

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000751 от 06.10.2021

Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом

Дата первичного размещения: 09.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" АВТОРСКИЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"АКМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герцена
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 96
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6012
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)279-01-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@masharov-kvartal.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://masharov-kvartal.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)279-01-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: ovkiseleva@72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шевчик
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АВТОРСКИЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203405870
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Сибинтел-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203405870
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232093687
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевчик
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-433-940 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевчик
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-433-940 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом застройщика, владеет долей в уставном капитале застройщика в размере 100 процентов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибинтел-Холдинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207007157
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201462090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Морис-Т
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247733
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232030462

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 279,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 575,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 993,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1 и нежилое здание ГП-1.1 запроектированы для размещения на едином земельном участке (кадастровый № 72:23:0218003:5027), возводятся в рамках одного этапа строительства жилого микрорайона. Проектной документацией предусмотрены единые элементы инфраструктуры для жилых домов и нежилых зданий (элементы улично-дорожной сети, проезды, пешеходный бульвар свободного доступа, парковочное пространство, озеленение, внешние сети инженерно-технического обеспечения и др.), что соответствует постановлению Администрации г.Тюмени от 03.12.2020 № 59 «Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района № 6 «Центральный», в проект межевания территории в границах микрорайона 06:02:10 планировочного района № 6 «Центральный». Внутри строящегося квартала предусмотрен пешеходный бульвар с неограниченным доступом населения к существующей сети пешеходного движения. По концепции жилого комплекса-двор открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Машарова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 639,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Машарова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 192,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 494,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 330,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 824,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 192,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 192,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма"Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро"Новоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-008581-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-060268-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-051983-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Авторский квартал МАШАРОВ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСтройТехнология
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203337838
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-34-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218003:5027
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 040,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещена на придомовой территории. Виды малых архитектурных форм: качели "Гнездо", игровой комплекс, бревно-балансир, горизонтальные качели, пружинка одинарная
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом на кровле дома предусмотрены спортивные площадки с элементами озеленения при обеспечении пользовательской безопасности с устройством ограждений и контроля доступа. Виды спортивного оборудования-спортивный комплекс, четыре уличных тренажера
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 35
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-24 штуки, навес-1 штука, урна-10 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов на объем 5 куб.м.на проектируемой территории предусмотрено размещение контейнерной площадки на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома, спортивной и детской площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильной плитки с продольными рифами"Внимание, наземный переход", с квадратными рифами"Внимание, препятствие"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток.Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-20-2246-200 от 17.12.2020, выданы акционерным обществом"Сибирско-Уральская энергетическая компания"(ИНН 7205011944), срок действия-2 года.Предусмотрены уличные светильники, садово-парковые, встраиваемые настенные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом застройки внутри квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара переменной ширины, расположенного на крыше подземного паркинга и обеспечивающего доступ городского населения к существующей сети пешеходного движения вдоль ул.Советская, ул.Станкостроителей.В соответствии с концепцией жилого комплекса, двор-открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов.Здание имеет сквозной проход,входы в подъезд расположены со стороны ул.Северная и пешеходного бульвара
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 831 622,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-03082020-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 291 028,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000059/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2246-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 873 753,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-03082020-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 184 744,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мобильные Телесистемы" в Тюменской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 233
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 271
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 162
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 109

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
7	Квартира	2	2	131.79	2	27.79	4.73
8	Квартира	2	2	114.68	2	28.87	4.73
9	Квартира	2	2	108.38	2	27.27	4.73
10	Квартира	2	2	67.49	1	14.55	4.73
11	Квартира	2	2	69.10	1	11.94	4.73
12	Квартира	2	2	73.13	1	14.95	4.73
13	Квартира	2	2	107.24	1	18.42	4.73
14	Квартира	3	1	108.83	3	48.92	2.75
15	Квартира	3	1	47.78	1	12.62	2.75
16	Квартира-студия	3	1	30.38	1	19.66	2.75
17	Квартира	3	1	47.32	1	13.64	2.75
18	Квартира	3	1	80.43	2	26.56	2.75
19	Квартира	3	1	78.68	2	25.48	2.75
20	Квартира	3	1	73.02	2	29.61	2.75
21	Квартира	3	2	72.77	2	29.61	2.75
22	Квартира	3	2	79.59	2	28.97	2.75
23	Квартира	3	2	61.19	2	28.12	2.75
24	Квартира	3	2	40.46	1	14.23	2.75

25	Квартира	3	2	48.32	1	12.28	2.75
26	Квартира	3	2	47.55	1	15.33	2.75
27	Квартира	3	2	109.08	3	48.92	2.75
28	Квартира	4	1	108.83	3	48.92	2.75
29	Квартира	4	1	47.78	1	12.62	2.75
30	Квартира-студия	4	1	30.38	1	19.66	2.75
31	Квартира	4	1	47.32	1	13.64	2.75
32	Квартира	4	1	80.43	2	26.56	2.75
33	Квартира	4	1	78.68	2	25.48	2.75
34	Квартира	4	1	73.02	2	29.61	2.75
35	Квартира	4	2	72.77	2	29.61	2.75
36	Квартира	4	2	79.59	2	28.97	2.75
37	Квартира	4	2	61.19	2	28.12	2.75
38	Квартира	4	2	40.46	1	14.23	2.75
39	Квартира	4	2	48.32	1	12.28	2.75
40	Квартира	4	2	47.55	1	15.33	2.75
41	Квартира	4	2	109.08	3	48.92	2.75
42	Квартира	5	1	108.83	3	48.92	2.75
43	Квартира	5	1	47.78	1	12.62	2.75
44	Квартира-студия	5	1	30.38	1	19.66	2.75
45	Квартира	5	1	47.32	1	13.64	2.75
46	Квартира	5	1	80.43	2	26.56	2.75
47	Квартира	5	1	78.68	2	25.48	2.75
48	Квартира	5	1	73.02	2	29.61	2.75
49	Квартира	5	2	72.77	2	29.61	2.75
50	Квартира	5	2	79.59	2	28.97	2.75
51	Квартира	5	2	61.19	2	28.12	2.75
52	Квартира	5	2	40.46	1	14.23	2.75
53	Квартира	5	2	48.32	1	12.28	2.75
54	Квартира	5	2	47.55	1	15.33	2.75
55	Квартира	5	2	109.08	3	48.92	2.75
56	Квартира	6	1	108.83	3	48.92	2.75
57	Квартира	6	1	47.78	1	12.62	2.75
58	Квартира-студия	6	1	30.38	1	19.66	2.75
59	Квартира	6	1	47.32	1	13.64	2.75
60	Квартира	6	1	80.43	2	25.56	2.75
61	Квартира	6	1	78.68	2	25.48	2.75
62	Квартира	6	1	73.02	2	29.61	2.75
63	Квартира	6	2	72.77	2	29.61	2.75
64	Квартира	6	2	79.59	2	28.97	2.75
65	Квартира	6	2	61.19	2	28.12	2.75
66	Квартира	6	2	40.46	1	14.23	2.75
67	Квартира	6	2	48.32	1	12.28	2.75

68	Квартира	6	2	47.55	1	15.33	2.75
69	Квартира	6	2	109.08	3	48.92	2.75
70	Квартира	7	1	108.83	3	48.92	2.75
71	Квартира	7	1	47.78	1	12.62	2.75
72	Квартира-студия	7	1	30.38	1	19.66	2.75
73	Квартира	7	1	47.32	1	13.64	2.75
74	Квартира	7	1	80.43	2	26.56	2.75
75	Квартира	7	1	78.68	2	25.48	2.75
76	Квартира	7	1	73.02	2	29.61	2.75
77	Квартира	7	2	72.77	2	29.61	2.75
78	Квартира	7	2	79.59	2	28.97	2.75
79	Квартира	7	2	61.19	2	28.12	2.75
80	Квартира	7	2	40.46	1	14.23	2.75
81	Квартира	7	2	48.32	1	12.28	2.75
82	Квартира	7	2	47.55	1	15.33	2.75
83	Квартира	7	2	109.08	3	48.92	2.75
84	Квартира	8	1	108.83	3	48.92	2.75
85	Квартира	8	1	47.78	1	12.62	2.75
86	Квартира-студия	8	1	30.38	1	19.66	2.75
87	Квартира	8	1	47.32	1	13.64	2.75
88	Квартира	8	1	80.43	2	26.56	2.75
89	Квартира	8	1	78.68	2	25.48	2.75
90	Квартира	8	1	73.02	2	29.61	2.75
91	Квартира	8	2	72.77	2	29.61	2.75
92	Квартира	8	2	79.59	2	28.97	2.75
93	Квартира	8	2	61.19	2	28.12	2.75
94	Квартира	8	2	40.46	1	14.23	2.75
95	Квартира	8	2	48.32	1	12.28	2.75
96	Квартира	8	2	47.55	1	15.33	2.75
97	Квартира	8	2	109.08	3	48.92	2.75
98	Квартира	9	1	108.83	3	48.92	2.75
99	Квартира	9	1	47.78	1	12.62	2.75
100	Квартира-студия	9	1	30.38	1	19.66	2.75
101	Квартира	9	1	47.32	1	13.64	2.75
102	Квартира	9	1	80.43	2	26.56	2.75
103	Квартира	9	1	78.68	2	25.48	2.75
104	Квартира	9	1	73.02	2	29.61	2.75
105	Квартира	9	2	72.77	2	29.61	2.75
106	Квартира	9	2	79.59	2	28.97	2.75
107	Квартира	9	2	61.19	2	28.12	2.75
108	Квартира	9	2	40.46	1	14.23	2.75
109	Квартира	9	2	48.32	1	12.28	2.75
110	Квартира	9	2	47.55	1	15.33	2.75

111	Квартира	9	2	109.08	3	48.92	2.75
112	Квартира	10	1	108.83	3	48.92	2.75
113	Квартира	10	1	47.78	1	12.62	2.75
114	Квартира-студия	10	1	30.38	1	19.66	2.75
115	Квартира	10	1	47.32	1	13.64	2.75
116	Квартира	10	1	80.43	2	25.56	2.75
117	Квартира	10	1	78.68	2	25.48	2.75
118	Квартира	10	1	73.02	2	29.61	2.75
119	Квартира	10	2	72.77	2	29.61	2.75
120	Квартира	10	2	79.59	2	28.97	2.75
121	Квартира	10	2	61.19	2	28.12	2.75
122	Квартира	10	2	40.46	1	14.23	2.75
123	Квартира	10	2	48.32	1	12.28	2.75
124	Квартира	10	2	47.55	1	15.33	2.75
125	Квартира	10	2	109.08	3	48.92	2.75
126	Квартира	11	1	108.83	3	48.92	2.75
127	Квартира	11	1	47.78	1	12.62	2.75
128	Квартира-студия	11	1	30.38	1	19.66	2.75
129	Квартира	11	1	47.32	1	13.64	2.75
130	Квартира	11	1	80.43	2	26.56	2.75
131	Квартира	11	1	78.68	2	25.48	2.75
132	Квартира	11	1	73.02	2	29.61	2.75
133	Квартира	11	2	72.77	2	29.61	2.75
134	Квартира	11	2	79.55	2	28.97	2.75
135	Квартира	11	2	111.71	3	38.28	2.75
136	Квартира	11	2	48.32	1	12.28	2.75
137	Квартира	11	2	47.51	1	15.33	2.75
138	Квартира	11	2	109.08	3	48.92	2.75
139	Квартира	12	1	108.83	3	48.92	2.75
140	Квартира	12	1	47.78	1	12.62	2.75
141	Квартира-студия	12	1	30.38	1	19.66	2.75
142	Квартира	12	1	47.32	1	13.64	2.75
143	Квартира	12	1	80.43	2	26.56	2.75
144	Квартира	12	1	78.68	2	25.48	2.75
145	Квартира	12	1	73.02	2	29.61	2.75
146	Квартира	12	2	72.77	2	29.61	2.75
147	Квартира	12	2	79.55	2	28.97	2.75
148	Квартира	12	2	111.71	3	38.28	2.75
149	Квартира	12	2	48.32	1	12.28	2.75
150	Квартира	12	2	47.51	1	15.33	2.75
151	Квартира	12	2	109.08	3	48.92	2.75
152	Квартира	13	1	108.83	3	48.92	2.75
153	Квартира	13	1	47.78	1	12.62	2.75

