

ООО "Специализированный застройщик
Кому: «Эльтаун ФлэТС»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454092, г. Челябинск, ул. Маркса, 38 офис 206/2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.12.2021

№ 74-RU74522000-136-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Малоэтажный многоквартирный жилой дом № Б157.1. Челябинская область, Сосновский муниципальный район, северо-восточнее пос. Н. Кременкуль</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Центр Технических Экспертиз "ИнфорМА"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 74-2-1-3-074956-2021 от 07.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>74:19:1104001:1506</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:19:1104001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-74-4-22-2-07-2021-677 от 20.09.2021, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		<i>от 19.05.2021 № 641</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью "Патио"</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Малоэтажный многоквартирный жилой дом № Б157.1. Челябинская область, Сосновский муниципальный район, северо-восточнее пос. Н.Кременкуль</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	1741,50	Площадь участка (кв.м.): 3025
	Объем (куб.м.):	6444	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	3-3	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	710,80	
	Иные показатели	<i>Количество 1-комнатных (шт) - 15; Количество 2-комнатных (шт) – 9. Общая площадь квартир (без террас) (кв.м.) - 1252,8. Общая площадь квартир (с учетом террас) (кв.м.) - 1301,05. Общая площадь квартир (с учетом террас с k=0,3) (кв.м.) - 1267,4.</i>	

5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Терема, улица Лазарева, земельный участок 16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 16 декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. первого заместителя
Главы Сосновского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Н. Плюскова
(расшифровка подписи)

«16» декабря 2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ Г.

М.П.

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Соонокского муниципального района

