

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001283 от 09.08.2021

Многоэтажный жилой дом (Литер 7) со встроенными предприятиями обслуживания населения в микрорайоне Дема-6 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 16.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Агидель-ИнвестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 205
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)224-25-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: agidel-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aisrb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ишбулатов
	1.5.2	Имя: Филюс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278093946
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278093946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1030204618652
	2.1.3	Дата регистрации: 12.05.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишбулатов
	3.3.2	Имя: Филюс
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-717-802 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ишбулатов
	3.4.2	Имя: Филюс
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-717-802 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-804Ж-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-954Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пекинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25,27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-1029Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Ишбулатова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома (Литер 7,8,9,10,11) со встроенными предприятиями обслуживания населения, многоуровневая парковка (Литер 15) со встроенными помещениями на территории микрорайона Дема-6 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Корректировка.Жилой дом (Литер 9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1231Ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пекинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (Литер 8А) в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1055Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68,38 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133,91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 859,24 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 779,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 063,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 919,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 982,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостройиспытания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273095266
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Башпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278092364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-002059-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0054-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: М-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0262018936
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU308000-1289-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 746-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:40459
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 105,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Балансир, горка, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, гимнастический комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стол со скамьями

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение по проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах с установкой светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение по проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-10-03939-04-01-Аванга
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП УИС				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/1-1373				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 000 000,00 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 327				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.03	3	46.05	2.50

2	Квартира	1	1	70.04	2	23.4	2.50
3	Квартира	1	1	68.24	2	36.06	2.50
4	Квартира	1	1	39.97	1	17.89	2.50
5	Квартира	1	1	24	1	15.83	2.50
6	Квартира	1	1	70.11	3	37.77	2.50
7	Квартира	2	1	84.03	3	46.05	2.50
8	Квартира	2	1	45.48	1	9.66	2.50
9	Квартира	2	1	70.04	2	23.59	2.50
10	Квартира	2	1	68.24	2	36.06	2.50
11	Квартира	2	1	39.97	1	17.89	2.50
12	Квартира	2	1	24	1	15.83	2.50
13	Квартира	2	1	70.11	3	37.77	2.50
14	Квартира	3	1	84.03	3	46.05	2.50
15	Квартира	3	1	45.48	1	9.66	2.50
16	Квартира	3	1	70.04	2	23.59	2.50
17	Квартира	3	1	68.24	2	36.06	2.50
18	Квартира	3	1	39.97	1	17.89	2.50
19	Квартира	3	1	24	1	15.83	2.50
20	Квартира	3	1	70.11	3	37.77	2.50
21	Квартира	4	1	84.03	3	46.05	2.50
22	Квартира	4	1	45.48	1	9.66	2.50
23	Квартира	4	1	70.04	2	23.59	2.50
24	Квартира	4	1	68.24	2	36.06	2.50
25	Квартира	4	1	39.97	1	17.89	2.50
26	Квартира	4	1	24	1	15.83	2.50
27	Квартира	4	1	70.11	3	37.77	2.50
28	Квартира	5	1	84.03	3	46.05	2.50
29	Квартира	5	1	45.48	1	9.66	2.50
30	Квартира	5	1	70.04	2	23.59	2.50
31	Квартира	5	1	68.24	2	36.06	2.50
32	Квартира	5	1	39.97	1	17.89	2.50
33	Квартира	5	1	24	1	15.83	2.50
34	Квартира	5	1	70.11	3	37.77	2.50
35	Квартира	6	1	84.03	3	46.05	2.50
36	Квартира	6	1	45.48	1	9.66	2.50
37	Квартира	6	1	70.04	2	23.59	2.50
38	Квартира	6	1	68.24	2	36.06	2.50
39	Квартира	6	1	39.97	1	17.89	2.50
40	Квартира	6	1	24	1	15.83	2.50
41	Квартира	6	1	70.11	3	37.77	2.50
42	Квартира	7	1	84.03	3	46.05	2.50
43	Квартира	7	1	45.48	1	9.66	2.50
44	Квартира	7	1	70.04	2	23.59	2.50

