

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, Первомайский район, ул. 40 лет ВЛКСМ.
Жилая секция 1»

город Ижевск

17 декабря 2012 года

1. Информация о застройщике

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Фирменное наименование | Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Производственный трест банно-прачечного хозяйства» Сокращенное: ООО «ПТ БПХ» |
| | Местонахождение застройщика | Адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Красногеройская, 14 |
| | Режим работы | Понедельник – пятница с 8.00 до 19.00 Обед: 12.00-13.00 Суббота-воскресенье – выходные дни |
| 1.2 | Информация о государственной регистрации | Дата регистрации: 15.11.2012 года Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Удмуртской Республике ОГРН: 1121831008078 |
| | Информация о постановке на налоговый учет | Дата постановки на налоговый учет: 15 ноября 2012 года Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Удмуртской Республике ИНН: 1831156697 КПП: 183101001 |
| 1.3 | Информация об учредителях юридического лица | Муниципальное образование «город Ижевск», в лице Администрации МО «город Ижевск» ОГРН 1031800554400, ИНН/КПП 1826001137/183101001, Юридический адрес: 426070, г.Ижевск, ул.Пушкинская, 270 – принадлежит доля в размере 100 (Ста) процентов уставного капитала ООО «ПТ БПХ» |
| 1.4 | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию | Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 1.5 | Информация о лицензиях и о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность | Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит. Застройщик не осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на |

| | | |
|------------|--|--|
| | объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком) | безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком), организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО СК «УралДомСтрой» |
| 1.6 | Информация о финансовом результате текущего года | 4265 тыс. рублей на 30.09.2012 г. |
| | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 7899 тыс. рублей на 30.09.2012 г. |
| | Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 57550 тыс. рублей на 30.09.2012 г. |

2. Информация о проекте строительства

| | | |
|---------------|---|--|
| 2.1 | Цель проекта строительства | Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, Первомайский район, ул. 40 лет ВЛКСМ. Жилая секция 1 |
| 2.2. | Этапы и сроки его реализации | Строительство ведется в один этап. Начало строительства: декабрь 2012 года Окончание строительства: 2 квартал 2014 года |
| 2.3. | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение ООО «Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал» № 2-4-1-0032-12 от 11 декабря 2012 года |
| 2.4. | Разрешение на строительство | Разрешение №-1031800554400-«524» от 14 декабря 2012 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельные участки, кадастровых номерах земельных участков, площадях земельных участков, предоставленных для | Земельный участок площадью 3 909 кв.м. с кадастровым номером 18:26:050704:60 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании приказа от 08.11.2012 года №1502у Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска и передаточного акта имущественного комплекса МУП г. Ижевска «Производственный трест банно-прачечного хозяйства», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 ноября 2012 года сделана запись регистрации №18-18-01/155/2012-270. |
| 2.5.1. | Информация об элементах благоустройства | Проезды и тротуары с твердым покрытием, парковки, газоны, МАФ, детская площадка, физкультурная площадка, хозяйственная площадка |
| 2.6 | Информация о местоположении объекта | Объект находится по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, Первомайский район, в 30 м по направлению на север от дома №24 по ул. К.Либкнехта |

| | | |
|--------|--------------------------------|--|
| 2.6.1. | <p>Описание объекта</p> | <p>«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, Первомайский район, ул. 40 лет ВЛКСМ. Жилая секция 1»:</p> <p>18-ти этажное одноподъездное здание с техническим подпольем и чердаком.</p> <p>Каркас: монолитный железобетонный.</p> <p>Наружные стены запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть - монолитный железобетон толщиной 250 мм; - надземная часть - трехслойные стены: <ul style="list-style-type: none"> а) облицовочный кирпич толщиной 120 мм, утеплитель - полистиролбетон D200 толщиной 260 мм, керамический кирпич толщиной 120 мм. б) облицовочный кирпич толщиной 120 мм, утеплитель - плиты пенополистирольные ПСБ-С 35 толщ. 150мм, монолитный железобетон толщ. 250 мм. <p>Межквартирные стены и стены, отделяющие квартиры от общего коридора, запроектированы из керамзитобетонного блока.</p> <p>Перегородки жилой части запроектированы из кладочных материалов, толщ. не менее 80мм.</p> <p>Перегородки общественной части запроектированы из керамического кирпича толщ. 120 мм.</p> <p>Перемычки - металлические и железобетонные.</p> <p>Кровля – чердачная, плоская, не эксплуатируемая. Конструкция кровли выполняется по монолитному перекрытию.</p> <p>Техническое подполье предназначено для размещения инженерных помещений (электрощитовая, ПВНС, ИТП) и разводки коммуникаций. Этаж имеет выход непосредственно на улицу и отдельный выход из ПВНС, электрощитовой и ИТП.</p> <p>Первый этаж предназначен для 4-х офисных помещений. Офисы на этаже запроектированы с индивидуальными входными группами.</p> <p>Жилая часть секции 1 имеет 2 входа: непосредственный вход в лестницу и основная входная группа. В состав входной группы в жилую часть секции входят следующие помещения: вестибюль, помещение консьержа с санузлом, лифтовой блок. Лифтовой блок состоит из двух пассажирских лифтов.</p> <p>На остальных эксплуатируемых этажах (со 2-го по 17 этаж) расположены жилые помещения. В компоновке этажа участвуют 5 квартир, в том числе: две – 1-о комнатные, две – 2-х-</p> |
|--------|--------------------------------|--|

| | | |
|-------|---|--|
| | | <p>комнатные, одна – 3-х комнатная. Количество квартир в секции – 80, общая площадь квартир – 4422,4 кв.м.</p> <p>Технический чердак, в пределах которого размещена приточная венткамера подпора воздуха в шахту лифта. Помещения машинного отделения лифтов расположены на кровле.</p> |
| 2.7 | <p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p> | <p>Количество квартир - 80 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир – 32 шт. (общей площадью 34,9 кв.м.); - двухкомнатных квартир- 32 шт. (общей площадью от 52,8 до 65,1 кв.м.); - трехкомнатных квартир - 16 шт. (общей площадью 88,7 кв.м.); <p>Общая площадь квартир - 4422,4 кв.м.</p> <p>Первый этаж предназначен для размещения 4-х офисных помещений.</p> |
| 2.8. | <p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p> | <p>Первый этаж предназначен для размещения 4-х офисных помещений. Общая площадь офисных помещений – от 44,8 кв.м. до 85,4 кв.м., назначение – размещение офиса.</p> |
| 2.9. | <p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которая будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, техническое подполье (где размещены электрощитовая, ПВНС, ИТП), технический чердак, крыша, несущие конструкции многоквартирного дома, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции; земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.</p> |
| 2.10. | <p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</p> | <p>2 квартал 2014 года</p> |
| 2.11. | <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p> | <p>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p> |
| 2.12. | <p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по</p> | <p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует</p> |

| | | |
|--------------|--|--|
| | добровольному страхованию застройщиком таких рисков | |
| 2.13. | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома | 154 308 741 рублей |
| 2.14. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков) | Функции технического заказчика и генерального подрядчика выполняет ООО СК «УралДомСтрой» |
| 2.15. | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г №214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г №111-ФЗ) |
| 2.16. | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | нет |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе Застройщика по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Красногеройская, дом 14. Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.uds18.ru

Директор ООО «ПТ БПХ»

К.В. Шаимов