

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000579 от 22.05.2024

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2 очередь) по адресу:  
Владимирская область, ГО г. Ковров, г. Ковров, ул. Любецкая, земельный  
участок 1**

**Дата первичного размещения: 28.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХРА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХРА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>153005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ивановская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иваново</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Короткова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 53</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (910) 188-00-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kvartal-aviator@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://Sz-ohra33.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://kvartal-aviator.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Райков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОХРА</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5029112620</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ОХРА</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029112620</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085029002244</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.03.2008</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Райков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>071-249-466 60</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>371103913590</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Райков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>071-249-466 60</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>371103913590</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% в капитале организации</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Иксора</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029066300</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025003520948</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Владимирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ковров</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лиственная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>80</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (по ГП дом №4)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>33-20-1149-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация МО г.Ковров</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ивановское объединение строителей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3702587586</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>00000844</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>13.08.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 033,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 954,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>278 599,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Владимирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ковров</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Любецкая</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21002.99 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 306,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>597,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 904,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.12.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>31.03.2023</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРО-ЕКТСТРОЙМОНТАЖ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3328444323</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДИМИРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3328101220</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3305004245</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>33-2-1-3-076178-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Квартал Авиатор"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ритм</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3700004694</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>33-20-2633-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08-06-01/13044</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>26.10.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация г.Коврова Владимирской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>33:20:014511:1118</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 292,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена на придомовой территории в северной части земельного участка: Домик с террасой и горкой-1шт. Песочница "Ромашка"-1шт. Стол с скамейками (комплект)-1комп. Детская лазалка-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка №1 расположена на придомовой территории в южной части земельного участка: Универсальная спортивная площадка-1шт. Скамейка "Лидия"-4шт. Площадка №2 расположена на придомовой территории в северной части земельного участка: Качели на пружине "Лошадка мини". Качели гнездо-1шт. Полоса препятствий Тип-7-1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка "Промо" (крытая с навесом) расположена на придомовой территории в западной части земельного участка (количество контейнеров-5шт.)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка деревьев и кустарников: Вейгела цветущая "Вариегата"-3шт. Виноград девичий пятилисточковый-18шт. Гортензия древовидная-3шт. Дерен пестролистный-78 шт. Ель обыкновенная-1 шт. Лапчатка кустарниковая-10 шт. Липа мелколистная-8шт. Можжевельник казацкий-6 шт. Пузыреплодник калинолистный-103шт. Рябина-11шт. Сирень-3шт. Спирея серая-3шт. Спирея японская-58 шт. Туя западная-14 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено размещение 5 м/м для маломобильных групп населения. Покрытия площадок имеют нескользящую поверхность. Устройство входов выполнено с уровня земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение площадок и проездов предусмотрено на опорах. ТУ на присоединение к электрическим сетям №1868 от 17.04.2023 выдано РЭС г.Ковров АО "ОРЭС Владимирская область" Срок действия ТУ до 17.04.2028 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории земельного участка будут установлены: Скамья "Грань"-3шт. Урна "Город"-11 шт. Скамья "Лидия"-2 шт. Велопарковка "Овада"-4 шт. Пергола "Радуга"-1шт</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>0.4 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Завод имени Дегтярева</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3305004083</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>172</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Завод имени Дегтярева</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3305004083</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЭС-Владимирская область</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3329038170</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1868</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2028</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 620 972,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕХ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3305061003</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Аскона Проперти</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3305800857</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтовик</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3327832010</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>58</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.70	2	23.80	2.61
2	Квартира	2	1	54.20	2	23.80	2.76
3	Квартира	2	1	39.60	1	12.90	2.76
4	Квартира-студия	2	1	30.40	1	14.50	2.76
5	Квартира-студия	2	1	31.30	1	11.10	2.76
6	Квартира	2	1	60.70	2	31.00	2.76
7	Квартира	2	1	66.40	2	26.80	2.76
8	Квартира	2	1	79.20	3	29.20	2.76
9	Квартира	3	1	54.20	2	23.80	2.76
10	Квартира	3	1	39.60	1	12.90	2.76
11	Квартира-студия	3	1	30.40	1	14.50	2.76
12	Квартира-студия	3	1	31.30	1	11.10	2.76
13	Квартира	3	1	60.70	2	31.00	2.76
14	Квартира	3	1	66.40	2	26.80	2.76
15	Квартира	3	1	79.20	3	29.20	2.76
16	Квартира	4	1	54.20	2	23.80	2.76
17	Квартира	4	1	39.60	1	12.90	2.76
18	Квартира-студия	4	1	30.40	1	14.50	2.76
19	Квартира-студия	4	1	31.30	1	11.10	2.76
20	Квартира	4	1	60.70	2	31.00	2.76
21	Квартира	4	1	66.40	2	26.80	2.76
22	Квартира	4	1	79.20	3	29.20	2.76
23	Квартира	5	1	54.20	2	23.80	2.76
24	Квартира	5	1	39.60	1	12.90	2.76

25	Квартира-студия	5	1	28.40	1	10.80	2.76
26	Квартира-студия	5	1	29.60	1	12.10	2.76
27	Квартира	5	1	60.70	2	31.00	2.76
28	Квартира	5	1	66.40	2	26.80	2.76
29	Квартира	5	1	79.20	3	29.20	2.76
30	Квартира	6	1	54.20	2	23.80	2.76
31	Квартира	6	1	39.60	1	12.90	2.76
32	Квартира-студия	6	1	28.40	1	10.80	2.76
33	Квартира-студия	6	1	29.60	1	12.10	2.76
34	Квартира	6	1	60.70	2	31.00	2.76
35	Квартира	6	1	66.40	2	26.80	2.76
36	Квартира	6	1	79.20	3	29.20	2.76
37	Квартира	7	1	54.20	2	23.80	2.76
38	Квартира	7	1	39.60	1	12.90	2.76
39	Квартира-студия	7	1	28.40	1	10.80	2.76
40	Квартира-студия	7	1	29.60	1	12.10	2.76
41	Квартира	7	1	60.70	2	31.00	2.76
42	Квартира	7	1	66.40	2	26.80	2.76
43	Квартира	7	1	79.20	3	29.20	2.76
44	Квартира	8	1	54.20	2	23.80	2.76
45	Квартира	8	1	39.60	1	12.90	2.76
46	Квартира-студия	8	1	28.40	1	10.80	2.76
47	Квартира-студия	8	1	29.60	1	12.10	2.76
48	Квартира	8	1	60.70	2	31.00	2.76
49	Квартира	8	1	66.40	2	26.80	2.76
50	Квартира	8	1	79.20	3	29.20	2.76
51	Квартира	9	1	54.20	2	23.80	2.76
52	Квартира	9	1	39.60	1	12.90	2.76
53	Квартира-студия	9	1	28.40	1	10.80	2.76
54	Квартира-студия	9	1	29.60	1	12.10	2.76
55	Квартира	9	1	60.70	2	31.00	2.76
56	Квартира	9	1	66.40	2	26.80	2.76
57	Квартира	9	1	79.20	3	29.20	2.76
58	Квартира	1	2	66.60	2	29.20	2.61
59	Квартира	1	2	39.50	1	12.20	2.61
60	Квартира	1	2	39.50	1	12.20	2.61
61	Квартира	1	2	83.20	3	40.60	2.61
62	Квартира	2	2	62.80	2	39.10	2.76

63	Квартира	2	2	39.70	1	15.90	2.76
64	Квартира	2	2	39.50	1	12.20	2.76
65	Квартира	2	2	39.50	1	12.20	2.76
66	Квартира	2	2	79.40	3	40.60	2.76
67	Квартира	3	2	62.80	2	39.10	2.76
68	Квартира	3	2	39.70	1	15.90	2.76
69	Квартира	3	2	39.50	1	12.20	2.76
70	Квартира	3	2	39.50	1	12.20	2.76
71	Квартира	3	2	79.40	3	40.60	2.76
72	Квартира	4	2	62.80	2	39.10	2.76
73	Квартира	4	2	39.70	1	15.90	2.76
74	Квартира	4	2	39.50	1	12.20	2.76
75	Квартира	4	2	39.50	1	12.20	2.76
76	Квартира	4	2	79.40	3	40.60	2.76
77	Квартира	5	2	62.80	2	39.10	2.76
78	Квартира	5	2	39.70	1	15.90	2.76
79	Квартира	5	2	39.50	1	12.20	2.76
80	Квартира	5	2	39.50	1	12.20	2.76
81	Квартира	5	2	79.40	3	40.60	2.76
82	Квартира	6	2	62.80	2	39.10	2.76
83	Квартира	6	2	39.70	1	15.90	2.76
84	Квартира	6	2	39.50	1	12.20	2.76
85	Квартира	6	2	39.50	1	12.20	2.76
86	Квартира	6	2	79.40	3	40.60	2.76
87	Квартира	7	2	62.80	2	39.10	2.76
88	Квартира	7	2	39.70	1	15.90	2.76
89	Квартира	7	2	39.50	1	12.20	2.76
90	Квартира	7	2	39.50	1	12.20	2.76
91	Квартира	7	2	79.40	3	40.60	2.76
92	Квартира	8	2	62.80	2	39.10	2.76
93	Квартира	8	2	39.70	1	15.90	2.76
94	Квартира	8	2	39.50	1	12.20	2.76
95	Квартира	8	2	39.50	1	12.20	2.76
96	Квартира	8	2	79.40	3	40.60	2.76
97	Квартира	9	2	62.80	2	39.10	2.76
98	Квартира	9	2	39.70	1	15.90	2.76
99	Квартира	9	2	39.50	1	12.20	2.76
100	Квартира	9	2	39.50	1	12.20	2.76
101	Квартира	9	2	79.40	3	40.60	2.76
102	Квартира	1	3	53.50	1	16.50	2.61
103	Квартира	1	3	41.50	1	13.40	2.61
104	Квартира	1	3	41.50	1	13.40	2.61
105	Квартира	1	3	59.40	2	27.10	2.61
106	Квартира	1	3	65.30	2	32.00	2.61
107	Квартира	2	3	78.80	3	40.30	2.76
108	Квартира	2	3	41.90	1	15.90	2.76