45	Квартира	7	1	68.24	2	36.06	2.50
46	Квартира	7	1	39.97	1	17.89	2.50
47	Квартира	7	1	24	1	15.83	2.50
48	Квартира	7	1	70.11	3	37.77	2.50
49	Квартира	8	1	84.03	3	46.05	2.50
50	Квартира	8	1	45.48	1	9.66	2.50
51	Квартира	8	1	70.04	2	23.59	2.50
52	Квартира	8	1	68.24	2	36.06	2.50
53	Квартира	8	1	39.97	1	17.89	2.50
54	Квартира	8	1	24	1	15.83	2.50
55	Квартира	8	1	70.11	3	37.77	2.50
56	Квартира	9	1	84.03	3	46.05	2.50
57	Квартира	9	1	45.48	1	9.66	2.50
58	Квартира	9	1	70.04	2	23.59	2.50
59	Квартира	9	1	68.24	2	36.06	2.50
60	Квартира	9	1	39.97	1	17.89	2.50
61	Квартира	9	1	24	1	15.83	2.50
62	Квартира	9	1	70.11	3	37.77	2.50
63	Квартира	10	1	84.03	3	46.05	2.50
64	Квартира	10	1	45.48	1	9.66	2.50
65	Квартира	10	1	70.04	2	23.59	2.50
66	Квартира	10	1	68.24	2	36.06	2.50
67	Квартира	10	1	39.97	1	17.89	2.50
68	Квартира	10	1	24	1	15.83	2.50
69	Квартира	10	1	70.11	3	37.77	2.50
70	Квартира	1	2	75.07	2	35.1	2.50
71	Квартира	1	2	29.61	1	23	2.50
72	Квартира	1	2	46.77	1	11.87	2.50
73	Квартира	2	2	75.07	2	35.1	2.50
74	Квартира	2	2	41.71	1	10.88	2.50
75	Квартира	2	2	29.61	1	23	2.50
76	Квартира	2	2	50.21	1	11.87	2.50
77	Квартира	3	2	75.07	2	35.1	2.50
78	Квартира	3	2	41.71	1	10.88	2.50
79	Квартира	3	2	29.61	1	23	2.50
80	Квартира	3	2	50.21	1	11.87	2.50
81	Квартира	4	2	75.07	2	35.1	2.50
82	Квартира	4	2	41.71	1	10.88	2.50
83	Квартира	4	2	29.61	1	23	2.50
84	Квартира	4	2	50.21	1	11.87	2.50
85	Квартира	5	2	75.07	2	35.1	2.50
86	Квартира	5	2	41.71	1	10.88	2.50
87	Квартира	5	2	29.61	1	23	2.50

88	Квартира	5	2	50.21	1	11.87	2.50
89	Квартира	6	2	75.07	2	35.1	2.50
90	Квартира	6	2	41.71	1	10.88	2.50
91	Квартира	6	2	29.61	1	23	2.50
92	Квартира	6	2	50.21	1	11.87	2.50
93	Квартира	7	2	75.07	2	35.1	2.50
94	Квартира	7	2	41.71	1	10.88	2.50
95	Квартира	7	2	29.61	1	23	2.50
96	Квартира	7	2	50.21	1	11.87	2.50
97	Квартира	8	2	75.07	2	35.1	2.50
98	Квартира	8	2	41.71	1	10.88	2.50
99	Квартира	8	2	29.61	1	23	2.50
100	Квартира	8	2	50.21	1	11.87	2.50
101	Квартира	9	2	75.07	2	35.1	2.50
102	Квартира	9	2	41.71	1	10.88	2.50
103	Квартира	9	2	29.61	1	23	2.50
104	Квартира	9	2	50.21	1	11.87	2.50
105	Квартира	10	2	75.07	2	35.1	2.50
106	Квартира	10	2	41.71	1	10.88	2.50
107	Квартира	10	2	29.61	1	23	2.50
108	Квартира	10	2	50.21	1	11.87	2.50
109	Квартира	1	3	75.07	2	35.1	2.50
110	Квартира	1	3	29.61	1	23	2.50
111	Квартира	1	3	50.21	1	11.87	2.50
112	Квартира	2	3	75.07	2	35.1	2.50
113	Квартира	2	3	41.71	1	10.88	2.50
114	Квартира	2	3	29.61	1	23	2.50
115	Квартира	2	3	50.21	1	11.87	2.50
116	Квартира	3	3	75.07	2	35.1	2.50
117	Квартира	3	3	41.71	1	10.88	2.50
118	Квартира	3	3	29.61	1	23	2.50
119	Квартира	3	3	50.21	1	11.87	2.50
120	Квартира	4	3	75.07	2	35.1	2.50
121	Квартира	4	3	41.71	1	10.88	2.50
122	Квартира	4	3	29.61	1	23	2.50
123	Квартира	4	3	50.21	1	11.87	2.50
124	Квартира	5	3	75.07	2	35.1	2.50
125	Квартира	5	3	41.71	1	10.88	2.50
126	Квартира	5	3	29.61	1	23	2.50
127	Квартира	5	3	50.21	1	11.87	2.50
128	Квартира	6	3	75.07	2	35.1	2.50
129	Квартира	6	3	41.71	1	10.88	2.50
130	Квартира	6	3	29.61	1	23	2.50