154	Квартира-студия	13	1	30.38	1	19.66	2.75
155	Квартира	13	1	47.32	1	13.64	2.75
156	Квартира	13	1	80.43	2	26.56	2.75
157	Квартира	13	1	78.68	2	25.48	2.75
158	Квартира	13	1	73.02	2	29.61	2.75
159	Квартира	13	2	72.77	2	29.61	2.75
160	Квартира	13	2	79.55	2	28.97	2.75
161	Квартира	13	2	111.71	3	38.28	2.75
162	Квартира	13	2	48.32	1	12.28	2.75
163	Квартира	13	2	47.51	1	15.33	2.75
164	Квартира	13	2	109.08	3	48.92	2.75
165	Квартира	14	1	108.83	3	48.92	2.75
166	Квартира	14	1	47.78	1	12.62	2.75
167	Квартира-студия	14	1	30.38	1	19.66	2.75
168	Квартира	14	1	47.32	1	13.64	2.75
169	Квартира	14	1	80.43	2	26.56	2.75
170	Квартира	14	1	78.68	2	25.48	2.75
171	Квартира	14	1	73.02	2	29.61	2.75
172	Квартира	14	2	72.77	2	29.61	2.75
173	Квартира	14	2	79.55	2	28.97	2.75
174	Квартира	14	2	111.71	3	38.28	2.75
175	Квартира	14	2	48.32	1	12.28	2.75
176	Квартира	14	2	47.51	1	15.33	2.75
177	Квартира	14	2	109.08	3	48.92	2.75
178	Квартира	15	1	108.83	3	48.92	2.75
179	Квартира	15	1	47.78	1	12.62	2.75
180	Квартира-студия	15	1	30.38	1	19.66	2.75
181	Квартира	15	1	47.32	1	13.64	2.75
182	Квартира	15	1	80.43	2	26.56	2.75
183	Квартира	15	1	78.68	2	25.48	2.75
184	Квартира	15	1	73.02	2	29.61	2.75
185	Квартира	15	2	72.77	2	29.61	2.75
186	Квартира	15	2	79.55	2	28.97	2.75
187	Квартира	15	2	111.71	3	38.28	2.75
188	Квартира	15	2	48.32	1	12.28	2.75
189	Квартира	15	2	47.51	1	15.33	2.75
190	Квартира	15	2	109.08	3	48.92	2.75
191	Квартира	16	1	108.83	3	48.92	2.75
192	Квартира	16	1	47.78	1	12.62	2.75
193	Квартира-студия	16	1	30.38	1	19.66	2.75
194	Квартира	16	1	47.32	1	13.64	2.75
195	Квартира	16	1	80.43	2	26.56	2.75
196	Квартира	16	1	78.68	2	25.48	2.75

197	Квартира	16	1	73.02	2	29.61	2.75
198	Квартира	16	2	72.77	2	29.61	2.75
199	Квартира	16	2	79.55	2	28.97	2.75
200	Квартира	16	2	111.71	3	38.28	2.75
201	Квартира	16	2	48.32	1	12.28	2.75
202	Квартира	16	2	47.51	1	15.33	2.75
203	Квартира	16	2	109.08	3	48.92	2.75
204	Квартира	17	1	108.83	3	48.92	3.05
205	Квартира	17	1	47.78	1	12.62	3.05
206	Квартира	17	1	77.89	2	29.64	3.05
207	Квартира	17	1	80.43	2	26.56	3.05
208	Квартира	17	1	78.68	2	25.48	3.05
209	Квартира	17	1	73.02	2	29.61	3.05
210	Квартира	17	2	72.77	2	29.61	3.05
211	Квартира	17	2	79.59	2	28.97	3.05
212	Квартира	17	2	111.71	3	38.28	3.05
213	Квартира	17	2	48.32	1	12.28	3.05
214	Квартира	17	2	47.51	1	15.33	3.05
215	Квартира	17	2	109.08	3	48.92	3.05
216	Квартира	18	1	108.83	3	48.92	3.05
217	Квартира	18	1	47.78	1	12.62	3.05
218	Квартира	18	1	77.89	2	29.64	3.05
219	Квартира	18	1	80.43	2	26.56	3.05
220	Квартира	18	1	78.68	2	25.48	3.05
221	Квартира	18	1	73.02	2	29.61	3.05
222	Квартира	18	2	72.77	2	29.61	3.05
223	Квартира	18	2	79.59	2	28.97	3.05
224	Квартира	18	2	111.71	3	38.28	3.05
225	Квартира	18	2	48.32	1	12.28	3.05
226	Квартира	18	2	47.51	1	15.33	3.05
227	Квартира	18	2	109.08	3	48.92	3.05
228	Квартира	19	1	108.83	3	48.92	3.05
229	Квартира	19	1	47.78	1	12.62	3.05
230	Квартира	19	1	77.89	2	29.64	3.05
231	Квартира	19	1	80.43	2	26.56	3.05
232	Квартира	19	1	78.68	2	25.48	3.05
233	Квартира	19	1	73.02	2	29.61	3.05
234	Квартира	19	2	72.77	2	29.61	3.05
235	Квартира	19	2	79.59	2	28.97	3.05
236	Квартира	19	2	111.71	3	38.28	3.05
237	Квартира	19	2	48.32	1	12.28	3.05
238	Квартира	19	2	47.51	1	15.33	3.05
239	Квартира	19	2	109.08	3	48.92	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	79.72	Нежилое помещение свободного назначения 1	79.72	4.70
2	Нежилое помещение	1	1	175.41	Нежилое помещение свободного назначения 2	175.41	4.70
3	Нежилое помещение	1	1	85.36	Нежилое помещение свободного назначения 3	85.36	4.70
4	Нежилое помещение	1	1	83.77	Нежилое помещение свободного назначения 4	83.77	4.70
5	Нежилое помещение	1	1	121.80	Нежилое помещение свободного назначения 5	121.80	4.70
6	Нежилое помещение	1	1	110.37	Нежилое помещение свободного назначения 6	110.37	4.70
7	Нежилое помещение	1	1	125.72	Нежилое помещение свободного назначения 7	125.72	4.70
8	Нежилое помещение	1	2	57.55	Нежилое помещение свободного назначения 8	57.55	4.70
9	Нежилое помещение	1	2	103.32	Нежилое помещение свободного назначения 9	103.32	4.70
10	Нежилое помещение	1	2	71.10	Нежилое помещение свободного назначения 10	71.10	4.70
11	Нежилое помещение	1	2	117.22	Нежилое помещение свободного назначения 11	117.22	4.70
12	Нежилое помещение	1	2	101.32	Нежилое помещение свободного назначения 12	101.32	4.70
13	Нежилое помещение	1	2	117.92	Нежилое помещение свободного назначения 13	107.36	4.70
					Нежилое помещение свободного назначения 13	10.56	
14	Нежилое помещение	1	2	157.62	Нежилое помещение свободного назначения 14	157.62	4.70
15	Нежилое помещение	1	2	132.16	Нежилое помещение свободного назначения 15	132.16	4.70
16	Нежилое помещение	1	2	82.05	Нежилое помещение свободного назначения 16	82.05	4.70
17	Кладовая	-1	2	6.75	Помещение хранения багажа 1к	6.75	
18	Кладовая	-1	2	9.95	Помещение хранения багажа 2к	9.95	
19	Кладовая	-1	2	4.05	Помещение хранения багажа 3к	4.05	
20	Кладовая	-1	2	4.08	Помещение хранения багажа 4к	4.08	