109	Квартира	2	3	41.50	1	13.40	2.76
110	Квартира	2	3	41.50	1	13.40	2.76
111	Квартира	2	3	59.40	2	27.10	2.76
112	Квартира	2	3	65.30	2	32.00	2.76
113	Квартира	3	3	78.80	3	40.30	2.76
114	Квартира	3	3	41.90	1	15.90	2.76
115	Квартира	3	3	41.50	1	13.40	2.76
116	Квартира	3	3	41.50	1	13.40	2.76
117	Квартира	3	3	59.40	2	27.10	2.76
118	Квартира	3	3	65.30	2	32.00	2.76
119	Квартира	4	3	78.80	3	40.30	2.76
120	Квартира	4	3	41.90	1	15.90	2.76
121	Квартира	4	3	41.50	1	13.40	2.76
122	Квартира	4	3	41.50	1	13.40	2.76
123	Квартира	4	3	59.40	2	27.10	2.76
124	Квартира	4	3	65.30	2	32.00	2.76
125	Квартира	5	3	78.80	3	40.30	2.76
126	Квартира	5	3	41.90	1	15.90	2.76
127	Квартира	5	3	41.50	1	13.40	2.76
128	Квартира	5	3	41.50	1	13.40	2.76
129	Квартира	5	3	59.40	2	27.10	2.76
130	Квартира	5	3	65.30	2	32.00	2.76
131	Квартира	6	3	78.80	3	40.30	2.76
132	Квартира	6	3	41.90	1	15.90	2.76
133	Квартира	6	3	41.50	1	13.40	2.76
134	Квартира	6	3	41.50	1	13.40	2.76
135	Квартира	6	3	59.40	2	27.10	2.76
136	Квартира	6	3	65.30	2	32.00	2.76
137	Квартира	7	3	78.80	3	40.30	2.76
138	Квартира	7	3	41.90	1	15.90	2.76
139	Квартира	7	3	41.50	1	13.40	2.76
140	Квартира	7	3	41.50	1	13.40	2.76
141	Квартира	7	3	59.40	2	27.10	2.76
142	Квартира	7	3	65.30	2	32.00	2.76
143	Квартира	8	3	78.80	3	40.30	2.76
144	Квартира	8	3	41.90	1	15.90	2.76
145	Квартира	8	3	41.50	1	13.40	2.76
146	Квартира	8	3	41.50	1	13.40	2.76
147	Квартира	8	3	59.40	2	27.10	2.76
148	Квартира	8	3	65.30	2	32.00	2.76
149	Квартира	9	3	78.80	3	40.30	2.76
150	Квартира	9	3	41.90	1	15.90	2.76
151	Квартира	9	3	41.50	1	13.40	2.76
152	Квартира	9	3	41.50	1	13.40	2.76
153	Квартира	9	3	59.40	2	27.10	2.76
154	Квартира	9	3	65.30	2	32.00	2.76

155	Квартира	10	3	78.80	3	40.30	2.76
156	Квартира	10	3	41.90	1	15.90	2.76
157	Квартира	10	3	41.50	1	13.40	2.76
158	Квартира	10	3	41.50	1	13.40	2.76
159	Квартира	10	3	59.40	2	27.10	2.76
160	Квартира	10	3	65.30	2	32.00	2.76
161	Квартира	11	3	78.80	3	40.30	2.76
162	Квартира	11	3	41.90	1	15.90	2.76
163	Квартира	11	3	41.50	1	13.40	2.76
164	Квартира	11	3	41.50	1	13.40	2.76
165	Квартира	11	3	59.40	2	27.10	2.76
166	Квартира	11	3	65.30	2	32.00	2.76
167	Квартира	12	3	78.80	3	40.30	2.76
168	Квартира	12	3	41.90	1	15.90	2.76
169	Квартира	12	3	41.50	1	13.40	2.76
170	Квартира	12	3	41.50	1	13.40	2.76
171	Квартира	12	3	59.40	2	27.10	2.76
172	Квартира	12	3	65.30	2	32.00	2.76
173	Квартира	13	3	78.80	3	40.30	2.76
174	Квартира	13	3	41.90	1	15.90	2.76
175	Квартира	13	3	41.50	1	13.40	2.76
176	Квартира	13	3	41.50	1	13.40	2.76
177	Квартира	13	3	59.40	2	27.10	2.76
178	Квартира	13	3	65.30	2	32.00	2.76
179	Квартира	14	3	78.80	3	40.30	2.76
180	Квартира	14	3	41.90	1	15.90	2.76
181	Квартира	14	3	41.50	1	13.40	2.76
182	Квартира	14	3	41.50	1	13.40	2.76
183	Квартира	14	3	59.40	2	27.10	2.76
184	Квартира	14	3	65.30	2	32.00	2.76
185	Квартира	15	3	78.80	3	40.30	2.76
186	Квартира	15	3	41.90	1	15.90	2.76
187	Квартира	15	3	41.50	1	13.40	2.76
188	Квартира	15	3	41.50	1	13.40	2.76
189	Квартира	15	3	59.40	2	27.10	2.76
190	Квартира	15	3	65.30	2	32.00	2.76
191	Квартира	16	3	78.80	3	40.30	2.76
192	Квартира	16	3	41.90	1	15.90	2.76
193	Квартира	16	3	41.50	1	13.40	2.76
194	Квартира	16	3	41.50	1	13.40	2.76
195	Квартира	16	3	59.40	2	27.10	2.76
196	Квартира	16	3	65.30	2	32.00	2.76
197	Квартира	17	3	78.80	3	40.30	2.76
198	Квартира	17	3	41.90	1	15.90	2.76
199	Квартира	17	3	41.50	1	13.40	2.76
200	Квартира	17	3	41.50	1	13.40	2.76