131	Квартира	6	3	50.21	1	11.87	2.50
132	Квартира	7	3	75.07	2	35.1	2.50
133	Квартира	7	3	41.71	1	10.88	2.50
134	Квартира	7	3	29.61	1	23	2.50
135	Квартира	7	3	50.21	1	11.87	2.50
136	Квартира	8	3	75.07	2	35.1	2.50
137	Квартира	8	3	41.71	1	10.88	2.50
138	Квартира	8	3	29.61	1	23	2.50
139	Квартира	8	3	50.21	1	11.87	2.50
140	Квартира	9	3	75.07	2	35.1	2.50
141	Квартира	9	3	41.71	1	10.88	2.50
142	Квартира	9	3	29.61	1	23	2.50
143	Квартира	9	3	50.21	1	11.87	2.50
144	Квартира	10	3	75.07	2	35.1	2.50
145	Квартира	10	3	41.71	1	10.88	2.50
146	Квартира	10	3	29.61	1	23	2.50
147	Квартира	10	3	50.21	1	11.87	2.50
148	Квартира	2	4	67.72	2	34.16	2.50
149	Квартира	2	4	26.79	1	20.64	2.50
150	Квартира	2	4	35.74	1	16.39	2.50
151	Квартира	2	4	62.15	2	22.74	2.50
152	Квартира	2	4	71.47	2	26.78	2.50
153	Квартира	2	4	46.11	1	11.28	2.50
154	Квартира	2	4	61.2	2	31.96	2.50
155	Квартира	3	4	67.72	2	34.16	2.50
156	Квартира	3	4	26.79	1	20.64	2.50
157	Квартира	3	4	35.74	1	16.39	2.50
158	Квартира	3	4	62.15	2	22.74	2.50
159	Квартира	3	4	71.47	2	26.78	2.50
160	Квартира	3	4	46.11	1	11.28	2.50
161	Квартира	3	4	61.2	2	31.96	2.50
162	Квартира	4	4	67.72	2	34.16	2.50
163	Квартира	4	4	26.79	1	20.64	2.50
164	Квартира	4	4	35.74	1	16.39	2.50
165	Квартира	4	4	62.15	2	22.74	2.50
166	Квартира	4	4	71.47	2	26.78	2.50
167	Квартира	4	4	46.11	1	11.28	2.50
168	Квартира	4	4	61.2	2	31.96	2.50
169	Квартира	5	4	67.72	2	34.16	2.50
170	Квартира	5	4	26.79	1	20.64	2.50
171	Квартира	5	4	35.74	1	16.39	2.50
172	Квартира	5	4	62.15	2	22.74	2.50
173	Квартира	5	4	71.47	2	26.78	2.50

