

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Юг-Сервис»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3В

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 25 » января 2019г.

№ 61-302-6-2019

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-6 (изменение) от «20» февраля 2015г., дата внесения изменений «15» мая 2015г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Батайск, ул. Артёмовская, 142-г. II очередь строительства. Секция 4. Секция 5.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	-

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010403:1726
----	---	--------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010403
--	---	---------------

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
--	--	---

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.07.2014г. № RU613020002005001-154 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------	---	--

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
------	--	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Правила Проекта» г. Ростов-на-Дону, 2018г.
------	--	--

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
----	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция 4

Общая площадь (кв. м):	972,0	Площадь участка (кв. м):	9647
------------------------	-------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	4 621,52	в том числе подземной части (куб.м.) :	-
-----------------	----------	--	---

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,07
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	54
------------------------------------	---	---------------------	----

Площадь застройки (кв. м):	379,16
----------------------------	--------

Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв. м):	892,36	Количество квартир (шт.):	18
----------------------------------	--------	---------------------------	----

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	784,41	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	755,43
--	--------	---	--------

Площадь нежилых помещений(кв. м):	107,95
-----------------------------------	--------

Секция 5

Общая площадь (кв. м):	972,0	Площадь участка (кв. м):	9647
------------------------	-------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	4 621,52	в том числе подземной части (куб.м.) :	-
-----------------	----------	--	---

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,07
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	54
------------------------------------	---	---------------------	----

Площадь застройки (кв. м):	379,16
----------------------------	--------

Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв. м):	892,36	Количество квартир (шт.):	18
----------------------------------	--------	---------------------------	----

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	784,41	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	755,43
--	--------	---	--------

Площадь нежилых помещений(кв. м):	107,95
-----------------------------------	--------

5. Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Артёмовская, 142Г
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
---	--

В настоящем шнуре пронумеровано, шнур и пронумеровано печатью листов.



Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «01» марта 2021г. в соответствии с проектной документацией - Раздел «Проект организации строительства», на основании заявления от 30.05.2019г.

Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность, уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


Подпись

Д. В. Котков



«25» января 2019 г.

Дата внесения изменений «03» июня 2019 г.

М.П.