

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003119 от 28.01.2025

Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 28.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИБ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "АИБ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Силантьева Ю.В.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д80/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ17/12
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79180121421
	1.4.2	Адрес электронной почты: aibsz@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безбородов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИБ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 233000352813
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311361701
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1242300013196
	2.1.3	Дата регистрации: 11.03.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Безбородов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10953162042
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233000352813

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЮРО ЭКСПЕРТИЗ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2330033135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062330008333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Краснодарского края
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5190078315
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -61,91 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 320 648,98 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 567 573,64 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Не применяется
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Им.Сергея Есенина
	9.2.11	Дом: 108
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9893.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы: Им.Сергея Есенина
	9.2.11	Дом: 108
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9590.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Им.Сергея Есенина
	9.2.11	Дом: 108
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9893.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 399,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 399,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 399,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 399,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 399,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 399,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Юг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2905008521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0252-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Опера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грандстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311340211
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2902-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2902-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:6130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:19937
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 155,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей S=220 кв.м.Горка-1 шт.качели-1 шт.песочный дворик-1 шт.карусель-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой S=275 кв.м.Тренажеры-3 шт.гимнастический комплекс-1 шт.скамья с упором-1 шт.турник-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в границах участка (газоны, самшит вечнозеленый-86 шт, сирень обыкновенная-12 шт, спирея-6 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места съездов для МГН с тротуара на проезжую часть дороги
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На всей территории предусмотрено освещение.Опоры наружного освещения высотой 4м.количество опор-32 шт (дата выдачи 17.12.2024 г.срок-2 года ООО"Актон")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены подъезды с асфальто-бетонным покрытием, пешеходные дорожки с покрытием тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 58 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-24-0254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 557 672,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1193-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 674 908,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1194-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 502 227,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Теплогенерирующая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311282048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 586 037,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.10	1	16.00	2.73
2	Квартира	1	1	40.20	1	17.80	2.73
3	Квартира	1	1	49.64	2	27.50	2.73
4	Квартира	1	1	49.44	2	26.50	2.73
5	Квартира	1	1	34.00	1	15.20	2.73
6	Квартира	1	1	38.50	1	16.20	2.73
7	Квартира	1	1	50.28	2	26.00	2.73
8	Квартира	2	1	36.30	1	17.70	2.73
9	Квартира	2	1	38.50	1	17.20	2.73
10	Квартира	2	1	41.90	1	17.80	2.73
11	Квартира	2	1	49.74	2	27.50	2.73
12	Квартира	2	1	49.74	2	26.50	2.73
13	Квартира	2	1	34.20	1	15.20	2.73
14	Квартира	2	1	38.70	1	16.20	2.73
15	Квартира	2	1	36.60	1	17.20	2.73
16	Квартира	2	1	36.20	1	17.70	2.73
17	Квартира	3	1	36.30	1	17.70	2.73
18	Квартира	3	1	38.50	1	17.20	2.73
19	Квартира	3	1	41.90	1	17.80	2.73

20	Квартира	3	1	49.74	2	27.50	2.73
21	Квартира	3	1	49.74	2	26.50	2.73
22	Квартира	3	1	34.20	1	15.20	2.73
23	Квартира	3	1	38.70	1	16.20	2.73
24	Квартира	3	1	36.60	1	17.20	2.73
25	Квартира	3	1	36.20	1	17.70	2.73
26	Квартира	4	1	36.30	1	17.70	2.73
27	Квартира	4	1	38.50	1	17.20	2.73
28	Квартира	4	1	42.80	1	17.80	2.73
29	Квартира	4	1	49.74	2	27.50	2.73
30	Квартира	4	1	49.74	2	26.50	2.73
31	Квартира	4	1	34.20	1	15.20	2.73
32	Квартира	4	1	38.70	1	16.20	2.73
33	Квартира	4	1	36.60	1	17.20	2.73
34	Квартира	4	1	36.20	1	17.70	2.73
35	Квартира	5	1	36.30	1	17.70	2.73
36	Квартира	5	1	38.50	1	17.20	2.73
37	Квартира	5	1	42.80	1	17.80	2.73
38	Квартира	5	1	49.74	2	27.50	2.73
39	Квартира	5	1	49.74	2	26.50	2.73
40	Квартира	5	1	34.20	1	15.20	2.73
41	Квартира	5	1	38.70	1	16.20	2.73
42	Квартира	5	1	36.60	1	17.20	2.73
43	Квартира	5	1	36.20	1	17.70	2.73
44	Квартира	6	1	36.30	1	17.70	2.73
45	Квартира	6	1	38.50	1	17.20	2.73
46	Квартира	6	1	42.80	1	17.80	2.73
47	Квартира	6	1	49.74	2	27.50	2.73
48	Квартира	6	1	49.74	2	26.50	2.73
49	Квартира	6	1	34.20	1	15.20	2.73
50	Квартира	6	1	38.70	1	16.20	2.73
51	Квартира	6	1	36.60	1	17.20	2.73
52	Квартира	6	1	36.20	1	17.70	2.73
53	Квартира	7	1	36.30	1	17.70	2.73
54	Квартира	7	1	38.50	1	17.20	2.73
55	Квартира	7	1	42.80	1	17.80	2.73
56	Квартира	7	1	49.74	2	27.50	2.73
57	Квартира	7	1	49.74	2	26.50	2.73
58	Квартира	7	1	34.20	1	15.20	2.73
59	Квартира	7	1	38.70	1	16.20	2.73
60	Квартира	7	1	36.60	1	17.20	2.73
61	Квартира	7	1	36.20	1	17.70	2.73
62	Квартира	8	1	36.30	1	17.70	2.73
63	Квартира	8	1	38.50	1	17.20	2.73
64	Квартира	8	1	42.80	1	17.80	2.73
65	Квартира	8	1	49.74	2	27.50	2.73