174	Квартира	5	4	46.11	1	11.28	2.50
175	Квартира	5	4	61.2	2	31.96	2.50
176	Квартира	6	4	67.72	2	34.16	2.50
177	Квартира	6	4	26.79	1	20.64	2.50
178	Квартира	6	4	35.74	1	16.39	2.50
179	Квартира	6	4	62.15	2	22.74	2.50
180	Квартира	6	4	71.47	2	26.78	2.50
181	Квартира	6	4	46.11	1	11.28	2.50
182	Квартира	6	4	61.2	2	31.96	2.50
183	Квартира	7	4	67.72	2	34.16	2.50
184	Квартира	7	4	26.79	1	20.64	2.50
185	Квартира	7	4	35.74	1	16.39	2.50
186	Квартира	7	4	62.15	2	22.74	2.50
187	Квартира	7	4	71.47	2	26.78	2.50
188	Квартира	7	4	46.11	1	11.28	2.50
189	Квартира	7	4	61.2	2	31.96	2.50
190	Квартира	8	4	67.72	2	34.16	2.50
191	Квартира	8	4	26.79	1	20.64	2.50
192	Квартира	8	4	35.74	1	16.39	2.50
193	Квартира	8	4	62.15	2	22.74	2.50
194	Квартира	8	4	71.47	2	26.78	2.50
195	Квартира	8	4	46.11	1	11.28	2.50
196	Квартира	8	4	61.2	2	31.96	2.50
197	Квартира	9	4	67.72	2	34.16	2.50
198	Квартира	9	4	26.79	1	20.64	2.50
199	Квартира	9	4	35.74	1	16.39	2.50
200	Квартира	9	4	62.15	2	22.74	2.50
201	Квартира	9	4	71.47	2	26.78	2.50
202	Квартира	9	4	46.11	1	11.28	2.50
203	Квартира	9	4	61.2	2	31.96	2.50
204	Квартира	10	4	67.72	2	34.16	2.50
205	Квартира	10	4	26.79	1	20.64	2.50
206	Квартира	10	4	35.74	1	16.39	2.50
207	Квартира	10	4	62.15	2	22.74	2.50
208	Квартира	10	4	71.47	2	26.78	2.50
209	Квартира	10	4	46.11	1	11.28	2.50
210	Квартира	10	4	61.2	2	31.96	2.50
211	Квартира	2	5	78.58	3	44.37	2.50
212	Квартира	2	5	44.35	1	11.4	2.50
213	Квартира	2	5	31.1	1	25.14	2.50
214	Квартира	2	5	29.27	1	23.31	2.50
215	Квартира	2	5	75.74	2	25.91	2.50
216	Квартира	2	5	38.29	1	18.22	2.50

217	Квартира	3	5	78.58	3	44.37	2.50
218	Квартира	3	5	44.35	1	11.4	2.50
219	Квартира	3	5	31.1	1	25.14	2.50
220	Квартира	3	5	29.27	1	23.31	2.50
221	Квартира	3	5	75.74	2	25.91	2.50
222	Квартира	3	5	38.29	1	18.22	2.50
223	Квартира	4	5	78.58	3	44.37	2.50
224	Квартира	4	5	44.35	1	11.4	2.50
225	Квартира	4	5	31.1	1	25.14	2.50
226	Квартира	4	5	29.27	1	23.31	2.50
227	Квартира	4	5	75.74	2	25.91	2.50
228	Квартира	4	5	38.29	1	18.22	2.50
229	Квартира	5	5	78.58	3	44.37	2.50
230	Квартира	5	5	44.35	1	11.4	2.50
231	Квартира	5	5	31.1	1	25.14	2.50
232	Квартира	5	5	29.27	1	23.31	2.50
233	Квартира	5	5	75.74	2	25.91	2.50
234	Квартира	5	5	38.29	1	18.22	2.50
235	Квартира	6	5	78.58	3	44.37	2.50
236	Квартира	6	5	44.35	1	11.4	2.50
237	Квартира	6	5	31.1	1	25.14	2.50
238	Квартира	6	5	29.27	1	23.31	2.50
239	Квартира	6	5	75.74	2	25.91	2.50
240	Квартира	6	5	38.29	1	18.22	2.50
241	Квартира	7	5	78.58	3	44.37	2.50
242	Квартира	7	5	44.35	1	11.4	2.50
243	Квартира	7	5	31.1	1	25.14	2.50
244	Квартира	7	5	29.27	1	23.31	2.50
245	Квартира	7	5	75.74	2	25.91	2.50
246	Квартира	7	5	38.29	1	18.22	2.50
247	Квартира	8	5	78.58	3	44.37	2.50
248	Квартира	8	5	44.35	1	11.4	2.50
249	Квартира	8	5	31.1	1	25.14	2.50
250	Квартира	8	5	29.27	1	23.31	2.50
251	Квартира	8	5	75.74	2	25.91	2.50
252	Квартира	8	5	38.29	1	18.22	2.50
253	Квартира	9	5	78.58	3	44.37	2.50
254	Квартира	9	5	44.35	1	11.4	2.50
255	Квартира	9	5	31.1	1	25.14	2.50
256	Квартира	9	5	29.27	1	23.31	2.50
257	Квартира	9	5	75.74	2	25.91	2.50
258	Квартира	9	5	38.29	1	18.22	2.50
259	Квартира	10	5	78.58	3	44.37	2.50

