

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.dalpilerstroy.ru»
от 06.10.2014 г.

Утверждаю
Директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«Дальпитестрой»

_____ А.А. Скоров
06.10.2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитестрой»**

**ИЗМЕНЕНИЯ №2.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40, (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корп. 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556
(Центральный)
Кадастровый №78:42:15106:102**

Информация о проекте строительства

1. Внести следующие изменения в п. 1.1 «Этапы строительства»:

Начало строительства: II квартал 2013 года.
Окончание проектирования: I квартал 2013 года.
Окончание строительства: II квартал 2018 года.

Положительное заключение по проектной документации объекта Общества с ограниченной ответственностью «СеверГрад» №0094-2012 от 01.02.2013».

2. Внести следующие изменения в п. 2 «Информация о разрешении на строительство»:

Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга №78 – 16023521 - 2013 от 02 октября 2014 г. Срок действия разрешения — до 03 июня 2018 года взамен Разрешения на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 – 16023520 - 2013 от 03 июня 2013 г., срок действия разрешения — до 03 октября 2017 года».

3. Внести следующие изменения в п. 4 «Местоположение и описание строящегося жилого дома»:

Строящийся комплекс жилых домов расположен в 20 минутах транспортом от метро "Звездная" или "Купчино". Строительство жилого дома динамично расширяет территорию п. Шушары, присоединяя к существующим заселенным домам, новые корпуса; создает условия дальнейшего развития жилого микрорайона, как комфортного места для проживания людей любого возраста. Территориальная близость к Санкт-Петербургу и зонам отдыха г. Пушкина, делает этот поселок привлекательным и удобным для проживания.

Территория проектирования находится на расстоянии 21 км от центра Санкт-Петербурга, 19 км от Витебского вокзала, на расстоянии 25 км от морского порта Санкт-Петербурга, 10 км от аэропорта «Пулково».

Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками №40 (корпуса 1, 2, 3, 4), №42 (корпус 1), магазин розничной торговли №44 (I, II, III этапы строительства) на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102.**

I этап строительства

Жилой дом №40, корпус 1 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 3 450,0 кв.м., общая площадь здания – 54 284,0 кв.м., общая площадь квартир – 33 853,2 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 499,8 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 73 м/м – 2 942,3 кв.м., строительный объем – 177 090,7 куб.м., в том числе подземной части – 23 340,5 куб.м., количество квартир – 672 шт., этажность – 25 этажей, подвал.

Жилой дом №40, корпус 3 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 3 150,0 кв.м., общая площадь здания – 52 500,0 кв.м., общая площадь квартир – 32 584,8 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 640,0 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 71 м/м – 2 830,0 кв.м., строительный объем – 169 965,0 куб.м., в том числе подземной части – 21 990,0 куб.м., количество квартир – 648 шт., этажность – 25 этажей, подвал.

Магазин розничной торговли №44 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 800,0 кв.м., общая площадь здания – 1 470,0 кв.м., строительный объем – 9 300,0 куб.м., этажность – 3 этажа.

II этап строительства

Жилой дом №40, корпус 2 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 8 485,0 кв.м., общая площадь здания – 85 275,0 кв.м., общая площадь квартир – 48 920,2 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 726,2 кв.м.; площадь подземной автостоянки на 202 м/м – 7 963,0 кв.м., площадь надземной автостоянки на 86 м/м – 3 219,0 кв.м., строительный объем – 276 409,4 куб.м., в том числе подземной части – 41 198,9 куб.м., количество квартир – 1 176 шт., этажность – 25 этажей, подвал.

Жилой дом №40, корпус 4 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 1 792,3 кв.м., общая площадь здания – 28 000,0 кв.м., общая площадь квартир – 17 858,4 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 026,9 кв.м.; строительный объем – 88 969,2 куб.м., в том числе подземной части – 6 037,5 куб.м., количество квартир – 360 шт., этажность – 25 этажей, подвал.

III этап строительства

Жилой дом №42, корпус 1 со следующими технико-экономическими показателями: площадь застройки – 871,1 кв.м., общая площадь здания – 18 403,2 кв.м., общая площадь квартир – 11 997,6 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 747,5 кв.м.; строительный объем – 55 800,0 куб.м., в том числе подземной части – 2 250,0 куб.м., количество квартир – 312 шт., этажность – 25 этажей, подвал».

4. Внести следующие изменения в п. 5 «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В жилом доме №40, корпус 1 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 33 853,2 м²

Количество квартир: 672 шт.

Из них:

Однокомнатных – 336 квартир;

Двухкомнатных – 168 квартиры;

Трехкомнатных – 168 квартир.

В жилом доме №40, корпус 3 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 32 584,8 м²

Количество квартир: 648 шт.

Из них:

Однокомнатных – 288 квартир;

Двухкомнатных – 264 квартиры;

Трехкомнатных – 96 квартир.

В магазин розничной торговли №44 предусмотрено:

Площадь застройки 800,0 м².

В жилом доме №40, корпус 2 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 48 920,2 м²

Количество квартир: 1 176 шт.

Из них:

Однокомнатных – 840 квартир;

Двухкомнатных – 168 квартиры;

Трехкомнатных – 168 квартир.

В жилом доме №40, корпус 4 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 17 858,4 м²

Количество квартир: 360 шт.

Из них:

Однокомнатных – 168 квартир;

Двухкомнатных – 144 квартиры;

Трехкомнатных – 48 квартир.

В жилом доме №42, корпус 1 предусмотрено:

Площадь квартир составляет — 11 997,6 м²

Количество квартир: 312 шт.

Из них:

Однокомнатных – 216 квартир;

Двухкомнатных – 96 квартир».

5. Внести следующие изменения в п. 8 «Предполагаемый срок окончания строительства дома и получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

II квартал 2018 года.»

**Директор ООО «Строительная
компания «Дальпитерстрой»**

Скоров А.А.