66	Квартира	8	1	49.74	2	26.50	2.73
67	Квартира	8	1	34.20	1	15.20	2.73
68	Квартира	8	1	38.70	1	16.20	2.73
69	Квартира	8	1	36.60	1	17.20	2.73
70	Квартира	8	1	36.20	1	17.70	2.73
71	Квартира	9	1	36.30	1	17.70	2.73
72	Квартира	9	1	38.50	1	17.20	2.73
73	Квартира	9	1	42.80	1	17.80	2.73
74	Квартира	9	1	49.74	2	27.50	2.73
75	Квартира	9	1	49.74	2	26.50	2.73
76	Квартира	9	1	34.20	1	15.20	2.73
77	Квартира	9	1	38.70	1	16.20	2.73
78	Квартира	9	1	36.60	1	17.20	2.73
79	Квартира	9	1	36.20	1	17.70	2.73
80	Квартира	1	2	50.28	2	26.00	2.73
81	Квартира	1	2	38.50	1	16.20	2.73
82	Квартира	1	2	34.00	1	15.20	2.73
83	Квартира	1	2	49.44	2	26.50	2.73
84	Квартира	1	2	49.64	2	27.50	2.73
85	Квартира	1	2	40.20	1	17.80	2.73
86	Квартира	1	2	37.10	1	16.00	2.73
87	Квартира	2	2	36.20	1	17.70	2.73
88	Квартира	2	2	36.60	1	17.20	2.73
89	Квартира	2	2	38.70	1	16.20	2.73
90	Квартира	2	2	34.20	1	15.20	2.73
91	Квартира	2	2	49.74	2	27.50	2.73
92	Квартира	2	2	49.74	2	26.50	2.73
93	Квартира	2	2	41.90	1	17.80	2.73
94	Квартира	2	2	38.50	1	17.20	2.73
95	Квартира	2	2	36.30	1	17.70	2.73
96	Квартира	3	2	36.20	1	17.70	2.73
97	Квартира	3	2	36.60	1	17.20	2.73
98	Квартира	3	2	38.70	1	16.20	2.73
99	Квартира	3	2	34.20	1	15.20	2.73
100	Квартира	3	2	49.74	2	27.50	2.73
101	Квартира	3	2	49.74	2	26.50	2.73
102	Квартира	3	2	41.90	1	17.80	2.73
103	Квартира	3	2	38.50	1	17.20	2.73
104	Квартира	3	2	36.30	1	17.70	2.73
105	Квартира	4	2	36.20	1	17.70	2.73
106	Квартира	4	2	36.60	1	17.20	2.73
107	Квартира	4	2	38.70	1	16.20	2.73
108	Квартира	4	2	34.20	1	15.20	2.73
109	Квартира	4	2	49.74	2	27.50	2.73
110	Квартира	4	2	49.74	2	26.50	2.73
111	Квартира	4	2	42.80	1	17.80	2.73

112	Квартира	4	2	38.50	1	17.20	2.73
113	Квартира	4	2	36.30	1	17.70	2.73
114	Квартира	5	2	36.20	1	17.70	2.73
115	Квартира	5	2	36.60	1	17.20	2.73
116	Квартира	5	2	38.70	1	16.20	2.73
117	Квартира	5	2	34.20	1	15.20	2.73
118	Квартира	5	2	49.74	2	27.50	2.73
119	Квартира	5	2	49.74	2	26.50	2.73
120	Квартира	5	2	42.80	1	17.80	2.73
121	Квартира	5	2	38.50	1	17.20	2.73
122	Квартира	5	2	36.30	1	17.70	2.73
123	Квартира	6	2	36.20	1	17.70	2.73
124	Квартира	6	2	36.60	1	17.20	2.73
125	Квартира	6	2	38.70	1	16.20	2.73
126	Квартира	6	2	34.20	1	15.20	2.73
127	Квартира	6	2	49.74	2	27.50	2.73
128	Квартира	6	2	49.74	2	26.50	2.73
129	Квартира	6	2	42.80	1	17.80	2.73
130	Квартира	6	2	38.50	1	17.20	2.73
131	Квартира	6	2	36.30	1	17.70	2.73
132	Квартира	7	2	36.20	1	17.70	2.73
133	Квартира	7	2	36.60	1	17.20	2.73
134	Квартира	7	2	38.70	1	16.20	2.73
135	Квартира	7	2	34.20	1	15.20	2.73
136	Квартира	7	2	49.74	2	27.50	2.73
137	Квартира	7	2	49.74	2	26.50	2.73
138	Квартира	7	2	42.80	1	17.80	2.73
139	Квартира	7	2	38.50	1	17.20	2.73
140	Квартира	7	2	36.30	1	17.70	2.73
141	Квартира	8	2	36.20	1	17.70	2.73
142	Квартира	8	2	36.60	1	17.20	2.73
143	Квартира	8	2	38.70	1	16.20	2.73
144	Квартира	8	2	34.20	1	15.20	2.73
145	Квартира	8	2	49.74	2	27.50	2.73
146	Квартира	8	2	49.74	2	26.50	2.73
147	Квартира	8	2	42.80	1	17.80	2.73
148	Квартира	8	2	38.50	1	17.20	2.73
149	Квартира	8	2	36.30	1	17.70	2.73
150	Квартира	9	2	36.20	1	17.70	2.73
151	Квартира	9	2	36.60	1	17.20	2.73
152	Квартира	9	2	38.70	1	16.20	2.73
153	Квартира	9	2	34.20	1	15.20	2.73
154	Квартира	9	2	49.74	2	27.50	2.73
155	Квартира	9	2	49.74	2	26.50	2.73
156	Квартира	9	2	42.80	1	17.80	2.73
157	Квартира	9	2	38.50	1	17.20	2.73

158	Квартира	9	2	36.30	1	17.70	2.73
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.30		
2	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	10.40		
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.00		
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.86		
5	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.50		
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.80		
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.40		
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.60		
9	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.54		
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	39.80		
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	6.30		
12	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	10.40		
13	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	5.00		
14	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	8.86		
15	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	2.50		
16	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	12.80		
17	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	9.40		
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	13.60		
19	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	3.54		
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	39.80		
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.40		
22	Лесничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.00		
23	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	3.60		
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	40.22		
25	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	9.40		
26	Лесничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	14.00		
27	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж		Техническое	3.60		
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	40.23		
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.40		
30	Лесничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.00		
31	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	3.60		
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	40.22		
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж		Общественное	9.40		
34	Лесничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж		Общественное	14.00		

35	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.60
36	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.23
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.40
38	Лесничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.00
39	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.60
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.22
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
42	Лесничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.00
43	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.60
44	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.23
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.40
46	Лесничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.00
47	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.60
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.22
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
50	Лесничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.00
51	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.60
52	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.23
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.40
54	Лесничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.00
55	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.60
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.22
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
58	Лесничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.00
59	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.60
60	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.23
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.40
62	Лесничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.00
63	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.60
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.22
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
66	Лесничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.00
67	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.60
68	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.23
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.40
70	Лесничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.00
71	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.60
72	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.22
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
74	Лесничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.00
75	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.60
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.23
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.40
78	Лесничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.00
79	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.60
80	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.22