201	Квартира	17	3	59.40	2	27.10	2.76
202	Квартира	17	3	65.30	2	32.00	2.76
203	Квартира	1	4	66.60	2	32.70	2.61
204	Квартира	1	4	64.00	2	29.20	2.61
205	Квартира	1	4	62.20	2	29.20	2.61
206	Квартира	1	4	43.10	1	12.20	2.61
207	Квартира-студия	2	4	31.70	1	11.50	2.76
208	Квартира	2	4	62.20	2	29.20	2.76
209	Квартира	2	4	39.30	1	12.20	2.76
210	Квартира	2	4	43.30	1	13.30	2.76
211	Квартира	2	4	62.80	2	32.70	2.76
212	Квартира	2	4	62.20	2	29.20	2.76
213	Квартира-студия	3	4	31.70	1	11.50	2.76
214	Квартира	3	4	62.20	2	29.20	2.76
215	Квартира	3	4	39.30	1	12.20	2.76
216	Квартира	3	4	43.30	1	13.30	2.76
217	Квартира	3	4	62.80	2	32.70	2.76
218	Квартира	3	4	62.20	2	29.20	2.76
219	Квартира-студия	4	4	31.70	1	11.50	2.76
220	Квартира	4	4	62.20	2	29.20	2.76
221	Квартира	4	4	39.30	1	12.20	2.76
222	Квартира	4	4	43.30	1	13.30	2.76
223	Квартира	4	4	62.80	2	32.70	2.76
224	Квартира	4	4	62.20	2	29.20	2.76
225	Квартира-студия	5	4	29.70	1	11.50	2.76
226	Квартира	5	4	62.20	2	29.20	2.76
227	Квартира	5	4	39.30	1	12.20	2.76
228	Квартира	5	4	43.30	1	13.30	2.76
229	Квартира	5	4	62.80	2	32.70	2.76
230	Квартира	5	4	62.20	2	29.20	2.76
231	Квартира-студия	6	4	29.70	1	11.50	2.76
232	Квартира	6	4	62.20	2	29.20	2.76
233	Квартира	6	4	39.30	1	12.20	2.76
234	Квартира	6	4	43.30	1	13.30	2.76
235	Квартира	6	4	62.80	2	32.70	2.76
236	Квартира	6	4	62.20	2	29.20	2.76
237	Квартира-студия	7	4	29.70	1	11.50	2.76
238	Квартира	7	4	62.20	2	29.20	2.76
239	Квартира	7	4	39.30	1	12.20	2.76
240	Квартира	7	4	43.30	1	13.30	2.76
241	Квартира	7	4	62.80	2	32.70	2.76

