

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 28.03.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 34-34-32-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | администрация Волгограда  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 28.03.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -   |
| 2.1.2. Имя:   | -   |
| 2.1.3. Отчество:  | -   |
| 2.1.4. ИНН:   | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ООО «СЗ РЕНТ-СЕРВИС»  |
| 2.2.2. ИНН:   | 7325124442  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1137325006477   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирные жилые дома<br>Жилой дом № 205<br>Волгоградская область,<br>г. Волгоград, Советский район,<br>ул. Родниковая |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Волгоградская обл.  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город-герой Волгоград   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 34:34:060014:11880  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 13827,0 кв.м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1. Дата:   | 13.03.2023  |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-34-3-01-0-00-2023-0336                                     |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | департамент по градостроительству и архитектуре администрации |

|   | Волгограда |
|---|------------|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -          |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |            |
| 4.5.1. Дата решения:  | -          |
| 4.5.2. Номер решения:   | -          |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -          |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |            |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |            |
| 4.6.1.1. Дата решения:  | -          |
| 4.6.1.2. Номер решения:   | -          |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | -          |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |            |
| 4.6.2.1. Дата решения:  | -          |
| 4.6.2.2. Номер решения:   | -          |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | -          |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |            |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |            |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 5.1.1. Фамилия:   | -                        |
| 5.1.2. Имя:   | -                        |
| 5.1.3. Отчество:  | -                        |
| 5.1.4. ИНН:   | -                        |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -                        |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |                          |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «СтандартИнжиниринг» |
| 5.2.2. ИНН:   | 7327071235               |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1147327000457            |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -                        |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -                        |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                          |
| 5.5.1. Дата:  | -                        |
| 5.5.2. Номер:   | -                        |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -                        |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -                        |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |                          |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |                          |
| 6.1.1. Дата утверждения:  | 21.03.2023               |
| 6.1.2. Номер:   | 34-2-1-2-013445-2023     |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:              | ООО «Премиум Эксперт»    |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |                          |
| 6.2.1. Дата утверждения:  | -                        |

|  |   |
|--|---|
| 6.2.2. Номер:  | -   |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | -   |
| 6.3.2. Номер:  | -   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирные жилые дома<br>Жилой дом № 205<br>Волгоградская область,<br>г. Волгоград, Советский район,<br>ул. Родниковая |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | жилое   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м):   | 660,5   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |

|  |  |
|--|--|
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 2819,0   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | -  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                          | -  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                            | 2035,65  |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                | 45   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                        | -  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                         | 45   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                | 45   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                             | -  |
| 7.13. Количество этажей:   | 5  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                  | -  |
| 7.15. Вместимость (человек):                                     | -  |
| 7.16. Высота (м):  | 16,9   |
| 7.17. Иные показатели:   | общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф.1,0) - 2099,0 кв.м |

Заместитель главы  
Волгограда



Е.Е.Панкин

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 4 (четырёх) листах.

Заместитель

Е.Е.Панкин

главы

Волгограда

Дата

18.06.2013