260	Квартира	10	5	44.35	1	11.4	2.50
261	Квартира	10	5	31.1	1	25.14	2.50
262	Квартира	10	5	29.27	1	23.31	2.50
263	Квартира	10	5	75.64	2	25.91	2.50
264	Квартира	10	5	38.29	1	18.22	2.50
265	Квартира	2	6	37.63	1	17.23	2.50
266	Квартира	2	6	80.18	3	47.52	2.50
267	Квартира	2	6	33.63	1	26.85	2.50
268	Квартира	2	6	40.64	1	18.66	2.50
269	Квартира	2	6	48.3	1	10.13	2.50
270	Квартира	2	6	58.24	2	31.74	2.50
271	Квартира	2	6	60.07	2	22	2.50
272	Квартира	3	6	37.63	1	17.23	2.50
273	Квартира	3	6	80.18	3	47.52	2.50
274	Квартира	3	6	33.63	1	26.85	2.50
275	Квартира	3	6	40.64	1	18.66	2.50
276	Квартира	3	6	48.3	1	10.13	2.50
277	Квартира	3	6	58.24	2	31.74	2.50
278	Квартира	3	6	60.07	2	22	2.50
279	Квартира	4	6	37.63	1	17.23	2.50
280	Квартира	4	6	80.18	3	47.52	2.50
281	Квартира	4	6	33.63	1	26.85	2.50
282	Квартира	4	6	40.64	1	18.66	2.50
283	Квартира	4	6	48.3	1	10.13	2.50
284	Квартира	4	6	58.24	2	31.74	2.50
285	Квартира	4	6	60.07	2	22	2.50
286	Квартира	5	6	37.63	1	17.23	2.50
287	Квартира	5	6	80.18	3	47.52	2.50
288	Квартира	5	6	33.63	1	26.85	2.50
289	Квартира	5	6	40.64	1	18.86	2.50
290	Квартира	5	6	48.3	1	10.13	2.50
291	Квартира	5	6	58.24	2	31.74	2.50
292	Квартира	5	6	60.07	2	22	2.50
293	Квартира	6	6	37.63	1	17.23	2.50
294	Квартира	6	6	80.18	3	47.52	2.50
295	Квартира	6	6	33.63	1	26.85	2.50
296	Квартира	6	6	40.64	1	18.66	2.50
297	Квартира	6	6	48.3	1	10.13	2.50
298	Квартира	6	6	58.24	2	31.74	2.50
299	Квартира	6	6	60.07	2	22	2.50
300	Квартира	7	6	37.63	1	17.23	2.50
301	Квартира	7	6	80.18	3	47.52	2.50
302	Квартира	7	6	33.63	1	26.85	2.50