81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
82	Лесничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.00
83	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.60
84	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.23
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть, литер 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части, литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Подземная и надземная части, литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, литер 1	Система водоотведения с кровли	Водоотведение с кровли	
5	Подземная и надземная части, литер 1	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части, литер 1	Система отопления	Отопление	
7	Подземная часть, литер 1	Электрощитовая, 2 шт.	Электроснабжение	
8	Подземная часть, литер 1	Насосная	Водоснабжение	
9	Подземная часть, литер 1	Инженерно-техническое помещение	Отопление, горячие водоснабжение	
10	Подземная часть, литер 1	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Пожарная безопасность	
11	Надземная часть, литер 1	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Пожарная безопасность	
12	Подземная часть, литер 1	Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)	Пожарная безопасность	
13	Надземная часть, литер 1	Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)	Пожарная безопасность	
14	Подземная часть, литер 1	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 927 920 180,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000056183
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 927 920 180,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 927 920 180,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок 23:43:0129001:19937 находится в залоге у ПАО Сбербанк, согласно договору ипотеки № ДИ1_520В0109УМФ от 08.08.2024г.В рамках действующего проекта собственные средства составляют 0% от общей стоимости, земельный участок с кадастровым номером:23:43:0129001:19937, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Юг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2905008521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0252-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грандстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311340211
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2902-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2902-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:6130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:19937
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 155,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей S=220 кв.м.Горка-1 шт.качели-1 шт.песочный дворик-1 шт.карусель-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой S=275 кв.м.Тренажеры-3 шт.гимнастический комплекс-1 шт.скамья с упором-1 шт.турник-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в границах участка (газоны, самшит вечнозеленый-86 шт, сирень обыкновенная-12 шт, спирея-6 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места съездов для МГН с тротуара на проезжую часть дороги
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На всей территории предусмотрено освещение.Опоры наружного освещения высотой 4м.Количество опор-32 шт (дата выдачи 17.12.2024 срок-2 года ООО"Актон")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены подъезды с асфальто-бетонным покрытием, пешеходные дорожки с покрытием тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 58 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-24-0254

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 557 672,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1193-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 674 908,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1194-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 502 227,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Теплогенерирующая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311282048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 586 037,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.10	1	16.00	2.73
2	Квартира	1	1	40.20	1	17.80	2.73
3	Квартира	1	1	49.64	2	27.50	2.73
4	Квартира	1	1	49.44	2	26.50	2.73
5	Квартира	1	1	34.00	1	15.20	2.73
6	Квартира	1	1	38.50	1	16.20	2.73
7	Квартира	1	1	50.28	2	26.00	2.73
8	Квартира	2	1	36.30	1	17.70	2.73
9	Квартира	2	1	38.50	1	17.20	2.73
10	Квартира	2	1	41.90	1	17.80	2.73
11	Квартира	2	1	49.74	2	26.50	2.73
12	Квартира	2	1	49.74	2	27.50	2.73
13	Квартира	2	1	34.20	1	15.20	2.73
14	Квартира	2	1	38.70	1	16.20	2.73
15	Квартира	2	1	36.60	1	17.20	2.73
16	Квартира	2	1	36.20	1	17.70	2.73
17	Квартира	3	1	36.30	1	17.70	2.73
18	Квартира	3	1	38.50	1	17.20	2.73
19	Квартира	3	1	41.90	1	17.80	2.73
20	Квартира	3	1	49.74	2	26.50	2.73
21	Квартира	3	1	49.74	2	27.50	2.73
22	Квартира	3	1	34.20	1	15.20	2.73
23	Квартира	3	1	38.70	1	16.20	2.73

24	Квартира	3	1	36.60	1	17.20	2.73
25	Квартира	3	1	36.20	1	17.70	2.73
26	Квартира	4	1	36.30	1	17.70	2.73
27	Квартира	4	1	38.50	1	17.20	2.73
28	Квартира	4	1	42.80	1	17.80	2.73
29	Квартира	4	1	49.74	2	26.50	2.73
30	Квартира	4	1	49.74	2	27.50	2.73
31	Квартира	4	1	34.20	1	15.20	2.73
32	Квартира	4	1	38.70	1	16.20	2.73
33	Квартира	4	1	36.60	1	17.20	2.73
34	Квартира	4	1	36.20	1	17.70	2.73
35	Квартира	5	1	36.30	1	17.70	2.73
36	Квартира	5	1	38.50	1	17.20	2.73
37	Квартира	5	1	42.80	1	17.80	2.73
38	Квартира	5	1	49.74	2	26.50	2.73
39	Квартира	5	1	49.74	2	27.50	2.73
40	Квартира	5	1	34.20	1	15.20	2.73
41	Квартира	5	1	38.70	1	16.20	2.73
42	Квартира	5	1	36.60	1	17.20	2.73
43	Квартира	5	1	36.20	1	17.70	2.73
44	Квартира	6	1	36.30	1	17.70	2.73
45	Квартира	6	1	38.50	1	17.20	2.73
46	Квартира	6	1	42.80	1	17.80	2.73
47	Квартира	6	1	49.74	2	26.50	2.73
48	Квартира	6	1	49.74	2	27.50	2.73
49	Квартира	6	1	34.20	1	15.20	2.73
50	Квартира	6	1	38.70	1	16.20	2.73
51	Квартира	6	1	36.60	1	17.20	2.73
52	Квартира	6	1	36.20	1	17.70	2.73
53	Квартира	7	1	36.30	1	17.70	2.73
54	Квартира	7	1	38.50	1	17.20	2.73
55	Квартира	7	1	42.80	1	17.80	2.73
56	Квартира	7	1	49.74	2	26.50	2.73
57	Квартира	7	1	49.74	2	27.50	2.73
58	Квартира	7	1	34.20	1	15.20	2.73
59	Квартира	7	1	38.70	1	16.20	2.73
60	Квартира	7	1	36.60	1	17.20	2.73
61	Квартира	7	1	36.20	1	17.70	2.73
62	Квартира	8	1	36.30	1	17.70	2.73
63	Квартира	8	1	38.50	1	17.20	2.73
64	Квартира	8	1	42.80	1	17.80	2.73
65	Квартира	8	1	49.74	2	26.50	2.73
66	Квартира	8	1	49.74	2	27.50	2.73
67	Квартира	8	1	34.20	1	15.20	2.73
68	Квартира	8	1	38.70	1	16.20	2.73
69	Квартира	8	1	36.60	1	17.20	2.73

