

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Стройинвест»
ИНН 2311248431, 350024, г. Краснодар,
ул. Московская, 146, помещение 29
Директор Т.Д.Корсантия
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 04 » марта 2022 г.

№23-RU23306000 5777 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова, 21/Б. Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., д. 21Б. Адрес присвоен приказом департамента от 07.12.2021 № 10715-А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0123050:805**
Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова, 21/Б.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5181-р-2018**, дата выдачи **31.05.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 07.06.2018 №210, от 10.08.2021 №306, от 20.08.2021 №320, от 17.11.2021 №450, от 28.12.2021 №522.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Жилой дом	куб.м	43 428,74	43 415,0
Пристроенная автостоянка	куб.м	18 834,89	18 834,0
в том числе: подземной части			
Жилой дом	куб.м	2 094,12	2 094,0
Пристроенная автостоянка	куб.м	4 142,49	4 142,0
Общая площадь здания			
Жилой дом	кв.м	13 557,9	13 557,9
Пристроенная автостоянка	кв.м	6 548,56	6 671,1
Площадь нежилых помещений вспомогательного назначения			
Жилой дом	кв.м	-	345,6
Пристроенная автостоянка	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		577,8	
Жилой дом	кв.м	-	533,3
Пристроенная автостоянка	кв.м	-	-

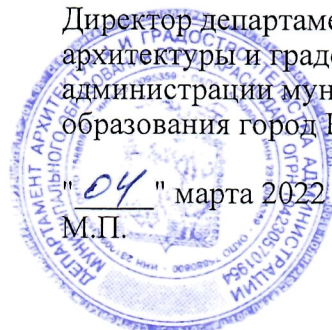
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2 7
Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова, 21/Б. Корректировка 3» Жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8782,7	8861,2
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	252	252
в том числе:			
общая площадь	кв.м	8782,7	8861,2
жилая площадь	кв.м	4383,6	4421,3
1-комнатные	шт.	162	162
общая площадь	кв.м	-	5482,4
жилая площадь	кв.м	-	2266,6
1-комнатные (Тип Е)	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	598,2
жилая площадь	кв.м	-	380,4
2-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	969,0
жилая площадь	кв.м	-	555,0
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1110,0
жилая площадь	кв.м	-	733,8
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9219,9	10095,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь лоджий только квартир)	кв.м	-	1234,1
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1872,3
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	11612,4
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	12846,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		рулонная	
2. Объекты непроизводственного назначения			
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова, 21/Б. Корректировка 3» Пристроенная автостоянка			
Вместимость (количество машино-мест) общее, в том числе:	шт.	157	157
Количество помещений	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	-	1301,6
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		Из прочих материалов (эксплуатируемая)	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Трансформаторная подстанция	кв.м.	25	25
тепловые сети	м	-	62
сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	80
сеть водоснабжения	м	-	189
сеть канализационная	м	-	100
сеть дождевой канализации	м	-	186
сеть наружного освещения	м	-	327

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	34,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Горбуновым Александром Геннадьевичем**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **22.08.2011 № 23-11-828**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **02.06.2016**, а именно:

- от **08.12.2021** в отношении здания «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова, 21/Б. Корректировка 3»;
- от **08.12.2021** в отношении здания «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова, 21/Б. Корректировка 3» Пристроенная автостоянка;
- от **30.07.2021** в отношении сооружения – Трансформаторная подстанция;
- от **30.07.2021** в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от **30.07.2021** в отношении сооружения – тепловые сети;
- от **30.07.2021** в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ;
- от **30.07.2021** в отношении сооружения – сеть канализационная;
- от **30.07.2021** в отношении сооружения – сеть дождевой канализации;
- от **30.07.2021** в отношении сооружения – сеть наружного освещения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"04" марта 2022 г.
М.П.

В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
2 листов
Начальник общего отдела ДАиГ
Д.М.Карамин
« 04 » 03 2022г.