21	Кладовая	-1	2	4.64	Помещение хранения багажа 5к	4.64	
22	Кладовая	-1	2	4.48	Помещение хранения багажа 6к	4.48	
23	Кладовая	-1	2	4.64	Помещение хранения багажа 7к	4.64	
24	Кладовая	-1	2	4.19	Помещение хранения багажа 8к	4.19	
25	Кладовая	-1	2	6.95	Помещение хранения багажа 9к	6.95	
26	Кладовая	-1	2	5.53	Помещение хранения багажа 10к	5.53	
27	Кладовая	-1	2	4.49	Помещение хранения багажа 11к	4.49	
28	Кладовая	-1	2	5.11	Помещение хранения багажа 12к	5.11	
29	Кладовая	-1	2	5.11	Помещение хранения багажа 13к	5.11	
30	Кладовая	-1	2	4.72	Помещение хранения багажа 14к	4.72	
31	Кладовая	-1	2	4.08	Помещение хранения багажа 15к	4.08	
32	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение хранения багажа 16к	4.10	
33	Кладовая	-1	2	3.29	Помещение хранения багажа 17к	3.29	
34	Кладовая	-1	2	3.51	Помещение хранения багажа 18к	3.51	
35	Кладовая	-1	2	3.20	Помещение хранения багажа 19к	3.20	
36	Кладовая	-1	2	3.46	Помещение хранения багажа 20к	3.46	
37	Кладовая	-1	2	4.97	Помещение хранения багажа 21к	4.97	
38	Кладовая	-1	2	4.49	Помещение хранения багажа 22к	4.49	
39	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение хранения багажа 23к	4.10	
40	Кладовая	-1	2	3.72	Помещение хранения багажа 24к	3.72	
41	Кладовая	-1	2	4.27	Помещение хранения багажа 25к	4.27	
42	Кладовая	-1	2	4.85	Помещение хранения багажа 26к	4.85	
43	Кладовая	-1	1	6.06	Помещение хранения багажа 27к	6.06	

44	Кладовая	-1	1	5.41	Помещение хранения багажа 28к	5.41	
45	Кладовая	-1	1	5.35	Помещение хранения багажа 29к	5.35	
46	Кладовая	-1	1	6.42	Помещение хранения багажа 30к	6.42	
47	Кладовая	-1	1	6.39	Помещение хранения багажа 31к	6.39	
48	Кладовая	-1	1	6.41	Помещение хранения багажа 32к	6.41	
49	Кладовая	-1	1	3.64	Помещение хранения багажа 33к	3.64	
50	Кладовая	-1	1	3.43	Помещение хранения багажа 34к	3.43	
51	Кладовая	-1	1	4.16	Помещение хранения багажа 35к	4.16	
52	Кладовая	-1	1	4.19	Помещение хранения багажа 36к	4.19	
53	Кладовая	-1	1	4.19	Помещение хранения багажа 37к	4.19	
54	Кладовая	-1	1	4.83	Помещение хранения багажа 38к	4.83	
55	Кладовая	-1	1	4.11	Помещение хранения багажа 39к	4.11	
56	Кладовая	-1	1	5.25	Помещение хранения багажа 40к	5.25	
57	Кладовая	-1	1	4.78	Помещение хранения багажа 41к	4.78	
58	Кладовая	-1	1	4.76	Помещение хранения багажа 42к	4.76	
59	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение хранения багажа 43к	5.48	
60	Кладовая	-1	1	3.25	Помещение хранения багажа 44к	3.25	
61	Кладовая	-1	1	4.45	Помещение хранения багажа 45к	4.45	
62	Кладовая	-1	1	4.04	Помещение хранения багажа 46к	4.04	
63	Кладовая	-1	1	5.03	Помещение хранения багажа 47к	5.03	
64	Кладовая	-1	1	5.23	Помещение хранения багажа 48к	5.23	
65	Кладовая	-1	1	2.81	Помещение хранения багажа 49к	2.81	
66	Кладовая	-1	1	4.05	Помещение хранения багажа 50к	4.05	

67	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение хранения багажа 51к	5.80	
68	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение хранения багажа 52к	4.14	
69	Кладовая	-1	1	4.75	Помещение хранения багажа 53к	4.75	
70	Кладовая	-1	1	5.43	Помещение хранения багажа 54к	5.43	
71	Кладовая	-1	1	6.14	Помещение хранения багажа 55к	6.14	
72	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.03	Машино-место 1п	21.03	
73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.03	Машино-место 2п	21.03	
74	Машино-место	-1	2	18.00	Машино-место 3п	18.00	
75	Машино-место	-1	2	20.65	Машино-место 4п	20.65	
76	Машино-место	-1	2	20.65	Машино-место 5п	20.65	
77	Машино-место	-1	2	15.12	Машино-место 6п	15.12	
78	Машино-место	-1	2	15.12	Машино-место 7п	15.12	
79	Машино-место	-1	2	19.24	Машино-место 8п	19.24	
80	Машино-место	-1	2	17.49	Машино-место 9п	17.49	
81	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 10п	13.25	
82	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 11п	13.25	
83	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 12п	13.25	
84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место 13п	13.25	
85	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место 14п	21.60	
86	Машино-место	-1	2	26.50	Машино-место 15п	26.50	
87	Машино-место	-1	2	30.74	Машино-место 18п	30.74	
88	Машино-место	-1	2	26.51	Машино-место 17п	26.51	
89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 16п	13.25	
90	Машино-место	-1	2	38.98	Машино-место 19п	38.98	
91	Машино-место	-1	2	37.10	Машино-место 20п	37.10	
92	Машино-место	-1	2	29.57	Машино-место 21п	29.57	
93	Машино-место	-1	1	16.17	Машино-место 29п	16.17	
94	Машино-место	-1	2	29.47	Машино-место 23п	29.47	
95	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 24п	26.50	
96	Машино-место	-1	1	43.46	Машино-место 25п	43.46	
97	Машино-место	-1	1	32.01	Машино-место 26п	32.01	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78п	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место 28п	13.33	
100	Машино-место	-1	2	14.73	Машино-место 22п	14.73	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30п	13.25	

102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31п	13.25	
103	Машино-место	-1	1	27.56	Машино-место 32п	27.56	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49п	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34п	13.25	
106	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место 35п	14.84	
107	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место 36п	14.84	
108	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место 37п	14.10	
109	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место 27п	13.33	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79п	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60п	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81п	13.25	
113	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место 42п	16.43	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83п	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44п	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65п	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66п	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47п	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48п	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33п	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70п	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71п	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72п	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73п	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74п	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75п	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76п	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77п	13.25	
129	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место 38п	14.10	
130	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место 39п	13.25	
131	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место 40п	21.60	
132	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 41п	15.00	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62п	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43п	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 84п	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45п	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46п	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67п	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68п	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69п	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50п	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51п	13.25	

143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52п	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53п	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54п	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55п	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56п	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57п	13.25	
149	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место 58п	19.08	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59п	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80п	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61п	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82п	13.25	
154	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место 63п	15.11	
155	Машино-место	-1	1	15.11	Машино-место 64п	15.11	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 85п	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 86п	13.25	
158	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 107п	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 88п	13.25	
160	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 109п	13.25	
161	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 110п	13.25	
162	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 111п	13.25	
163	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 112п	13.25	
164	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место 93п	13.25	
165	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 94п	13.25	
166	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 115п	13.25	
167	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 96п	13.25	
168	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 117п	13.25	
169	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 118п	13.25	
170	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 99п	13.25	
171	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 100п	13.25	
172	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 101п	13.25	
173	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 102п	13.25	
174	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 103п	13.25	
175	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 104п	13.25	
176	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 105п	13.25	
177	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 106п	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 87п	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 108п	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 89п	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 90п	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 91п	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 92п	13.25	

184	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место 113п	13.25	
185	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 114п	13.25	
186	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 95п	13.25	
187	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 116п	13.25	
188	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 97п	13.25	
189	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 98п	13.25	
190	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 119п	13.25	
191	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 120п	13.25	
192	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 121п	13.25	
193	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 122п	13.25	
194	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 123п	13.25	
195	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 124п	13.25	
196	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 125п	13.25	
197	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 126п	13.25	
198	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 127п	13.25	
199	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 128п	13.25	
200	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 129п	13.25	
201	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 130п	13.25	
202	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 131п	13.25	
203	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 132п	13.25	
204	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 133п	13.25	
205	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 134п	13.25	
206	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 135п	13.25	
207	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 136п	13.25	
208	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 137п	13.25	
209	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 138п	13.25	
210	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 139п	13.25	
211	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 140п	13.25	
212	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 141п	13.25	
213	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 162п	18.00	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 145п	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 146п	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 147п	13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 148п	13.25	
220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 149п	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 150п	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 151п	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 152п	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 153п	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 154п	13.25	
226	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место 155п	15.37	
227	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место 156п	15.37	

228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 157п	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 158п	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 159п	13.25	
231	Машино-место	-1	1	19.76	Машино-место 160п	19.76	
232	Машино-место	-1	1	22.50	Машино-место 161п	22.50	
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 142п	13.25	
234	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 143п	13.25	
235	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место 144п	16.43	
236	Кладовая	-1	1	7.55	Помещение хранения багажа 56к	7.55	
237	Кладовая	-1	1	7.13	Помещение хранения багажа 57к	7.13	
238	Кладовая	-1	1	4.65	Помещение хранения багажа 58к	4.65	
239	Кладовая	-1	1	4.88	Помещение хранения багажа 59к	4.88	
240	Кладовая	-1	1	4.77	Помещение хранения багажа 60к	4.77	
241	Кладовая	-1	1	5.09	Помещение хранения багажа 61к	5.09	
242	Кладовая	-1	1	6.20	Помещение хранения багажа 62к	6.20	
243	Кладовая	-1	1	7.12	Помещение хранения багажа 63к	7.12	
244	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение хранения багажа 64к	7.10	
245	Кладовая	-1	1	7.91	Помещение хранения багажа 65к	7.91	
246	Кладовая	-1	1	6.79	Помещение хранения багажа 66к	6.79	
247	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение хранения багажа 67к	6.30	
248	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение хранения багажа 68к	4.14	
249	Кладовая	-1	1	4.34	Помещение хранения багажа 69к	4.34	
250	Кладовая	-1	1	5.12	Помещение хранения багажа 70к	5.12	
251	Кладовая	-1	1	5.35	Помещение хранения багажа 71к	5.35	
252	Кладовая	-1	1	5.18	Помещение хранения багажа 72к	5.18	
253	Кладовая	-1	1	5.43	Помещение хранения багажа 73к	5.43	
254	Кладовая	-1	1	15.05	Помещение хранения багажа 74к	15.05	

