



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-03-17-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик"
2.2.1.2. ИНН:	7839347260
2.2.1.3. ОГРН:	1069847534360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". III этап строительства: Изменение проектных решений. III этап - корп.16,17,18,20,21,23,25,26,27,28 - жилые дома со встроенными помещениями, корп. 19,22,24 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, корп. 15 - надземная автостоянка

	закрытого типа на 499 м/мест
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пос. Парголово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по улице Шишкина (21-1))
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:36:0013101:49
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.05.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-003-0392.1-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Подэтап 1. Корпус 15 - Надземная автостоянка закрытого типа Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

	образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 295, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 933,52
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16 595,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 241,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	30
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	423
6.1.13. Количество этажей:	8-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	31,55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли - 1586,1 кв.м; количество парковочных мест на эксплуатируемой кровле - 52 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	086-945-398 33

технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Подэтап 1. Корпус 16 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 46, корпус 2, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	521,78
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	11 266,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	756,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 677,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 324,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	158
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.2.11. в том числе квартир (штук):	144
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	27
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	75
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-

	пристроенных помещений - 190,0 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	086-945-398 33
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Подэтап 1. Корпус 17 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная 46, корпус 1, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 213,35
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	26 892,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 731,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 829,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 343,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	405
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.3.11. в том числе квартир (штук):	360
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	27
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	

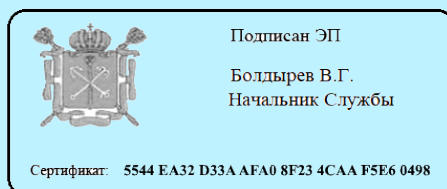
6.3.16. Высота (м):	75
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.3.18. Другие показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 690,9 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	014-685-747 67
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Подэтап 1. Корпус 18 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 48, корпус 2, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	523,92
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	10 475,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	561,2
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 622,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 244,3
6.4.8. Количество помещений (штук):	151
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	123
6.4.11. в том числе квартир (штук):	123
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	

6.4.13. Количество этажей:	27
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	75
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 109,5 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	014-685-747 67
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Подэтап 1. Корпус 19 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 48, корпус 1, строение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	851,28
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	7 585,6
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	693,8
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 213,2
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 023,7
6.5.8. Количество помещений (штук):	117
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	27

6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.5.11. в том числе квартир (штук):	90
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	2-17
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	50
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.5.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 532,2 кв.м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	014-685-747 67
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Подэтап 1. Корпус 20 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 50, строение 1
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 205,37
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	26 543,6
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 708,6
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 800,0
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 307,9

м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	406
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.6.11. в том числе квартир (штук):	360
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	27
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	75
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.6.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 651,5 кв.м
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-326-535 15
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Этап 3. Подэтап 1. Корпус 26 - Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 34, корпус 1, строение 1
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	987,85
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	14 463,3
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	714,3
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 934,9
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 630,6
6.7.8. Количество помещений (штук):	214
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.7.11. в том числе квартир (штук):	180
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	
6.7.13. Количество этажей:	17
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	
6.7.16. Высота (м):	50
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.7.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 540,6 кв.м
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-226-068 13



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

22.08.2024 г.