70	Квартира	8	1	36.20	1	17.70	2.73
71	Квартира	9	1	36.30	1	17.70	2.73
72	Квартира	9	1	38.50	1	17.20	2.73
73	Квартира	9	1	42.80	1	17.80	2.73
74	Квартира	9	1	49.74	2	26.50	2.73
75	Квартира	9	1	49.74	2	27.50	2.73
76	Квартира	9	1	34.20	1	15.20	2.73
77	Квартира	9	1	38.70	1	16.20	2.73
78	Квартира	9	1	36.60	1	17.20	2.73
79	Квартира	9	1	36.20	1	17.70	2.73
80	Квартира	1	2	50.28	2	26.00	2.73
81	Квартира	1	2	38.50	1	16.20	2.73
82	Квартира	1	2	34.00	1	15.20	2.73
83	Квартира	1	2	49.44	2	26.50	2.73
84	Квартира	1	2	49.64	2	27.50	2.73
85	Квартира	1	2	40.20	1	17.80	2.73
86	Квартира	1	2	37.10	1	16.00	2.73
87	Квартира	2	2	36.20	1	17.70	2.73
88	Квартира	2	2	36.60	1	17.20	2.73
89	Квартира	2	2	38.70	1	16.20	2.73
90	Квартира	2	2	34.20	1	15.20	2.73
91	Квартира	2	2	49.74	2	26.50	2.73
92	Квартира	2	2	49.74	2	27.50	2.73
93	Квартира	2	2	41.90	1	17.80	2.73
94	Квартира	2	2	38.50	1	17.20	2.73
95	Квартира	2	2	36.30	1	17.70	2.73
96	Квартира	3	2	36.20	1	17.70	2.73
97	Квартира	3	2	36.60	1	17.20	2.73
98	Квартира	3	2	38.70	1	16.20	2.73
99	Квартира	3	2	34.20	1	15.20	2.73
100	Квартира	3	2	49.74	2	26.50	2.73
101	Квартира	3	2	49.74	2	27.50	2.73
102	Квартира	3	2	41.90	1	17.80	2.73
103	Квартира	3	2	38.50	1	17.20	2.73
104	Квартира	3	2	36.30	1	17.70	2.73
105	Квартира	4	2	36.20	1	17.70	2.73
106	Квартира	4	2	36.60	1	17.20	2.73
107	Квартира	4	2	38.70	1	16.20	2.73
108	Квартира	4	2	34.20	1	15.20	2.73
109	Квартира	4	2	49.74	2	26.50	2.73
110	Квартира	4	2	49.74	2	27.50	2.73
111	Квартира	4	2	42.80	1	17.80	2.73
112	Квартира	4	2	38.50	1	17.20	2.73
113	Квартира	4	2	36.30	1	17.70	2.73
114	Квартира	5	2	36.20	1	17.70	2.73
115	Квартира	5	2	36.60	1	17.20	2.73

