



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Ломоносовский Плюс»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9729020072, ОГРН 1167746750115,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,
этаж/комн 17/16, info@etalon-invest.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37165

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » апреля 2022 г.

№ 77-183000-010753-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
и встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119234, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, Ломоносовский проспект, дом 36,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0010004:84**

строительный адрес: **г. Москва, просп. Ломоносовский, вл. 36,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-017805-2018**, дата выдачи «**24**» **сентября 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------|---------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 40 742,00 | 40 742,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 31 416,50 | 31 416,50 |
| Общая площадь | кв.м. | 8935,50 | 8935,50 |
| Площадь подземной автостоянки | - | 1 753,69 | 1 753,69 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 280,14 | 280,80 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 9 | 9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 4 880,93 | 4 876,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 2 071,70 | 2 071,70 |
| Количество этажей | шт. | 13+подземный | 14, в том числе подземный |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 56/5 005,93 | 56/5 000,60 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | 20/1 964,71 | 20/1 957,30 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | 36/3 041,22 | 36/3 043,30 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |

| | | | |
|---|-----------|----------------------------|---|
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5 005,93 | 5 000,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Водопровод d=326 мм 2d=150 мм | п.м. | 27,70 | 28,00 |
| Водосток 2d=100 мм | п.м. | 9,80 | 10,00 |
| Водосток d=400 мм | п.м. | 21,40 | 21,00 |
| Канализация d=200 мм | п.м. | 4,80 | 5,00 |
| Канализация d=100 мм 2d=100мм | п.м. | 10,60 | 11,00 |
| Канализация d=250 мм | п.м. | 106,30 | 106,00 |
| Телефонная канализация: 12 отв. телефонная канализация - 34,9 м 1 отв. телефонной канализации (докладка) - 9,5 м Телефонный колодец ККС-4 – 1 шт.; Телефонный колодец ККС-5 – 1 шт.; Телефонный колодец ККСС-1 – 1 шт. | п.м. | 44,40 | 44,00 |
| Теплосеть со спускником; 2д133/225 + д108/180 + д89/160 в ППУ L=129,7 м; 2д45 L=4,2 м | п.м. | 133,90 | 134,00 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Количество машино-мест/общая площадь | шт./кв.м. | 56/784,93 | 56/785,30 |
| Количество мото-веломест/общая площадь | шт./кв.м. | 9/57,06 | 9/57,20 |
| Материалы фундаментов | - | Плита (бетон класса В30) | Плита (бетон класса В30) |
| Материалы стен | - | Монолитные, железобетонные | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| Материалы перекрытий | - | Монолитные, железобетонные | Монолитные, железобетонные |
| Материалы кровли | - | Плоская, | Плоская, |

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| | | утепленная, с двухслойной рулонной гидроизоляции и внутренним организованным водостоком | утепленная, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | «А» (очень высокий) | «А» (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 79,93 | 79,93 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Оконные блоки с двухкамерным и стеклопакетами в ПВХ и алюминиевом профиле, витражи с однокамерным и/двухкамерными | Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевом профиле, витражи с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле. |

| | | стеклопакетами в алюминиевом профиле. | |
|---|-----|---|-------------------|
| Счетчики учета тепловой энергии – Теплосчетчик ультразвуковой SonoSafe Ду15 – Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2-2-1 | шт. | 59 1 | 59 1 |
| Счетчики холодного водоснабжения – Счетчик турбинный ВМХ-50 с имп. выходом – Счетчик Ду15 "Пульсар" – Водосчетчик МТК1-25 | шт. | 1 65 1 | 1 65 1 |
| Счетчик горячего водоснабжения – Счетчик Ду15 "Пульсар" – Водосчетчик ETWI-20 | шт. | 63 1 | 63 1 |
| Счетчик электроэнергии – Счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN – Счетчик Меркурий 236 ART-01 PQRS – Счетчик Меркурий 236 ART-02 PQRS – Счетчик Меркурий 233 ART-03 PR | шт. | 5 56 4 5 | 5 56 4 5 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Москвичев Александр Владиславович, квалификационный аттестат № 77-11-687, от 05.04.2022;
2. Софьянникова Юлия Дмитриевна, квалификационный аттестат № 38-14-711, от 10.03.2022;
3. Софьянникова Юлия Дмитриевна, квалификационный аттестат № 38-14-711, от 10.03.2022;
4. Софьянникова Юлия Дмитриевна, квалификационный аттестат № 38-14-711, от 10.03.2022;
5. Софьянникова Юлия Дмитриевна, квалификационный аттестат № 38-14-711, от 10.03.2022;
6. Софьянникова Юлия Дмитриевна, квалификационный аттестат № 38-14-711, от 10.03.2022;
7. Софьянникова Юлия Дмитриевна, квалификационный аттестат № 38-14-711, от 10.03.2022;
8. Софьянникова Юлия Дмитриевна, квалификационный аттестат № 38-14-711, от 10.03.2022;
9. Софьянникова Юлия Дмитриевна, квалификационный аттестат № 38-14-711, от 10.03.2022.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 29 » апреля 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

29.04.2022 15:22:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 2

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:


Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

29.04.2022 15:23:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: | 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db |
| Владелец: | Субботин Сергей Валентинович |
| Действителен: | с 03.12.2021 по 03.03.2023 |
| ПРОВЕРКА: | ЭП подтверждена |

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: | 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8 |
| Владелец: | Денисов Дмитрий Алексеевич |
| Действителен: | с 13.12.2021 по 13.03.2023 |
| ПРОВЕРКА: | ЭП подтверждена |