303	Квартира	7	6	40.64	1	18.66	2.50
304	Квартира	7	6	48.3	1	10.13	2.50
305	Квартира	7	6	58.24	2	31.74	2.50
306	Квартира	7	6	60.07	2	22	2.50
307	Квартира	8	6	37.63	1	17.23	2.50
308	Квартира	8	6	80.18	3	47.52	2.50
309	Квартира	8	6	33.63	1	26.85	2.50
310	Квартира	8	6	40.64	1	18.66	2.50
311	Квартира	8	6	48.3	1	10.13	2.50
312	Квартира	8	6	58.24	2	31.74	2.50
313	Квартира	8	6	60.07	2	22	2.50
314	Квартира	9	6	37.63	1	17.23	2.50
315	Квартира	9	6	80.18	3	47.52	2.50
316	Квартира	9	6	33.63	1	26.85	2.50
317	Квартира	9	6	40.64	1	18.66	2.50
318	Квартира	9	6	48.3	1	10.13	2.50
319	Квартира	9	6	58.24	2	31.74	2.50
320	Квартира	9	6	60.07	2	22	2.50
321	Квартира	10	6	37.63	1	17.23	2.50
322	Квартира	10	6	80.18	3	47.52	2.50
323	Квартира	10	6	33.63	1	26.85	2.50
324	Квартира	10	6	40.64	1	18.66	2.50
325	Квартира	10	6	48.3	1	10.13	2.50
326	Квартира	10	6	58.24	2	31.74	2.50
327	Квартира	10	6	60.07	2	22	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	63.95	Тамбур	3.50	2.70
					Торговый зал	30.31	
					Кладовая	9.65	
					Санузел	3.08	
					КУИ	4.41	
					Комната персонала	5.23	
					Коридор	7.77	
2	Нежилое помещение	1	5	855.30	Тамбур	16.91	3.30
					Охрана	8.89	
					Вестибюль	28.99	
					Регистратура	19.86	

				Выдача больничных листов	8.04	
				Гардероб	7.71	
				Ожидальная	98.99	
				Картохранилище	15.75	
				Процедурный кабинет для внутренних инъекций	13.86	
				Процедурный кабинет для внутренних вливаний	14.89	
				Помещение приема и сортировки проб	4.11	
				Кабинет психолога	11.33	
				Кабинет педиатра	18.35	
				Кабинет педиатра	14.82	
				Ординаторская	9.94	
				Коридор	111.75	
				Кабинет кардиолога	19.65	
				Кабинет ст медсестры	13.82	
				Кабинет зав отделения	16.07	
				Кабинет медицинских сестер	15.03	
				С/у персонала	5.84	
				Прививочный кабинет	19.22	
				Прививочный кабинет	14.90	
				Кабинет диспансеризации	20.94	
				Кабинет эндокринолога	18.60	
				Кабинет педиатра	16.44	
				С/у посетителей	3.24	
				Кабинет для взятия проб крови	9.98	
				Помещение для кормления и взвешивания детей	6.89	
				Гардероб	3.01	
				Кабинет педиатра	13.53	
				Холл	20.68	
				Колясочная	5.19	
				Женский гардероб уличн и спецодежды (медсестер)	22.67	
				Комната приема пищи	11.09	
				Гардеробная и комната приема пищи тех персонала	12.04	
				КУИ, хранение и приготовление дез ср-в	4.64	
				Кладовая чистого белья	4.84	
				Помещение сестры-хозяйки	8.07	
				Кладовая грязного белья	3.38	
				Кладовая отходов	3.57	
				Женский гардероб уличн.домашн и спецод врачей)	17.51	
				Холл	12.27	
				Инфекционный бокс с с/у	38.10	
				Процедурный кабинет	16.98	
				Кабинет педиатра	13.81	