116	Квартира	5	2	38.70	1	16.20	2.73
117	Квартира	5	2	34.20	1	15.20	2.73
118	Квартира	5	2	49.74	2	26.50	2.73
119	Квартира	5	2	49.74	2	27.50	2.73
120	Квартира	5	2	42.80	1	17.80	2.73
121	Квартира	5	2	38.50	1	17.20	2.73
122	Квартира	5	2	36.30	1	17.70	2.73
123	Квартира	6	2	36.20	1	17.70	2.73
124	Квартира	6	2	36.60	1	17.20	2.73
125	Квартира	6	2	38.70	1	16.20	2.73
126	Квартира	6	2	34.20	1	15.20	2.73
127	Квартира	6	2	49.74	2	26.50	2.73
128	Квартира	6	2	49.74	2	27.50	2.73
129	Квартира	6	2	42.80	1	17.80	2.73
130	Квартира	6	2	38.50	1	17.20	2.73
131	Квартира	6	2	36.30	1	17.70	2.73
132	Квартира	7	2	36.20	1	17.70	2.73
133	Квартира	7	2	36.60	1	17.20	2.73
134	Квартира	7	2	38.70	1	16.20	2.73
135	Квартира	7	2	34.20	1	15.20	2.73
136	Квартира	7	2	49.74	2	26.50	2.73
137	Квартира	7	2	49.74	2	27.50	2.73
138	Квартира	7	2	42.80	1	17.80	2.73
139	Квартира	7	2	38.50	1	17.20	2.73
140	Квартира	7	2	36.30	1	17.70	2.73
141	Квартира	8	2	36.20	1	17.70	2.73
142	Квартира	8	2	36.60	1	17.20	2.73
143	Квартира	8	2	38.70	1	16.20	2.73
144	Квартира	8	2	34.20	1	15.20	2.73
145	Квартира	8	2	49.74	2	26.50	2.73
146	Квартира	8	2	49.74	2	27.50	2.73
147	Квартира	8	2	42.80	1	17.80	2.73
148	Квартира	8	2	38.50	1	17.20	2.73
149	Квартира	8	2	36.30	1	17.70	2.73
150	Квартира	9	2	36.20	1	17.70	2.73
151	Квартира	9	2	36.60	1	17.20	2.73
152	Квартира	9	2	38.70	1	16.20	2.73
153	Квартира	9	2	34.20	1	15.20	2.73
154	Квартира	9	2	49.74	2	26.50	2.73
155	Квартира	9	2	49.74	2	27.50	2.73
156	Квартира	9	2	42.80	1	17.80	2.73
157	Квартира	9	2	38.50	1	17.20	2.73
158	Квартира	9	2	36.30	1	17.70	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.30
2	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.40
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.86
5	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.40
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
9	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.54
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.80
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.30
12	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.40
13	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
14	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.86
15	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.50
16	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.80
17	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.40
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.60
19	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.54
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.80
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.40
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.00
23	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.60
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.22
25	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.00
27	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.60
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.23
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.00
31	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.60
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.22
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.00
35	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.60
36	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.23
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.40

38	Лесничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.00
39	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.60
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.22
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
42	Лесничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.00
43	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.60
44	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.23
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.40
46	Лесничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.00
47	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.60
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.22
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
50	Лесничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.00
51	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.60
52	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.23
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.40
54	Лесничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.00
55	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.60
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.22
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
58	Лесничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.00
59	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.60
60	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.23
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.40
62	Лесничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.00
63	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.60
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.22
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
66	Лесничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.00
67	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.60
68	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.23
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.40
70	Лесничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.00
71	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.60
72	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.22
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
74	Лесничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.00
75	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.60
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.23
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.40
78	Лесничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.00
79	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.60
80	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.22
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
82	Лесничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.00
83	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.60

