



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество СПОРТИВНО–
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «АСГАРД»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714649241, ОГРН 1067746625033,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, Ленинградский пр-кт, д. 31, стр. 9, антресоль 1
этажа, пом. 3, комната 5
ymelnikov@coalco.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32191

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 19 » ноября 2019 г.

№ 77-108000-009205-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный комплекс, 2-я очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 2;**
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 4;
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, стр. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005014:3893**

строительный адрес: **Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 31**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-108000-012009-2015**, дата выдачи «**17**» **декабря 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	529759,50	529759,50
в том числе надземной части	куб.м.	358009,50	358009,50
Общая площадь	кв.м.	119765,80	119765,80
Блок Г: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 2	кв.м.	38892,60	38892,60
Блок А: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 4	кв.м.	45053,20	45053,20
Подземная часть: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, стр. 5 (Общая площадь подземной части – 70323,0 кв.м, в т.ч. введено: Разрешение на строительство №77-108000-008006-2017 от 05.09.2017 г – 2 108,8 кв.м, Разрешение на строительство №77-108000-008617-2018 от 08.11.2018 г. – 32 394,2 кв.м. Вводимая во 2 очереди площадь – 35 820,0 кв.м)	кв.м.	35820,00	35820,00
Количество этажей/в т.ч. подземных	шт.	9-11-13-15-21+2подз./2	9-11-13-15-21+2подз./2
Количество апартаментов	шт.	122	122
Площадь нежилых помещений	кв.м.	64387,60	64387,60
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, стр. 5 – Подземная часть	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	171750,00	171750,00
Общая площадь	кв.м.	35820,00	35820,00
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2	2
подземных	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	35820,00	35820,00
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	1759,10	1759,10
Площадь технических помещений	кв.м.	1242,10	1242,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	123,70	123,70
Количество/площадь машино-мест в паркинге	шт./кв.м.	922/15120,60	922/15120,60
Общая площадь МОП	кв.м.	16219,00	РВ 0016219,00

Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55378,20	55378,20
Общая площадь	-	83945,80	83945,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	28567,60	28567,60
Количество этажей	шт.	9-11-13-15-21	9-11-13-15-21
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	15	15
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	802/55 378,20	802/55378,20
в т.ч. 1-комнатные	шт.	179/6828,60	179/6828,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	275/17329,50	275/17329,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	234/20819,10	234/20819,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	90/9622,40	90/9622,40
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	-	24/778,6	24/778,6
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	56458,40	56458,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Объекты жилищного фонда	-	-	-
Блок Г: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 2	-	-	-

Строительный объем	куб.м.	160148,50	160148,50
Общая площадь	кв.м.	38892,60	38892,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28031,00	28031,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10861,60	10861,60
Количество этажей, в т.ч.	шт.	13-21	13-21
подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	385/28031,00	385/28031,00
1-комнатные	шт./кв.м.	78/2914,00	78/2914,00
2-комнатные	шт./кв.м.	119/7131,90	119/7131,90
3-комнатные	шт./кв.м.	103/8913,20	103/8913,20
4-комнатные	шт./кв.м.	85/9071,90	85/9071,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28574,40	28574,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация	п.м.	210,15	211,00
Водосток	п.м.	155,85	156,00
Кабельная линия 10 кВ	п.м.	42,00	42,00
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	79,61	80,00
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	7485,80	7485,80
Площадь апартаментов	кв.м.	1082,80	1082,80
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	1300,20	1300,20
Общая площадь МОП	кв.м.	5102,80	5102,80
Блок А: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 29, к. 4	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	197861,00	197861,00
Общая площадь	кв.м.	45053,20	45053,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27347,20	27347,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17706,00	17706,00
Количество этажей, в т.ч.	шт.	9-11-13-15	9-15
подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	417/27347,20	417/27347,20
студии	шт./кв.м.	24/778,60	24/778,60

1-комнатные	шт./кв.м.	101/3914,60	101/3914,60
2-комнатные	шт./кв.м.	156/10197,60	156/10197,60
3-комнатные	шт./кв.м.	131/11905,90	131/11905,90
4-комнатные	шт./кв.м.	5/550,50	5/550,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27884,00	27884,00
Лифты	шт.	22	22
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон	железобетон
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	15514,70	15514,70
Площадь апартаментов	кв.м.	4674,90	4674,90
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	3922,60	3922,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	194,40	194,40
Общая площадь МОП	кв.м.	6722,80	6722,80
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.		
Материалы утепления наружных	-	Плиты минераловатные толщ. 160 мм	Плиты минераловатные толщ. 160 мм

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением 1-камерным стеклопакетом	Алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением 1-камерным стеклопакетом
Класс энергоэффективности здания Г	-	В	В
Класс энергоэффективности здания А	-	А++	А++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади. Блок Г	кВт*ч/кв.м.	80,2	80,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади. Блок А	кВт*ч/кв.м.	72,28	72,28
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
электроснабжения Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	4	4
отопления ВИС.Т ТС0201.2.21.1.0-Е2	шт.	1	1
Водоснабжения ВМХи-100	шт.	1	1
Счетчики квартирные:	шт.	-	-
Блок А	-	-	-
электроснабжения Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	510	510
отопления Пульсар	шт.	510	510
Водоснабжения Пульсар	шт.	1020	1020
Блок Г	-	-	-
электроснабжения Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	414	414
отопления Пульсар	шт.	414	414
Водоснабжения Пульсар	шт.	828	828

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

10.10.2019; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014

10.10.2019; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014

24.10.2019; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014

01.11.2019; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014

01.11.2019; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014

01.11.2019; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014

01.11.2019; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014

23.10.2019; Хрущев Андрей Геннадиевич; № 77-14-259, 31.07.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 19 » ноября

2019 г.

М.П.

РВД 0002151