

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному застройщику

полное наименование организации – для

«КСИ-СТРОЙ»

юридических лиц), его почтовый индекс

664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, стр. 182/2, оф. 14

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 августа 2021 г.

№ 38-ru38303000-21-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул. Клары Цеткин и ул. Гоголя.

(наименование объекта (этапа)

Блок секции 6, 7

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (Жилая блок-секция № 6). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Гоголя, дом 48. Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 25.05.2021 № 955-08-497/1

Многоквартирный дом (Жилая блок-секция № 7). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 1. Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 25.05.2021 № 955-08-498/1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000033:38397

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-43-2019 дата выдачи 20.11.19 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Блок секции 6, 7			
		План		Факт	
		Жилая блок-секция № 6	Жилая блок-секция № 7	Жилая блок-секция № 6	Жилая блок-секция № 7
Строительный объем – всего	куб. м.	19308,0	31884,0	19133,0	32201,0
в том числе надземной части	куб. м.	17832	28873,0	17640	29214,0
Общая площадь здания	кв. м.	6086,5	9840,8	6080,1	9885,5
Площадь нежилых помещений	кв. м.	793,6 <small>(в.ч. нежилые помещения подвала)</small>	543,7	798,4 <small>(в.ч. нежилые помещения подвала)</small>	547,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.				
Количество зданий, сооружений	шт.	12		12	
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
		План		Факт	
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
		Блок секции 6, 7			
		План		Факт	
		Жилая блок-секция № 6	Жилая блок-секция № 7	Жилая блок-секция № 6	Жилая блок-секция № 7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3514,3	5468,8	3555,6	5557,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1533,6	2942,7	1538,4	2946,9
Количество этажей	шт.	14	13	14	13
в том числе подземных	шт.	2	1	2	1
Количество секций	секций	1	1	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/3514,3	121/5468,8	81/3555,6	121/5557,3
1-комнатные	шт./кв. м	54/2071,5	88/3487,5	54/2092,9	88/3627,0
2-комнатные	шт./кв. м	27/1442,8	33/1981,3	27/1462,7	33/1930,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3892,1	5838,4	3943,2	5925,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	<p>Водопровод – 126 м.; Водопровод – 63 м.; Кабельная линия 0,4 кВ – 68 м.; Канализация – 44 м.; Канализация – 16 м.; Наружное освещение – 114 м.; Теплосеть – 18 м.; Теплосеть – 27 м.; Теплосеть 37 м.; Ливневая канализация – 7 м.</p>			
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт
Иные показатели: - количество м/мест	м/мест		44		44
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
4. Линейные объекты					
Категория (класс)					
Протяженность (м.)					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Блок секции 6, 7	
		Жилая блок-секция № 6	Жилая блок-секция № 7
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,17	0,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон	газобетон
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома (Жилая блок-секция № 6) – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Здания многоквартирного дома (Жилая блок-секция № 7) – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Водопровод 126 м.» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Водопровод 63 м.» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Кабельная линия 0,4 кВ» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Канализация» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Теплосеть 18 м.» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Теплосеть 27 м.» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Теплосеть 37 м.» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Канализация 16 м.» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Сооружения «Ливневая канализация» – подготовлен 07.06.2021 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)



10

август 20 21 г.

Отдел выдачи разрешительной
документации департамента реализации
градостроительной политики комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

*Прошито, пронумеровано
по листам*

