



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-5318/2022
26.07.2022

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Интер Альянс»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**198323, Ленинградская область,
Ломоносовский район, тер. производственная зона
«Горелово», ш. Волхонское, д. 11**

его почтовый индекс и адрес,

bva.gpbi@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июля 2022 г.

№ 47-RU47511104-083К-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом № 5 (корпуса 5.1, 5.2, 5.3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 5.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д.1, к.1;

Корпус 5.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д.1, к.2;

Корпус 5.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д.1, к.3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации муниципального образования Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области от 05.05.2022 № 198)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:4873**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение» пос. Новогорелово, уч. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 04 июня 2018 года № 47-RU47511104-083К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	194649,87	194649
в том числе надземной части	куб. м	184526,16	184524
Общая площадь	кв. м	66658,38	66662,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3051,0	3068,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 5.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13475,4	13477,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1193
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	360/13475,4	360/13477,9
1-комнатные	шт./кв. м	270/-	270/8305,5
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/3213,6
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1958,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13903	13921,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, ж/б монолитная плита	Ж/б сваи, ж/б монолитная плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	64883,29	64883
в том числе надземной части	куб. м	61508,72	61508
Общая площадь	кв. м	22219,46	22223,4
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1017	1022,5
Корпус 5.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13475,4	13475,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2174,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	360/13475,4	360/13475,4
1-комнатные	шт./кв. м	270/-	270/8307,9
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/3213,6
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1953,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13903	13925,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Ж/б сваи, ж/б монолитная плита	Ж/б сваи, ж/б монолитная плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	64883,29	64883
в том числе надземной части	куб. м	61508,72	61508
Общая площадь	кв. м	22219,46	22219,5
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1017	1022,9
Корпус 5.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13475,4	13476,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2174,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	360/13475,4	360/13476,0
1-комнатные	шт./кв. м	270/-	270/8308,3
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/3212,7
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1955,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13903	13922,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, ж/б монолитная плита	Ж/б сваи, ж/б монолитная плита
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	64883,29	64883
в том числе надземной части	куб. м	61508,72	61508
Общая площадь	кв. м	22219,46	22219,5

Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1017	1023,5
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	233	143,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпус 5.1 от 31 мая 2022 года, подготовленного Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033, выдан 10.11.2015 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;

Корпус 5.2, Корпус 5.3 от 20 мая 2022 года подготовленных Резниковой Анной Дмитриевной, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.11.2019.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 22 г.

