинное помещение	Подъезд 5, машинный этаж	Техническое	
36	Тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 4, подвал	Техническое	

37	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое
38	Проход по подвалу	Подъезд 4, подвал	Общественное
39	Вентиляционная камера	Подъезд 4, подвал	Техническое
40	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное
41	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Общественное
42	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное
43	Проход по подвалу	Подъезд 4, подвал	Общественное
44	Водомерный узел	Подъезд 4, подвал	Техническое
45	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое
46	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое
47	Проход по подвалу	Подъезд 4, подвал	Общественное
48	Вентиляционная камера	Подъезд 4, подвал	Техническое
49	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное
50	Лифтовой холл	Подъезд 4, подвал	Общественное
51	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное
52	Помещение связи	Подъезд 4, подвал	Техническое
53	Проход по подвалу	Подъезд 4, подвал	Общественное
54	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное
55	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное
56	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное
57	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное
58	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное
59	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное
60	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное
61	Тамбур	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное
62	Безопасная зона МГН	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное
64	Общий коридор	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное
65	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-13 этаж	Общественное
66	Лестничная клетка	Подъезд 4, машинный этаж	Общественное
67	Машинное помещение	Подъезд 4, машинный этаж	Техническое
68	Проход по подвалу	Подъезд 3, подвал	Общественное
69	Тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 3, подвал	Техническое
70	Узел учета тепла	Подъезд 3, подвал	Техническое
71	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое
72	Вентиляционная камера	Подъезд 3, подвал	Техническое
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное
74	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное
76	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное
78	Помещение связи	Подъезд 3, подвал	Техническое
79	Проход по подвалу	Подъезд 3, подвал	Общественное

80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное
81	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное
82	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное
83	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное
85	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное
86	Тамбур	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное
89	Безопасная зона МГН	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное
90	Общий коридор	Подъезд 3, 2-13 этаж	Общественное
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, машинный этаж	Общественное
92	Машинное помещение	Подъезд 3, машинный этаж	Техническое
93	Проход по подвалу	Подъезд 2, подвал	Общественное
94	Помещение связи	Подъезд 2, подвал	Техническое
95	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал	Общественное
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное
98	Вентиляционная камера	Подъезд 2, подвал	Техническое
99	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое
100	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое
101	Проход по подвалу	Подъезд 2, подвал	Общественное
102	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
103	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
105	Общий коридор	Подъезд 2, 2-5 этаж	Общественное
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
107	Машинное помещение	Подъезд 2, машинный этаж	Техническое
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, машинный этаж	Общественное
109	Проход по подвалу	Подъезд 1, подвал	Общественное
110	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое
111	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное
114	Вентиляционная камера	Подъезд 1, подвал	Техническое
115	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое
116	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое
117	Проход по подвалу	Подъезд 1, подвал	Общественное
118	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
119	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
121	Общий коридор	Подъезд 1, 2-5 этаж	Общественное
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное

123	Машинное помещение	Подъезд 1, машинный этаж	Техническое
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, машинный этаж	Общественное
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.12.2022</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2023</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 535 435 435,00 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	



	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>65:01:0601006:1643</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810350340008265</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>  БИК: <b>040813608</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>272143001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 535 285 435,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 535 285 435,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 741,46 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 445 005 657 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 724114860228630984253375664333950264279

Владелец: ООО "СЗ "РЫБОВОДСТРОЙ", Тен Эрнст, Южно-  
Сахалинск

Действителен: с 31.03.2021 по 09.04.2022