84	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.23
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть, литер 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части, литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Подземная и надземная части, литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, литер 2	Система водоотведения с кровли	Водоотведение с кровли	
5	Подземная и надземная части, литер 2	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части, литер 2	Система отопления	Отопление	
7	Подземная часть, литер 2	Электрощитовая, 2 шт.	Электроснабжение	
8	Подземная часть, литер 2	Насосная	Водоснабжение	
9	Подземная часть, литер 2	Инженерно-техническое помещение	Отопление, горячие водоснабжение	
10	Подземная часть, литер 2	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Пожарная безопасность	
11	Надземная часть, литер 2	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Пожарная безопасность	
12	Подземная часть, литер 2	Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)	Пожарная безопасность	
13	Надземная часть, литер 2	Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)	Пожарная безопасность	
14	Подземная часть, литер 2	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 927 920 180,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129001:19937</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000056183
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 927 920 180,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 927 920 180,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок 23:43:0129001:19937 находится в залоге у ПАО Сбербанк, согласно договору ипотеки № ДИ1_520В0109УМФ от 08.08.2024г.В рамках действующего проекта собственные средства составляют 0% от общей стоимости, земельный участок с кадастровым номером:23:43:0129001:19937, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Юг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2905008521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0252-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Опера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грандстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311340211
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2902-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2902-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:6130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:19937
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 155,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей S=220 кв.м.Горка-1 шт.качели-1 шт.песочный дворик-1 шт.карусель-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой S=275 кв.м.Тренажеры-3 шт.гимнастический комплекс-1 шт.скамья с упором-1 шт.турник-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в границах участка (газоны, самшит вечнозеленый-86 шт, сирень обыкновенная-12 шт, спирея-6 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места съездов для МГН с тротуара на проезжую часть дороги
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На всей территории предусмотрено освещение.Опоры наружного освещения высотой 4м.Количество опор-32 шт (дата выдачи 17.12.2024 срок-2 года ООО"Актон")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены подъезды с асфальто-бетонным покрытием, пешеходные дорожки с покрытием тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 58 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-24-0254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 557 672,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1193-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 674 908,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар-Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1194-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 502 227,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Теплогенерирующая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311282048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 586 037,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.10	1	16.00	2.73
2	Квартира	1	1	40.20	1	17.80	2.73
3	Квартира	1	1	49.64	2	27.50	2.73
4	Квартира	1	1	49.44	2	26.50	2.73
5	Квартира	1	1	34.00	1	15.20	2.73
6	Квартира	1	1	38.50	1	16.20	2.73
7	Квартира	1	1	50.28	2	26.00	2.73
8	Квартира	2	1	36.30	1	17.70	2.73
9	Квартира	2	1	38.50	1	17.20	2.73
10	Квартира	2	1	41.90	1	17.80	2.73
11	Квартира	2	1	49.74	2	26.50	2.73
12	Квартира	2	1	49.74	2	27.50	2.73
13	Квартира	2	1	34.20	1	15.20	2.73
14	Квартира	2	1	38.70	1	16.20	2.73
15	Квартира	2	1	36.60	1	17.20	2.73
16	Квартира	2	1	36.20	1	17.70	2.73
17	Квартира	3	1	36.30	1	17.70	2.73
18	Квартира	3	1	38.50	1	17.20	2.73
19	Квартира	3	1	41.90	1	17.80	2.73

20	Квартира	3	1	49.74	2	26.50	2.73
21	Квартира	3	1	49.74	2	27.50	2.73
22	Квартира	3	1	34.20	1	15.20	2.73
23	Квартира	3	1	38.70	1	16.20	2.73
24	Квартира	3	1	36.60	1	17.20	2.73
25	Квартира	3	1	36.20	1	17.70	2.73
26	Квартира	4	1	36.30	1	17.70	2.73
27	Квартира	4	1	38.50	1	17.20	2.73
28	Квартира	4	1	42.80	1	17.80	2.73
29	Квартира	4	1	49.74	2	26.50	2.73
30	Квартира	4	1	49.74	2	27.50	2.73
31	Квартира	4	1	34.20	1	15.20	2.73
32	Квартира	4	1	38.70	1	16.20	2.73
33	Квартира	4	1	36.60	1	17.20	2.73
34	Квартира	4	1	36.20	1	17.70	2.73
35	Квартира	5	1	36.30	1	17.70	2.73
36	Квартира	5	1	38.50	1	17.20	2.73
37	Квартира	5	1	42.80	1	17.80	2.73
38	Квартира	5	1	49.74	2	26.50	2.73
39	Квартира	5	1	49.74	2	27.50	2.73
40	Квартира	5	1	34.20	1	15.20	2.73
41	Квартира	5	1	38.70	1	16.20	2.73
42	Квартира	5	1	36.60	1	17.20	2.73
43	Квартира	5	1	36.20	1	17.70	2.73
44	Квартира	6	1	36.30	1	17.70	2.73
45	Квартира	6	1	38.50	1	17.20	2.73
46	Квартира	6	1	42.80	1	17.80	2.73
47	Квартира	6	1	49.74	2	26.50	2.73
48	Квартира	6	1	49.74	2	27.50	2.73
49	Квартира	6	1	34.20	1	15.20	2.73
50	Квартира	6	1	38.70	1	16.20	2.73
51	Квартира	6	1	36.60	1	17.20	2.73
52	Квартира	6	1	36.20	1	17.70	2.73
53	Квартира	7	1	36.30	1	17.70	2.73
54	Квартира	7	1	38.50	1	17.20	2.73
55	Квартира	7	1	42.80	1	17.80	2.73
56	Квартира	7	1	49.74	2	26.50	2.73
57	Квартира	7	1	49.74	2	27.50	2.73
58	Квартира	7	1	34.20	1	15.20	2.73
59	Квартира	7	1	38.70	1	16.20	2.73
60	Квартира	7	1	36.60	1	17.20	2.73
61	Квартира	7	1	36.20	1	17.70	2.73
62	Квартира	8	1	36.30	1	17.70	2.73
63	Квартира	8	1	38.50	1	17.20	2.73
64	Квартира	8	1	42.80	1	17.80	2.73
65	Квартира	8	1	49.74	2	26.50	2.73

