



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

**«КомфортИнвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**125057, Россия, г. Москва,**

полное наименование организации – для

**пер. Чапаевский, д. 3**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **«13» декабря 2016 г.**

№ **RU50-16-6769-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №11, 5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №12, 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №13, 2-х секционный 6-ти этажный жилой дом №14, 7-ми

		<b>секционный 9-ти этажный жилой дом №15» (Жилой дом №13)</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное Автономное Учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-1-1-1-0618-16 от 14.07.2016 № 50-1-4-0742-15 от 13.10.2015</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0070322:29</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0070322</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Проджект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>16 606,75</b>	Площадь участка, (кв. м): <b>27 133,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>61 611,64</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7 408,76</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): <b>-</b>

Количество этажей (шт.):	подземных	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		2 000,40		
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир – 11 838,30 кв. м;  жилая площадь квартир – 6 503,30 кв. м;  количество квартир – 241 шт., в том числе:  однокомнатных студий – 79;  однокомнатных – 64;  двухкомнатных – 53;  трехкомнатных – 45;  количество внеквартирных кладовых – 166 шт.;  общая площадь внеквартирных кладовых – 755,60 кв. м;  количество секций – 4;  общая площадь консьержа и вспомогательных помещений – 27,80 кв. м;  общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров – 1 943,70 кв. м;  общая площадь технических и подсобных помещений – 142,20 кв. м;  общая площадь помещений иного назначения – 1 420,60 кв. м.</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта		Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		–	
	Протяженность:		–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		–	
	Иные показатели:		–	

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » марта 20 18 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 35-01/07.13-15-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**13.12.2016**

Дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО

  
Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 15.11.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 28.08.2019 № P001-1821221606-27765868 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6769-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.11.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

06.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 06.09.2021 № P001-3176806811-49226105 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.12.2016 № №RU50-16-6769-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.11.2024.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

09.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)