242	Квартира	7	4	62.20	2	29.20	2.76
243	Квартира-студия	8	4	29.70	1	11.50	2.76
244	Квартира	8	4	62.20	2	29.20	2.76
245	Квартира	8	4	39.30	1	12.20	2.76
246	Квартира	8	4	43.30	1	13.30	2.76
247	Квартира	8	4	62.80	2	32.70	2.76
248	Квартира	8	4	62.20	2	29.20	2.76
249	Квартира-студия	9	4	29.70	1	11.50	2.76
250	Квартира	9	4	62.20	2	29.20	2.76
251	Квартира	9	4	39.30	1	12.20	2.76
252	Квартира	9	4	43.30	1	13.30	2.76
253	Квартира	9	4	62.80	2	32.70	2.76
254	Квартира	9	4	62.20	2	29.20	2.76
255	Квартира-студия	10	4	29.70	1	11.50	2.76
256	Квартира	10	4	62.20	2	29.20	2.76
257	Квартира	10	4	39.30	1	12.20	2.76
258	Квартира	10	4	43.30	1	13.30	2.76
259	Квартира	10	4	62.80	2	32.70	2.76
260	Квартира	10	4	62.20	2	29.20	2.76
261	Квартира-студия	11	4	29.70	1	11.50	2.76
262	Квартира	11	4	62.20	2	29.20	2.76
263	Квартира	11	4	39.30	1	12.20	2.76
264	Квартира	11	4	43.30	1	13.30	2.76
265	Квартира	11	4	62.80	2	32.70	2.76
266	Квартира	11	4	62.20	2	29.20	2.76
267	Квартира-студия	12	4	29.70	1	11.50	2.76
268	Квартира	12	4	62.20	2	29.20	2.76
269	Квартира	12	4	39.30	1	12.20	2.76
270	Квартира	12	4	43.30	1	13.30	2.76
271	Квартира	12	4	62.80	2	32.70	2.76
272	Квартира	12	4	62.20	2	29.20	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
2	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
3	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
4	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
5	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	

6	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
7	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
8	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
9	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
10	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
11	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
13	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
14	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
15	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
16	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
17	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
18	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
19	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
20	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
21	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
22	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
23	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
24	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
25	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
26	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
27	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
28	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
29	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
30	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	
31	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
32	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
33	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
34	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
35	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
36	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
37	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
38	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
39	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
40	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
41	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	
42	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
43	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
44	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
45	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
46	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
47	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
48	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
49	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
50	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
51	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	

52	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	
53	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	
1	Нежилое помещение	1	1	82.50	Нежилое помещение	82.50	2.61
2	Нежилое помещение	1	1	75.50	Нежилое помещение	75.50	2.61
3	Нежилое помещение	1	1	42.30	Нежилое помещение	42.30	2.61
4	Нежилое помещение	1	1	41.20	Нежилое помещение	41.20	2.61
5	Нежилое помещение	1	1	42.00	Нежилое помещение	42.00	2.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок кладовых	1 подъезд, подвал		Общественное	146.60
2	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал		Общественное	31.00
3	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	1 подъезд, подвал		Техническое	272.60
4	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал		Общественное	31.10
5	Блок кладовых	2 подъезд, подвал		Общественное	85.40
6	Электрощитовая	2 подъезд, подвал		Техническое	16.50
7	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	2 подъезд, подвал		Техническое	204.70
8	Блок кладовых	3 подъезд, подвал		Общественное	145.70
9	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал		Техническое	27.50
10	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	3 подъезд, подвал		Техническое	242.60
11	Блок кладовых	4 подъезд, подвал		Общественное	110.80
12	Лестничная клетка	4 подъезд, подвал		Общественное	34.00
13	ПНС	4 подъезд, подвал		Техническое	14.10
14	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	4 подъезд, подвал		Техническое	212.80
15	Узел ввода тепла и ГВС с узлом учета	4 подъезд, подвал		Техническое	14.80
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	10.40
17	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	9.70
18	Колясочная	1 подъезд 1 этаж		Общественное	13.80
19	Коридор	1 подъезд 1 этаж		Общественное	24.10
20	Тамбур	1 подъезд 1 этаж		Общественное	15.80
21	Выход из блока кладовых	1 подъезд 1 этаж		Общественное	6.20
22	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 1 этаж		Техническое	3.50
23	Помещение ЭО	1 подъезд 1 этаж		Техническое	4.30

24	Выход из блока кладовых	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.20
25	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
26	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	20.60
27	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.80
28	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Общественное	26.00
29	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	14.20
30	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 1 этаж	Техническое	3.50
31	Помещение ЭО	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.30
32	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
33	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	22.60
34	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	15.60
35	Выход из подвала	3 подъезд 1 этаж	Общественное	10.80
36	Коридор	3 подъезд 1 этаж	Общественное	31.90
37	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Общественное	10.70
38	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
39	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 1 этаж	Техническое	4.10
40	Помещение ЭО	3 подъезд 1 этаж	Техническое	3.10
41	Зона МГН	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.80
42	Колясочная	4 подъезд 1 этаж	Общественное	15.90
43	Колясочная	4 подъезд 1 этаж	Общественное	7.40
44	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	22.60
45	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	16.20
46	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Общественное	5.80
47	Коридор	4 подъезд 1 этаж	Общественное	31.90
48	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Общественное	10.70
49	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
50	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 1 этаж	Техническое	4.10
51	Помещение ЭО	4 подъезд 1 этаж	Техническое	3.10
52	Выход из блока кладовых	4 подъезд 1 этаж	Общественное	8.10
53	Выход из блока кладовых	4 подъезд 1 этаж	Общественное	6.20
54	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	16.50
55	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	35.80
56	Помещение ЭО	1 подъезд 2 этаж	Техническое	4.30
57	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 2 этаж	Техническое	3.50
58	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	15.10
59	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	26.00
60	Помещение ЭО	2 подъезд 2 этаж	Техническое	4.30
61	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 2 этаж	Техническое	3.50
62	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	15.10
63	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
64	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	16.50
65	Помещение ЭО	3 подъезд 2 этаж	Техническое	3.10
66	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 2 этаж	Техническое	4.10
67	Зона МГН	3 подъезд 2 этаж	Общественное	5.80
68	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	14.40
69	Лифтовой холл	3 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70

