



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46561

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-18-012186-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСОТДЕЛСТРОЙ № 1"
2.2.2. ИНН:	9718062105
2.2.3. ОГРН:	1177746438760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Завершение строительства объекта: "Комплекс многоэтажных жилых домов" (этап 1)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Марушкинское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	д. Марушкино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Северная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 21, корп. 1, 2, 3, 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:26:0170517:4; 50:26:0170517:9
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-237000-019515-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:18:0170517:1
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1322,82
6.1.5. Площадь (кв. м):	17998,8

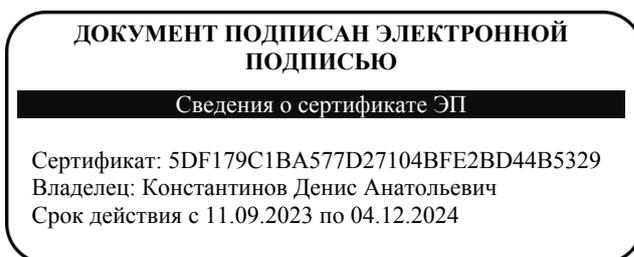
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10582,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10017,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	234
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.1.11. в том числе квартир (штук):	208
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	48,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Газобетонные блоки
6.1.18.2. Площадь помещений БКТ (кв.м):	437,2
6.1.18.3. Площадь помещения ОДС (кв.м):	93,6
6.1.18.4. Площадь прочих помещений (кв.м):	868,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:18:0170517:4
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1584,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	21109,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12651,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	12028,7

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	261
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	243
6.2.11. в том числе квартир (штук):	243
6.2.13. Количество этажей:	14-16
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	49,11
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Газобетонные блоки
6.2.18.2. Площадь прочих помещений (кв.м):	1229,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:18:0170517:3
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1692,3
6.3.5. Площадь (кв. м):	22695,6
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13823,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13133,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	287
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	267

6.3.11. в том числе квартир (штук):	267
6.3.13. Количество этажей:	14-16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	48,79
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Газобетонные блоки
6.3.18.2. Площадь прочих помещений (кв.м):	1039,2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:18:0170517:2
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1338,2
6.4.5. Площадь (кв. м):	16295,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9121,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8672,9
6.4.8. Количество помещений (штук):	200
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.4.11. в том числе квартир (штук):	176
6.4.13. Количество этажей:	14
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	42,71

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Газобетонные блоки
6.4.18.2. Площадь помещений БКТ (кв.м):	597,1
6.4.18.3. Площадь прочих помещений (кв.м):	1027,7
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	1226
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.09.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-717-161 35
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.2.2. Протяженность (м):	517
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.09.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-717-161 35

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**



**Константинов Денис
Анатольевич**