				Гардероб	3.21	
				КУИ для пригот и хранения растворов дезсредств	4.00	
				Серверная	14.02	
				Санузлы для посетителей	17.87	
				Электрощитовая	7.81	
				Инвентарная, хранение дез ср-в	3.05	
				Помещение для хранения вакцин	5.25	
				Тамбур-шлюз	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур №1	1 этаж (Секция А)	Общественное	4.47
2	Тамбур №2	1 этаж (Секция А)	Общественное	9.75
3	Вестибюль	1 Этаж (Секция А)	Общественное	18.32
4	Помещение консьержа	1 Этаж (Секция А)	Техническое	7.35
5	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж (Секция А)	Техническое	3.66
6	Санузел	1 этаж (Секция А)	Техническое	1.68
7	Лифтовый холл	1 этаж (Секция А)	Общественное	9.69
8	Коридор	1 этаж (Секция А)	Общественное	45.44
9	Электрощитовая	1 этаж (Секция А)	Техническое	5.19
10	Лестничная клетка	1 этаж (Секция А)	Общественное	14.78
11	Тамбур №1	1 этаж (Секция Б)	Общественное	5.70
12	Тамбур №2	1 этаж (Секция Б)	Общественное	3.66
13	Вестибюль	1 этаж (Секция Б)	Общественное	23.87
14	Помещение консьержа	1 этаж (Секция Б)	Техническое	4.97
15	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж (Секция Б)	Техническое	1.71
16	Санузел	1 этаж (Секция Б)	Техническое	1.50
17	Лифтовый холл	1 этаж (Секция Б)	Общественное	8.80
18	Коридор	1 этаж (Секция Б)	Общественное	17.44
19	Лестничная клетка	1 этаж (Секция Б)	Общественное	14.29
20	Тамбур №1	1 этаж (Секция В)	общественное	5.70
21	Тамбур №2	1 этаж (Секция В)	Общественное	3.66
22	Вестибюль	1 этаж (Секция В)	Общественное	23.87
23	Помещение консьержа	1 этаж (Секция В)	техническое	4.97
24	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж (Секция В)	Техническое	1.71
25	Санузел	1 этаж (Секция В)	Техническое	1.50
26	Лифтовый холл	1 этаж (Секция В)	Общественное	8.80
27	Коридор	1 этаж (Секция В)	Общественное	17.44
28	Лестничная клетка	1 этаж (Секция В)	Общественное	14.29
29	Тамбур №1	1 этаж (Секция Г)	Общественное	4.26
30	Тамбур №2	1 этаж (Секция Г)	Общественное	5.95
31	Вестибюль	1 этаж (Секция Г)	Общественное	27.46

32	Помещение консьержа	1 этаж (Секция Г)	Техническое	6.24
33	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж (Секция Г)	Техническое	1.50
34	Санузел	1 этаж (Секция Г)	Техническое	1.87
35	Лифтовый холл	1 этаж (Секция Г)	Общественное	10.47
36	Электрощитовая	1 этаж (Секция Г)	Техническое	4.63
37	Лестничная клетка	1 этаж (Секция Г)	Общественное	15.23
38	Тамбур №1	1 этаж (Секция Д)	Общественное	4.08
39	Тамбур №2	1 этаж (Секция Д)	Общественное	14.73
40	Вестибюль	1 этаж (Секция Д)	Общественное	11.41
41	Помещение консьержа	1 этаж (Секция Д)	Техническое	5.50
42	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж (Секция Д)	Техническое	1.90
43	Санузел	1 этаж (Секция Д)	Техническое	2.06
44	Лифтовый холл	1 этаж (Секция Д)	Общественное	10.23
45	Лестничная клетка	1 этаж (Секция Д)	Общественное	15.00
46	Тамбур №1	1 этаж (Секция Е)	Общественное	3.50
47	Тамбур №2	1 этаж (Секция Е)	Общественное	5.38
48	Вестибюль	1 этаж (Секция Е)	Общественное	18.66
49	Помещение консьержа	1 этаж (Секция Е)	Техническое	6.68
50	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж (Секция Е)	Техническое	1.37
51	Санузел	1 этаж (Секция Е)	Техническое	1.28
52	Лифтовый холл	1 этаж (Секция Е)	Общественное	10.23
53	Лестничная клетка	1 этаж (Секция Е)	Общественное	15.00
54	Техподполье	Секция А	Техническое	450.27
55	Узел управления	Секция А	Техническое	10.19
56	Техподполье	Секция Б	Техническое	212.99
57	Техподполье	Секция Б	Техническое	9.69
58	Техподполье	Секция В	Техническое	212.99
59	Узел управления	Секция В	Техническое	9.69
60	Техподполье	Секция Г	Техническое	337.28
61	Узел управления	Секция Г	Техническое	10.17
62	Приточная венткамера	Секция Г	Техническое	29.05
63	Вытяжная венткамера	Секция Г	Техническое	3.73
64	ИТП	Секция Г	Техническое	49.14
65	Техподполье	Секция Д	Техническое	306.44
66	Узел управления	Секция Д	Техническое	10.25
67	Приточная венткамера Вытяжная венткамера	Секция Д	Техническое	23.43
68	Вытяжная венткамера	Секция Е	Техническое	8.80
69	Приточная венткамера	Секция Е	Техническое	18.24
70	Техподполье	Секция Е	Техническое	322.71
71	Узел управления	Секция Е	Техническое	10.31
72	Насосная хоз-питьевая	Секция Е	Техническое	5.23
73	Вытяжная венткамера	Секция Е	Техническое	6.25
74	Приточная венткамера	Секция Е	Техническое	10.55