70	Коридор	4 подъезд 2 этаж	Общественное	31.90
71	Помещение ЭО	4 подъезд 2 этаж	Техническое	3.10
72	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 2 этаж	Техническое	4.10
73	Зона МГН	4 подъезд 2 этаж	Общественное	5.80
74	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	Общественное	14.40
75	Лифтовой холл	4 подъезд 2 этаж	Общественное	10.70
76	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	16.50
77	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	35.80
78	Помещение ЭО	1 подъезд 3 этаж	Техническое	4.30
79	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 3 этаж	Техническое	3.50
80	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	15.10
81	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	26.00
82	Помещение ЭО	2 подъезд 3 этаж	Техническое	4.30
83	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 3 этаж	Техническое	3.50
84	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	15.10
85	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
86	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	16.50
87	Помещение ЭО	3 подъезд 3 этаж	Техническое	3.10
88	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 3 этаж	Техническое	4.10
89	Зона МГН	3 подъезд 3 этаж	Общественное	5.80
90	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	14.40
91	Лифтовой холл	3 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
92	Коридор	4 подъезд 3 этаж	Общественное	31.90
93	Помещение ЭО	4 подъезд 3 этаж	Техническое	3.10
94	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 3 этаж	Техническое	4.10
95	Зона МГН	4 подъезд 3 этаж	Общественное	5.80
96	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	Общественное	14.40
97	Лифтовой холл	4 подъезд 3 этаж	Общественное	10.70
98	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	16.50
99	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	35.80
100	Помещение ЭО	1 подъезд 4 этаж	Техническое	4.30
101	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 4 этаж	Техническое	3.50
102	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	15.10
103	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	26.00
104	Помещение ЭО	2 подъезд 4 этаж	Техническое	4.30
105	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 4 этаж	Техническое	3.50
106	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	15.10
107	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
108	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	16.50
109	Помещение ЭО	3 подъезд 4 этаж	Техническое	3.10
110	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 4 этаж	Техническое	4.10
111	Зона МГН	3 подъезд 4 этаж	Общественное	5.80
112	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	14.40
113	Лифтовой холл	3 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
114	Коридор	4 подъезд 4 этаж	Общественное	31.90
115	Помещение ЭО	4 подъезд 4 этаж	Техническое	3.10

116	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 4 этаж	Техническое	4.10
117	Зона МГН	4 подъезд 4 этаж	Общественное	5.80
118	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	Общественное	14.40
119	Лифтовой холл	4 подъезд 4 этаж	Общественное	10.70
120	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	16.50
121	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	35.80
122	Помещение ЭО	1 подъезд 5 этаж	Техническое	4.30
123	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 5 этаж	Техническое	3.50
124	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	15.10
125	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	26.00
126	Помещение ЭО	2 подъезд 5 этаж	Техническое	4.30
127	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 5 этаж	Техническое	3.50
128	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	15.10
129	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
130	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	16.50
131	Помещение ЭО	3 подъезд 5 этаж	Техническое	3.10
132	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 5 этаж	Техническое	4.10
133	Зона МГН	3 подъезд 5 этаж	Общественное	5.80
134	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	Общественное	14.40
135	Лифтовой холл	3 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
136	Коридор	4 подъезд 5 этаж	Общественное	31.90
137	Помещение ЭО	4 подъезд 5 этаж	Техническое	3.10
138	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 5 этаж	Техническое	4.10
139	Зона МГН	4 подъезд 5 этаж	Общественное	5.80
140	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	Общественное	14.40
141	Лифтовой холл	4 подъезд 5 этаж	Общественное	10.70
142	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	16.50
143	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	35.80
144	Помещение ЭО	1 подъезд 6 этаж	Техническое	4.30
145	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 6 этаж	Техническое	3.50
146	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	15.10
147	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	26.00
148	Помещение ЭО	2 подъезд 6 этаж	Техническое	4.30
149	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 6 этаж	Техническое	3.50
150	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	15.10
151	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
152	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	16.50
153	Помещение ЭО	3 подъезд 6 этаж	Техническое	3.10
154	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 6 этаж	Техническое	4.10
155	Зона МГН	3 подъезд 6 этаж	Общественное	5.80
156	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	Общественное	14.40
157	Лифтовой холл	3 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
158	Коридор	4 подъезд 6 этаж	Общественное	31.90
159	Помещение ЭО	4 подъезд 6 этаж	Техническое	3.10
160	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 6 этаж	Техническое	4.10
161	Зона МГН	4 подъезд 6 этаж	Общественное	5.80

