

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-34- <u>60</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Миасского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.09.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп»
2.2.2. ИНН:	7415055190
2.2.3. ОГРН:	1077415002675
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями (I этап строительства), расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Лихачева, 2 на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600045:13
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	Миасский городской округ

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Миасс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лихачева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:34:1600045:13
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9997 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.02.2024 г.
4.3.2. Номер:	РФ-74-2-08-0-00-2024-6346-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Миасского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Конструкторское бюро «КВАРТАЛ»
5.2.2. ИНН:	7448074865
5.2.3. ОГРН:	1067448004997
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	03-2023 - ПЗ.1; ПЗУ; АР.1; КРО.1; КР1.1; КР 2.1; ПОС; ОДИ.1; 07-2021-ПОД
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	05.09.2024 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-052355-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
6.2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.2.1 Дата	10.09.2024г.
6.2.2 Номер	1
6.2.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО КБ «КВАРТАЛ»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями (I этап строительства), расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Лихачева, 2 на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1600045:13
7.2. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	656,2
7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	6164,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	
7.1.6. Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	3533,49
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	1900,35
7.1.8. . Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м):	3718,8
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81
- студия;	18
- студия + 1;	36
- студия + 2;	9
- студия + 3;	18
7.1.12. Площадь нежилых помещений:	340,57
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,560
7.1.17. Иные показатели: строительный объём (куб. м.):	19064,32

Исполняющий обязанности Главы Миасского городского округа		Буданов О.Г.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия