

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Деловой мир», ИНН 2310139704,
 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф. 701,
 генеральный директор И.В. Бутынцева
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » июня 2021 г.

№ 23 - RU23306000 - 5597 - 2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «7» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г.Краснодаре. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., дом 9/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.10.2020 № 5304-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143022:166.** Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5237-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2020 № 22 и от 11.03.2021 № 69.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	55448,18	54381,00
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3141,95	3158,0
Общая площадь здания	кв.м	18079,5	18079,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	595,88	526,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11990,72	11956,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе цокольный	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	272	272
в том числе:			
общая площадь	кв.м	11990,72	11956,5
жилая площадь	кв.м		6292,8
1-комнатные	шт.	112	112

общая площадь (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	4316,9
жилая площадь	КВ.М	-	2184,0
1-комнатные смарт	ШТ.	64	64
общая площадь (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	1768,2
жилая площадь	КВ.М	-	971,1
2-комнатные	ШТ.	64	64
общая площадь (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	3938,7
жилая площадь	КВ.М	-	2046,4
2-комнатные смарт	ШТ.	16	16
общая площадь (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	676,7
жилая площадь	КВ.М	-	379,3
3-комнатные	ШТ.	16	16
общая площадь (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	1256,0
жилая площадь	КВ.М	-	712,0
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	13268,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1312,0
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	17234,3
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	15922,3
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	3439,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, монолитный ж/б, плитный ростверк	
Материалы стен		керамзитобетонные-3х слойные стеновые панели	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская рулонная наплавляемая	
Иные показатели:			
Инженерное сооружение -канализационная насосная станция бытовых стоков	куб.м.	-	17,0
наружные сети связи	м	-	32,0
наружные сети дождевой канализации	м	-	231,0
наружные сети бытовой канализации	м	-	160,0
наружные сети водоснабжения	м	-	137,0
тепловые сети	м	-	58,0
электроснабжение 0,4 кВ	м	-	268,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д, нормальный	Д, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	43,15	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плитный пенополистирол, минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Вежан Алексей Александрович, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011г. №23-11-392, выданный

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011** а именно:

- от **25.03.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **22.03.2021** в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от **22.03.2021** в отношении сооружения – **канализационная насосная станция бытовых стоков;**
- от **22.03.2021** в отношении сооружения – **наружные сети дождевой канализации;**
- от **22.03.2021** в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от **22.03.2021** в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от **22.03.2021** в отношении сооружения – **электроснабжение 0,4кВ;**
- от **22.03.2021** в отношении сооружения – **тепловые сети.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 28 " июня 2021 г.
М.П.

Н.А.Панаева

Н.А.Заболотня