162	Лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	Общественное	14.40
163	Лифтовой холл	4 подъезд 6 этаж	Общественное	10.70
164	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	16.50
165	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	35.80
166	Помещение ЭО	1 подъезд 7 этаж	Техническое	4.30
167	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 7 этаж	Техническое	3.50
168	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	15.10
169	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	26.00
170	Помещение ЭО	2 подъезд 7 этаж	Техническое	4.30
171	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 7 этаж	Техническое	3.50
172	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	15.10
173	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
174	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Общественное	16.50
175	Помещение ЭО	3 подъезд 7 этаж	Техническое	3.10
176	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 7 этаж	Техническое	4.10
177	Зона МГН	3 подъезд 7 этаж	Общественное	5.80
178	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	Общественное	14.40
179	Лифтовой холл	3 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
180	Коридор	4 подъезд 7 этаж	Общественное	31.90
181	Помещение ЭО	4 подъезд 7 этаж	Техническое	3.10
182	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 7 этаж	Техническое	4.10
183	Зона МГН	4 подъезд 7 этаж	Общественное	5.80
184	Лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	Общественное	14.40
185	Лифтовой холл	4 подъезд 7 этаж	Общественное	10.70
186	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	16.50
187	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	35.80
188	Помещение ЭО	1 подъезд 8 этаж	Техническое	4.30
189	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 8 этаж	Техническое	3.50
190	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	15.10
191	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	26.00
192	Помещение ЭО	2 подъезд 8 этаж	Техническое	4.30
193	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 8 этаж	Техническое	3.50
194	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	15.10
195	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
196	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Общественное	16.50
197	Помещение ЭО	3 подъезд 8 этаж	Техническое	3.10
198	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 8 этаж	Техническое	4.10
199	Зона МГН	3 подъезд 8 этаж	Общественное	5.80
200	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	Общественное	14.40
201	Лифтовой холл	3 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70
202	Коридор	4 подъезд 8 этаж	Общественное	31.90
203	Помещение ЭО	4 подъезд 8 этаж	Техническое	3.10
204	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 8 этаж	Техническое	4.10
205	Зона МГН	4 подъезд 8 этаж	Общественное	5.80
206	Лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	Общественное	14.40
207	Лифтовой холл	4 подъезд 8 этаж	Общественное	10.70

208	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	16.50
209	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	35.80
210	Помещение ЭО	1 подъезд 9 этаж	Техническое	4.30
211	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 9 этаж	Техническое	3.50
212	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	15.10
213	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	26.00
214	Помещение ЭО	2 подъезд 9 этаж	Техническое	4.30
215	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 9 этаж	Техническое	3.50
216	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	15.10
217	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
218	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Общественное	16.50
219	Помещение ЭО	3 подъезд 9 этаж	Техническое	3.10
220	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 9 этаж	Техническое	4.10
221	Зона МГН	3 подъезд 9 этаж	Общественное	5.80
222	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	Общественное	14.40
223	Лифтовой холл	3 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
224	Коридор	4 подъезд 9 этаж	Общественное	31.90
225	Помещение ЭО	4 подъезд 9 этаж	Техническое	3.10
226	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 9 этаж	Техническое	4.10
227	Зона МГН	4 подъезд 9 этаж	Общественное	5.80
228	Лестничная клетка	4 подъезд 9 этаж	Общественное	14.40
229	Лифтовой холл	4 подъезд 9 этаж	Общественное	10.70
230	Помещение ЭО	3 подъезд 10 этаж	Техническое	3.10
231	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 10 этаж	Техническое	4.10
232	Зона МГН	3 подъезд 10 этаж	Общественное	5.80
233	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	Общественное	14.40
234	Лифтовой холл	3 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
235	Коридор	4 подъезд 10 этаж	Общественное	31.90
236	Помещение ЭО	4 подъезд 10 этаж	Техническое	3.10
237	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 10 этаж	Техническое	4.10
238	Зона МГН	4 подъезд 10 этаж	Общественное	5.80
239	Лестничная клетка	4 подъезд 10 этаж	Общественное	14.40
240	Лифтовой холл	4 подъезд 10 этаж	Общественное	10.70
241	Помещение ЭО	3 подъезд 11 этаж	Техническое	3.10
242	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 11 этаж	Техническое	4.10
243	Зона МГН	3 подъезд 11 этаж	Общественное	5.80
244	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	Общественное	14.40
245	Лифтовой холл	3 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
246	Коридор	4 подъезд 11 этаж	Общественное	31.90
247	Помещение ЭО	4 подъезд 11 этаж	Техническое	3.10
248	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 11 этаж	Техническое	4.10
249	Зона МГН	4 подъезд 11 этаж	Общественное	5.80
250	Лестничная клетка	4 подъезд 11 этаж	Общественное	14.40
251	Лифтовой холл	4 подъезд 11 этаж	Общественное	10.70
252	Помещение ЭО	3 подъезд 12 этаж	Техническое	3.10
253	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 12 этаж	Техническое	4.10

