



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Деметра"**

190121, г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 88, лит. А, пом. 1Н

demetra7838@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 ноября 2019 г.

№ 78-07-50-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, шоссе Революции, дом 12,  
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006071:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 12, корпус 2, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-007-0322-2017, дата выдачи 30.03.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, шоссе Революции, дом 12, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	33139,91	34007,0



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	26029,25	29024,0
Общая площадь	кв.м	10643,37	9920,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1954,63	1930,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1873,73	1849,2
в том числе по использованию:			
1-Н Подземная автостоянка на 74 места	кв.м	1266,51	1254,1
2-Н, 3-Н, 4-Н Венткамера	кв.м	16,95	34,8
8-Н ИТП автостоянки	кв.м	10,8	10,4
7-Н ИТП встроенной части	кв.м	13,88	14,4
10-Н, 11-Н, 12-Н Офисное	кв.м	517,69	489,2
14-Н Кладовые офиса	кв.м	47,9	46,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5213,0	5344,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2958,83	2934,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1085,1	1085,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	105	105
Общая площадь квартир	кв.м	5213,0	5344,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2133,9	2203,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1974,6	2014,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1104,5	1126,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5481,0	5609,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		железобетонный каркас с заполнением каменными блоками	железобетонный каркас с заполнением каменными блоками
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: количество мест в подземной автостоянке	шт.	74	74
в том числе на подъемниках	шт.	37	37
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	В-Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	109,75	111,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель Rockwool Фасад	минераловатный утеплитель Rockwool Фасад
Заполнение световых проемов		однокамерный профиль с двухкамерным стеклопакетом	однокамерный профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, шоссе Революции, дом 12, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Бокалова Светлана Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-881 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

29 ноября 2019 г.