255	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 75к	12.70	
256	Кладовая	-1	1	14.51	Помещение хранения багажа 76к	14.51	
257	Кладовая	-1	1	15.05	Помещение хранения багажа 77к	15.05	
258	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 78к	12.70	
259	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 79к	12.70	
260	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 80к	12.70	
261	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 81к	12.70	
262	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 82к	12.70	
263	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 83к	12.70	
264	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 84к	12.70	
265	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 85к	12.70	
266	Кладовая	-1	1	12.70	Помещение хранения багажа 86к	12.70	
267	Кладовая	-1	1	14.00	Помещение хранения багажа 87к	14.00	
268	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение хранения багажа 88к	4.10	
269	Кладовая	-1	1	2.91	Помещение хранения багажа 89к	2.91	
272	Нежилое помещение	2	1	64.20	Нежилое помещение 17	64.20	4.73
273	Нежилое помещение	2	1	82.33	Нежилое помещение 18	82.33	4.73
274	Нежилое помещение	2	1	101.27	Нежилое помещение 19	101.27	4.73
275	Нежилое помещение	2	1	86.48	Нежилое помещение 20	86.48	4.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы	Подвал, секция 2	общественное	1976.90
2	Проезды и проходы	Подвал, секция 1	общественное	1004.74
3	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 2	общественное	5.51
4	Лестничная клетка	Подвал, секция 1	общественное	17.32
5	Лестничная клетка	Подвал, секция 2	общественное	21.02
6	Лестничная клетка	Подвал, секция 2	общественное	14.04
7	Лестничная клетка	Подвал, секция 1	общественное	14.48
8	Помещение водомерного узла	Подвал, секция 1	техническое	95.71

9	Лифтовой холл	Подвал, секция 1	общественное	13.41
10	Лифтовой холл	Подвал, секция 2	общественное	13.41
11	Лифтовой холл	Подвал, секция 2	общественное	7.49
12	Тамбур	Подвал, секция 1	общественное	21.06
13	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 1	общественное	5.51
14	Тамбур	Подвал, секция 2	общественное	12.94
15	Тамбур	Подвал, секция 2	общественное	12.92
16	Тамбур	Подвал, секция 2	общественное	10.25
17	Тамбур	Подвал, секция 1	общественное	7.81
18	Венткамера	Подвал, секция 2	техническое	35.38
19	Венткамера	Подвал, секция 1	техническое	48.26
20	Пожарная насосная	Подвал, секция 1	техническое	65.69
21	Насосная	Подвал, секция 1	техническое	12.09
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Секция 1, подвал	техническое	103.24
23	Узел связи	Секция 1, подвал	техническое	14.76
24	Электрощитовая	Секция 2, подвал	техническое	8.76
25	Электрощитовая	Секция 1, подвал	техническое	20.34
26	Электрощитовая	Секция 2, подвал	техническое	6.40
27	Помещение РУ	Секция 2, подвал	техническое	40.08
28	Трансформаторная камера	Секция 2, подвал	техническое	12.54
29	Трансформаторная камера	Секция 2, подвал	техническое	14.20
30	Коридор	Секция 2, подвал	общественное	7.97
31	Помещение охраны	Секция 1, подвал	общественное	10.62
32	Санузел	Секция 1, подвал	общественное	7.64
33	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	общественное	3.40
34	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	общественное	3.40
35	Узел ввода	Секция 1, подвал	техническое	11.90
36	Вестибюль	Секция 1, этаж 1	общественное	96.78
37	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	общественное	21.60
38	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	общественное	17.21
39	Колясочная	Секция 1, этаж 1	общественное	38.18
40	Лапомойка	Секция 1, этаж 1	общественное	5.51
41	Ресепшн	Секция 1, этаж 1	общественное	5.03
42	Санузел	Секция 1, этаж 1	общественное	3.98
43	Санузел	Секция 1, этаж 1	общественное	5.58
44	Лестница из паркинга	Секция 1, этаж 1	общественное	18.52
45	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	11.80
46	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	9.92
47	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	8.96
48	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	12.45
49	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	общественное	21.60
50	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	общественное	17.20
51	Помещение персонала	Секция 2, этаж 1	общественное	3.98

