

**Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114, пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **20.07.2020**

**№ 72-516-34-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«3 этап застройки ЖК « Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10» , Литера 4</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>72-2-1-1-020403-2020 от 26.05.2020 72-2-1-2-023178-2020 от 05.06.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009:569 72:17: 1307009:570</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-0712-20 от 02.04.2020, № RU72516413-0715-20 от 02.04.2020, выданы Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	<b>Распоряжение Главного управления</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Главного управления строительства Тюменской области от 17.02.2020 № 12-р « Об утверждении документации по планировке территории( проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование»,2020 г., проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, часть 1. 1 очередь строительства, Литеры 1...10, шифр: 91ПС-ПР/19-01...10-ПЗ 1, том 1.1.;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 3. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 4, шифр: 91-ПС-ПР/19-03-ПЗУЗ, том 2.3;</li> <li>3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть 4. Архитектурные решения. Литера 4, шифр: 91-ПС-ПР/19-04-АР 4, том 3.4;</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000, Книга 4. Литера 4, шифр 91-ПС-ПР/19-04-КР1.4, том 4.1.4/</li> <li>5. Раздел 6. Проект организации строительства, часть 4. Проект организации строительства. Литера 4 шифр: 91- ПС-ПР/19-04- ПОС 4, Том 6.4;</li> <li>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 4, шифр: 91-ПС-ПР/19-04-ОДИ4, том 10.4</li> </ol>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (<b>Жилой блок 1</b>)</p> <table border="1" data-bbox="256 1697 1538 1944"> <tr> <td data-bbox="256 1697 608 1765">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="612 1697 823 1765">171,21</td> <td data-bbox="828 1697 1238 1765">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1243 1697 1538 1765">454,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1765 608 1821">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="612 1765 823 1821">681,06</td> <td data-bbox="828 1765 1238 1821">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1243 1765 1538 1821">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1821 608 1854">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="612 1821 823 1854">2</td> <td data-bbox="828 1821 1238 1854">Высота (м):</td> <td data-bbox="1243 1821 1538 1854">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1854 608 1910">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="612 1854 823 1910">-</td> <td data-bbox="828 1854 1238 1910">местимость (чел.):</td> <td data-bbox="1243 1854 1538 1910">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1910 608 1944">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="612 1910 823 1944">125,58</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м.</b>  <b>Общая площадь помещений-153,33кв.м.</b>  <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24</b>  <b>Инженерные сети и сооружения</b></p>	Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	454,0	Объем (куб. м):	681,06	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	125,58			
Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	454,0																			
Объем (куб. м):	681,06	в том числе подземной части (куб. м):	-																			
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-																			
Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.):	-																			
Площадь застройки (кв. м):	125,58																					

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>478,0</b>
Объем (куб. м):	<b>681,06</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>125,58</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-153,33кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **20** ” **декабря** **20 20** г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
**Разделом 6. Проект организации строительства, часть 4. Проект организации строительства.**  
**Литера 4 шифр: 91- ПС-ПР/19-04- ПОС 4, Том 6.4**

Заместитель Главы района,  
начальник управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ **20** ” **июля** **20 20** г.



(подпись)

**А.Е. Чертов**

(расшифровка подписи)