

Кому Общество с ограниченной ответственностью

«Палтекс»

наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

347900, Ростовская область

г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.08.2019

№ 61-58-51-2019

Администрация города Таганрога

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство многоквартирного 9-этажного жилого дома, расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская, область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:58:0002244:222

строительный адрес: Ростовская, область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-58-248-2016, дата выдачи 09.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Таганрога.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	17931,70	20672,00

в том числе надземной части	куб. м	-	19108,00
Общая площадь	кв. м	4900,50	4554,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования в том числе лестничные клетки	кв. м	-	957,00
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	17	17
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.): <b><u>Автостоянки с навесом</u></b>			
Количество мест	шт.	17	17
Количество помещений		-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	<b>Общая площадь застройки</b>		
Автостоянка с навесом 15	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 16	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 17	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 18	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 19	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 20	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 21	кв. м	14,80	14,80

Автостоянка с навесом 22	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 23	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 24	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 25	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 26	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 27	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 28	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 29	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 30	кв. м	14,80	14,80
Автостоянка с навесом 31	кв. м	14,80	14,80
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3407,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	53	53
1-комнатные	шт./кв. м	17	17/733,60
2-комнатные	шт./кв. м	19	19/1285,70
3-комнатные	шт./кв. м	17	17/1387,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3597,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты

Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели		-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты:</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов выполненных: **05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019, 05.08.2019**, кадастровым инженером **Зеленской Мариной Николаевной**. Квалификационный аттестат № 01-13-274 от 25.11.2013. Выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.04.2012. Ростовский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», г. Ростов–на–Дону, ул. Береговая, 15.

Главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Беззаботный О.Г.  
(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено  
печатью и подписью  
3 ( лист ) лист 08

Главный специалист комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога

\_\_\_\_\_ О.Г. Беззаботный