52	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	техническое	5.58
53	Лестница из паркинга	Секция 2, этаж 1	общественное	21.41
54	Лестница из паркинга	Секция 2, этаж 1	общественное	18.10
55	Лестничная клетка	Секция 1, техпространство над 1 этажом	техническое	16.91
56	Тамбур	Секция 1, техпространство над 1 этажом	техническое	9.77
57	Техническое помещение	Секция 1, техпространство над 1 этажом	техническое	534.35
58	Лестничная клетка	Секция 2, техпространство над 1 этажом	техническое	16.87
59	Тамбур	Секция 2, техпространство над 1 этажом	техническое	9.77
60	Техническое помещение	Секция 2, техпространство над 1 этажом	техническое	585.89
61	Эксплуатируемая кровля	Секция 2, этаж 2	общественное	828.61
62	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	общественное	17.08
63	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	общественное	22.43
64	Коридор	Секция 2, этаж 2	общественное	47.12
65	Санузел	Секция 2, этаж 2	общественное	2.98
66	Санузел	Секция 2, этаж 2	общественное	2.35
67	Санузел	Секция 2, этаж 2	общественное	3.77
68	Тамбур	Секция 2, этаж 2	общественное	83.68
69	Тамбур	Секция 2, этаж 2	общественное	8.05
70	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	общественное	22.61
71	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	общественное	16.25
72	Коридор	Секция 1, этаж 3	общественное	43.40
73	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	общественное	22.62
74	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	общественное	16.24
75	Коридор	Секция 2, этаж 3	общественное	51.29
76	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	общественное	22.61
77	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	общественное	16.25
78	Коридор	Секция 1, этаж 4	общественное	43.40
79	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	общественное	22.62
80	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	общественное	16.24
81	Коридор	Секция 2, этаж 4	общественное	51.29
82	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	общественное	22.61
83	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	общественное	16.25
84	Коридор	Секция 1, этаж 5	общественное	43.40
85	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	общественное	22.62
86	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	общественное	16.24
87	Коридор	Секция 2, этаж 5	общественное	51.29
88	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	общественное	22.61
89	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	общественное	16.25
90	Коридор	Секция 1, этаж 6	общественное	43.40
91	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	общественное	22.62
92	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	общественное	16.24
93	Коридор	Секция 2, этаж 6	общественное	51.29
94	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	общественное	22.61

95	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	общественное	16.25
96	Коридор	Секция 1, этаж 7	общественное	43.40
97	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	общественное	22.62
98	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	общественное	16.24
99	Коридор	Секция 2, этаж 7	общественное	51.29
100	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	общественное	22.61
101	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	общественное	16.25
102	Коридор	Секция 1, этаж 8	общественное	43.40
103	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	общественное	22.62
104	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	общественное	16.24
105	Коридор	Секция 2, этаж 8	общественное	51.29
106	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	общественное	22.61
107	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	общественное	16.25
108	Коридор	Секция 1, этаж 9	общественное	43.40
109	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	общественное	22.62
110	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	общественное	16.24
111	Коридор	Секция 2, этаж 9	общественное	51.29
112	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	общественное	22.61
113	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	общественное	16.25
114	Коридор	Секция 1, этаж 10	общественное	43.40
115	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	общественное	22.62
116	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 10	общественное	16.24
117	Коридор	Секция 2, этаж 10	общественное	51.29
118	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	общественное	22.62
119	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	общественное	16.23
120	Коридор	Секция 1, этаж 11	общественное	43.40
121	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 11	общественное	22.62
122	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 11	общественное	16.24
123	Коридор	Секция 2, этаж 11	общественное	43.11
124	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	общественное	22.62
125	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	общественное	16.23
126	Коридор	Секция 1, этаж 12	общественное	43.40
127	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 12	общественное	22.62
128	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	общественное	16.27
129	Коридор	Секция 2, этаж 12	общественное	43.11
130	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	общественное	22.62
131	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	общественное	16.23
132	Коридор	Секция 1, этаж 13	общественное	43.40
133	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 13	общественное	22.62
134	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	общественное	16.24
135	Коридор	Секция 2, этаж 13	общественное	43.11
136	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	общественное	22.62
137	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	общественное	16.23