254	Зона МГН	3 подъезд 12 этаж	Общественное	5.80
255	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	Общественное	14.40
256	Лифтовой холл	3 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
257	Коридор	4 подъезд 12 этаж	Общественное	31.90
258	Помещение ЭО	4 подъезд 12 этаж	Техническое	3.10
259	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 12 этаж	Техническое	4.10
260	Зона МГН	4 подъезд 12 этаж	Общественное	5.80
261	Лестничная клетка	4 подъезд 12 этаж	Общественное	14.40
262	Лифтовой холл	4 подъезд 12 этаж	Общественное	10.70
263	Помещение ЭО	3 подъезд 13 этаж	Техническое	3.10
264	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 13 этаж	Техническое	4.10
265	Зона МГН	3 подъезд 13 этаж	Общественное	5.80
266	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	Общественное	14.40
267	Лифтовой холл	3 подъезд 13 этаж	Общественное	10.70
268	Помещение ЭО	3 подъезд 14 этаж	Техническое	3.10
269	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 14 этаж	Техническое	4.10
270	Зона МГН	3 подъезд 14 этаж	Общественное	5.80
271	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	Общественное	14.40
272	Лифтовой холл	3 подъезд 14 этаж	Общественное	10.70
273	Помещение ЭО	3 подъезд 15 этаж	Техническое	3.10
274	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 15 этаж	Техническое	4.10
275	Зона МГН	3 подъезд 15 этаж	Общественное	5.80
276	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	Общественное	14.40
277	Лифтовой холл	3 подъезд 15 этаж	Общественное	10.70
278	Помещение ЭО	3 подъезд 16 этаж	Техническое	3.10
279	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 16 этаж	Техническое	4.10
280	Зона МГН	3 подъезд 16 этаж	Общественное	5.80
281	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	Общественное	14.40
282	Лифтовой холл	3 подъезд 16 этаж	Общественное	10.70
283	Помещение ЭО	3 подъезд 17 этаж	Техническое	3.10
284	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 17 этаж	Техническое	4.10
285	Зона МГН	3 подъезд 17 этаж	Общественное	5.80
286	Лестничная клетка	3 подъезд 17 этаж	Общественное	14.40
287	Лифтовой холл	3 подъезд 17 этаж	Общественное	10.70
288	Лестничная клетка	1 подъезд чердак	Общественное	31.60
289	Чердак	1 подъезд чердак	Техническое	422.60
290	Лестничная клетка	2 подъезд чердак	Общественное	31.60
291	Чердак	2 подъезд чердак	Техническое	309.80
292	Лестничная клетка	3 подъезд чердак	Общественное	14.40
293	Тамбур	3 подъезд чердак	Общественное	5.80
294	Чердак	3 подъезд чердак	Техническое	396.40
295	Лестничная клетка	4 подъезд чердак	Общественное	14.4
296	Тамбур	4 подъезд чердак	Общественное	5.8
297	Чердак	4 подъезд чердак	Техническое	368.2
298	Лестничная клетка	1 подъезд кровля	Общественное	15.10
299	Лестничная клетка	2 подъезд кровля	Общественное	15.10

300	Лестничная клетка	3 подъезд кровля	Общественное	14.40
301	Лестничная клетка	4 подъезд кровля	Общественное	14.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Узел ввода тепла и ГВС с узлом учета (подвал)	Измерительное оборудование, запорная арматура	Теплоснабжение	
2	Помещение насосной станции (подвал)	Повысительная насосная станция	Водоснабжение, пожаротушение	
3	Электрощитовая (подвал)	ВРУ	Электроснабжение	
4	Узел ввода водопровода (подвал)	Водоизмерительное оборудование, запорная арматура	Водоснабжение, пожаротушение	
5	Подвал и наземная часть	Система водоотведения, ливневая канализация	Водоотведение	
6	Подвал и наземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение	
7	Подвал и наземная часть	Сети связи	Телевидение, телефония, интернет, домофония, видеонаблюдение, АПС, СОУЭ	
8	Подвал и наземная часть	Лифт (6 шт.)	Вертикальный транспорт	
9	Подвал и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение	
10	Наземная часть	Система отопления и ГВС	Отопление и ГВС	
11	Кровля	Оборудование приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.12.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>805 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>12 036 000,00 руб.</b></p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>33:20:014511:1118</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810910000000802</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000602</b>
		БИК: <b>041708602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>332802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>59,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 887 200 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

985839905236700196862496099129379380134

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ОХРА", РАЙКОВ МИХАИЛ  
НИКОЛАЕВИЧ, ИВАНОВО Г.**

Действителен: с 24.11.2023 по 24.02.2025