75	Техэтаж	Секция А	Техническое	425.27
76	Венткамера притока	Секция А	Техническое	35.73
77	Техэтаж	Секция Б	Техническое	194.48
78	Венткамера притока	Секция Б	Техническое	26.15
79	Техэтаж	Секция В	Техническое	194.48
80	Венткамера притока	Секция В	Техническое	26.15
81	Техэтаж	Секция Г	Техническое	403.45
82	Венткамера притока	Секция Г	Техническое	31.61
83	Техэтаж	Секция Д	Техническое	304.16
84	Венткамера притока	Секция Д	Техническое	39.62
85	Техэтаж	Секция Е	Техническое	397.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция а	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
	Секция а	Узел управления 1 шт	Отопление
	Секция а	Система водоснабжения	водоснабжение
	Секция а	Система водоотведения	водоотведение
	Секция а	Система электроснабжения	электроснабжение
	Секция а	ГВС	водоснабжение
	Секция б	Лифт 1 шт	вертикальный транспорт
	секция б	Узел управления 1 шт	Отопление
	Секция б	Система водоснабжения	водоснабжение
	Секция б	Система водоотведения	водоотведение
	Секция б	Система электроснабжения	электроснабжение
	Секция б	ГВС	водоснабжение
	Секция в	Лифт 1 шт	вертикальный транспорт
	Секция в	Узел управления 1 шт	Отопление
	Секция в	Система водоснабжения	водоснабжение
	Секция в	Система водоотведения	водоотведение
	Секция в	Система электроснабжения	электроснабжение
	Секция в	ГВС	водоснабжение
	Секция Г	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
	Секция г	Узел управления 1 шт	Отопление
	Секция г	Система водоснабжения	водоснабжение
	Секция г	Система водоотведения	водоотведение
	Секция г	Система электроснабжения	электроснабжение
	Секция г	ГВС	водоснабжение
	Секция г	ИТП	отопление
	Секция д	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт

	Секция д	Узел управления 1 шт	Отопление
	Секция д	Система водоснабжения	водоснабжение
	Секция д	Система водоотведения	водоотведение
	Секция д	Система электроснабжения	электроснабжение
	Секция д	ГВС	водоснабжение
	Секция е	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
	Секция е	Узел управления 1 шт	Отопление
	Секция е	Система водоснабжения	водоснабжение
	Секция е	Система водоотведения	водоотведение
	Секция е	Система электроснабжения	электроснабжение
	Секция е	ГВС	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 811 843 613,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810106000047397
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 785 337 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 785 337 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 717,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 63,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 229 822,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 558 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 776 624 299,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:000000:40459
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447695092640741527148165481353314306

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ -
ИНВЕСТСТРОЙ",** Ишбулатов Филюс Хамитович, Уфа

Действителен: с 24.06.2021 по 23.07.2022