138	Коридор	Секция 1, этаж 14	общественное	43.40
139	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	общественное	22.62
140	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	общественное	16.24
141	Коридор	Секция 2, этаж 14	общественное	43.11
142	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	общественное	22.62
143	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	общественное	16.23
144	Коридор	Секция 1, этаж 15	общественное	43.40
145	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	общественное	22.62
146	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	общественное	16.24
147	Коридор	Секция 2, этаж 15	общественное	43.11
148	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	общественное	22.62
149	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	общественное	16.23
150	Коридор	Секция 1, этаж 16	общественное	43.40
151	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	общественное	22.62
152	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	общественное	16.24
153	Коридор	Секция 2, этаж 16	общественное	43.11
154	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	общественное	22.62
155	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 17	общественное	16.23
156	Коридор	Секция 1, этаж 17	общественное	43.40
157	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 17	общественное	22.62
158	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 17	общественное	16.24
159	Коридор	Секция 2, этаж 17	общественное	43.11
160	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	общественное	22.62
161	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 18	общественное	16.23
162	Коридор	Секция 1, этаж 18	общественное	43.40
163	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 18	общественное	22.62
164	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 18	общественное	16.24
165	Коридор	Секция 2, этаж 18	общественное	43.11
166	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	общественное	22.62
167	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 19	общественное	16.23
168	Коридор	Секция 1, этаж 19	общественное	43.40
169	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 19	общественное	22.62
170	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 19	общественное	16.24
171	Коридор	Секция 2, этаж 19	общественное	43.11
172	Лестничная клетка	Секция 1, техпространство над 19 этажом	техническое	23.83
173	Тамбур-шлюз	Секция 1, техпространство над 19 этажом	техническое	8.39
174	Техническое помещение	Секция 1, техпространство над 19 этажом	техническое	558.36
175	Лестничная клетка	Кровля секции 1	общественное	29.91
176	Лифтовой холл	Кровля секции 1	общественное	20.27
177	Эксплуатируемая кровля	Кровля секции 1	общественное	566.29
178	Лестничная клетка	Кровля секции 2	техническое	27.51
179	Чердачное помещение	Кровля секции 2	техническое	10.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Паркинг, 1-19 этажи, техпространство	Лифты грузопассажирские, по три в каждой секции дома, в том числе, два лифта с подземного паркинга по 19 этаж - для собственников квартир, два лифта - для собственников нежилых помещений.	Для перевозки людей, грузов и пожарных подразделений.
2	Паркинг, 1-19 этажи, техпространство	Оборудование связи, диспетчеризации лифтов	Для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой связи
3	Паркинг 1-19 этажи, техпространство	Оборудование сетей связи	Для доступа к интернету, домофонной связи, телевидению
4	Паркинг, 1-19 этажи, техпространство, эксплуатируемая кровля	Электрооборудование	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии . Защита от статического атмосферного электричества.
5	Паркинг, 1-19 этажи, техпространство	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Для обеспечения работы систем водоснабжения и канализации
6	Паркинг, 1-19 этажи, техпространство	Оборудование сетей теплоснабжения	Для обеспечения отоплением и горячим водоснабжением
7	Паркинг, 1-19 этажи, техпространство, кровля	Оборудование системы пожарной безопасности	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения при пожаре
8	Паркинг, 1-19 этажи, техпространство, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Для циркуляции воздуха, дымоудаления и лифтовых шахт
9	1-19 этажи	Подготовка системы трасс кондиционирования	Для охлаждения воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 850 974 932,16 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506280000540
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шевчик Владимир Степанович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720200646107
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 600 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 305 950 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 294 050 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 550 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 137 258 150,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 412 741 849,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Тура-Инвест"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203399023
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 400 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 87 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 313 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 127,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 141,78 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 683,68 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 160 733 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 850 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 850 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13,23 проектной декларации) 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена). 2. Приказом Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 27,07,2021 № 2435-AP изменены адреса строящихся объектов. Адрес многоэтажного жилого дома ГП-1 изменен на следующий адрес: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ Тюмень, город Тюмень, улица Николая Машарова, дом 2.3. В разрешение на строительство (графа 11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжением Администрации города Тюмени от 20.09.2021 № 747
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма"Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро"Новоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-008581-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-060268-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-051983-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Авторский квартал МАШАРОВ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСтройТехнология
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203337838
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-34-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.09.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218003:5027
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 040,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильной плитки с продольными рифами"Внимание, наземный переход", с квадратными рифами"Внимание, препятствие"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-20-2246-200 от 17.12.2020, выданы акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания" (ИНН 7205011944), срок действия-2 года. Предусмотрены уличные светильники, садово-парковые, встраиваемые настенные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом застройки внутри квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара переменной ширины, расположенного на крыше подземного паркинга и обеспечивающего доступ городского населения к существующей сети пешеходного движения вдоль ул. Советская, ул. Станкостроителей. В соответствии с концепцией жилого комплекса, двор-открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов. Здание имеет сквозной проход-входы в подъезд расположены со стороны ул. Северная и пешеходного бульвара
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 831 622,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-03082020-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 291 028,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000059/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2246-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 873 753,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-03082020-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 184 744,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мобильные Телесистемы" в Тюменской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		1192.62	Помещение 1	213.96	4.00
					Помещение 2	93.05	
					Помещение 3	118.62	
					Помещение 4	65.61	
					Холл	37.37	
					Тамбур	14.89	
					Тамбур	15.24	
					Помещение загрузки	12.69	
					Коридор	11.07	
					Комната уборочного инвентаря	4.23	
					Лестница	14.61	
					Помещение 5 - этаж 2	139.60	
					Помещение 6 - этаж 2	104.46	
					Помещение 7 - этаж 2	84.19	
					Терраса - этаж 2	180.14	
					Холл - этаж 2	20.67	
					Помещение загрузки - этаж 2	21.78	
					Коридор - этаж 2	24.28	
					Лестница - этаж 2	16.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	1-2 этажи	Электрооборудование	Обеспечение электроснабжения здания, учета потребления электроэнергии. Защита от статического атмосферного электричества.
2	1-2 этажи	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
3	1-2 этажи	Система теплоснабжения	Отопление
4	1-2 этажи	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность здания, своевременное оповещение и тушение при пожаре
5	1-2 этажи	Система вентиляции	Циркуляция воздуха, дымоудаление
6	1-2 этажи	Подъемник для МГН вертикального перемещения	Для перевозки маломобильных групп населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 67 632 970,54 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506280000540
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шевчик Владимир Степанович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720200646107
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 600 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 305 950 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 294 050 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 550 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 137 258 150,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 412 741 849,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Тура-Инвест"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203399023
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 400 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 87 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 313 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказом Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 27,07,2021 № 2435-AP изменены адреса строящихся объектов. Адрес здания общественного назначения ГП-1.1. изменен на следующий адрес: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ Тюмень, город Тюмень, улица Николая Машарова, дом 2, корпус 1.2. В разрешение на строительство (графа 11.1 проектной декларации) внесены изменения распоряжением Администрации города Тюмени от 20.09.2021 № 747.3. Часть помещений здания ГП-1.1. расположены на 2 этаже - помещения 5,6,7, терраса, холл, помещение загрузки, коридор, лестница
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.09.2021	Раздел 1 "Пояснительная записка", раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", раздел 3 "Архитектурные решения", раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (подразделы "Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Система водотведения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", "Сети связи", "Технологические решения", Раздел 6 "Проект организации строительства", Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строения и сооружения приборами учета используемых энергетических ресурсов".	1. Изменение функционального назначения помещений в здании ГП-1 на 2 этаже 1 секции - вместо квартир размещены нежилые помещения. Добавлены лестницы и лифт для доступа в эти помещения с первого этажа и для эвакуации. 2. Корректировка решения по полам паркинга (применен пол (перекрытие с опиранием на ростверки). 3. Корректировка схемы ростверков и пилонов паркинга, схемы свайного поля, количества свай. 4. Объединены зависимые парковочные места. 5. Площадь антресолей включена в площадь квартир 2 этажа (в показатель "общая площадь всех частей квартиры" в ТЭП). 6. В паркинге исключено помещение мойки, добавлены парковочные места и кладовые. Появились места для парковки машин, выгороженные сеткой и сетчатыми рулонными воротами. 7. Окна на этажах в оси "Л" в осях 11-29 и 22-31 сдвинуты в сторону от лестничной клетки для соблюдения противопожарного простенка более 1,2 метра. Таким образом, исключено противопожарное заполнение светового проема лестничных клеток здания ГП-1. 8. Перепланировка здания ГП-1.1. (увеличение площади здания).

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 715294497768203253507933461243328131057

Владелец: АО "СЗ "АКМ", Шевчик Владимир Степанович, г. Тюмень

Действителен: с 09.03.2021 по 09.03.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 420323833843719163934253531346591319187

Владелец: Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко Ольга Владимировна, Тюмень

Действителен: с 19.02.2021 по 19.02.2022