66	Квартира	8	1	49.74	2	27.50	2.73
67	Квартира	8	1	34.20	1	15.20	2.73
68	Квартира	8	1	38.70	1	16.20	2.73
69	Квартира	8	1	36.60	1	17.20	2.73
70	Квартира	8	1	36.20	1	17.70	2.73
71	Квартира	9	1	36.30	1	17.70	2.73
72	Квартира	9	1	38.50	1	17.20	2.73
73	Квартира	9	1	42.80	1	17.80	2.73
74	Квартира	9	1	49.74	2	26.50	2.73
75	Квартира	9	1	49.74	2	27.50	2.73
76	Квартира	9	1	34.20	1	15.20	2.73
77	Квартира	9	1	38.70	1	16.20	2.73
78	Квартира	9	1	36.60	1	17.20	2.73
79	Квартира	9	1	36.20	1	17.70	2.73
80	Квартира	1	2	50.28	2	26.00	2.73
81	Квартира	1	2	38.50	1	16.20	2.73
82	Квартира	1	2	34.00	1	15.20	2.73
83	Квартира	1	2	49.44	2	26.50	2.73
84	Квартира	1	2	49.64	2	27.50	2.73
85	Квартира	1	2	40.20	1	17.80	2.73
86	Квартира	1	2	37.10	1	16.00	2.73
87	Квартира	2	2	36.20	1	17.70	2.73
88	Квартира	2	2	36.60	1	17.20	2.73
89	Квартира	2	2	38.70	1	16.20	2.73
90	Квартира	2	2	34.20	1	15.20	2.73
91	Квартира	2	2	49.74	2	26.50	2.73
92	Квартира	2	2	49.74	2	27.50	2.73
93	Квартира	2	2	41.90	1	17.80	2.73
94	Квартира	2	2	38.50	1	17.20	2.73
95	Квартира	2	2	36.30	1	17.70	2.73
96	Квартира	3	2	36.20	1	17.70	2.73
97	Квартира	3	2	36.60	1	17.20	2.73
98	Квартира	3	2	38.70	1	16.20	2.73
99	Квартира	3	2	34.20	1	15.20	2.73
100	Квартира	3	2	49.74	2	26.50	2.73
101	Квартира	3	2	49.74	2	27.50	2.73
102	Квартира	3	2	41.90	1	17.80	2.73
103	Квартира	3	2	38.50	1	17.20	2.73
104	Квартира	3	2	36.30	1	17.70	2.73
105	Квартира	4	2	36.20	1	17.70	2.73
106	Квартира	4	2	36.60	1	17.20	2.73
107	Квартира	4	2	38.70	1	16.20	2.73
108	Квартира	4	2	34.20	1	15.20	2.73
109	Квартира	4	2	49.74	2	26.50	2.73
110	Квартира	4	2	49.74	2	27.50	2.73
111	Квартира	4	2	42.80	1	17.80	2.73

112	Квартира	4	2	38.50	1	17.20	2.73
113	Квартира	4	2	36.30	1	17.70	2.73
114	Квартира	5	2	36.20	1	17.70	2.73
115	Квартира	5	2	36.60	1	17.20	2.73
116	Квартира	5	2	38.70	1	16.20	2.73
117	Квартира	5	2	34.20	1	15.20	2.73
118	Квартира	5	2	49.74	2	26.50	2.73
119	Квартира	5	2	49.74	2	27.50	2.73
120	Квартира	5	2	42.80	1	17.80	2.73
121	Квартира	5	2	38.50	1	17.20	2.73
122	Квартира	5	2	36.30	1	17.70	2.73
123	Квартира	6	2	36.20	1	17.70	2.73
124	Квартира	6	2	36.60	1	17.20	2.73
125	Квартира	6	2	38.70	1	16.20	2.73
126	Квартира	6	2	34.20	1	15.20	2.73
127	Квартира	6	2	49.74	2	26.50	2.73
128	Квартира	6	2	49.74	2	27.50	2.73
129	Квартира	6	2	42.80	1	17.80	2.73
130	Квартира	6	2	38.50	1	17.20	2.73
131	Квартира	6	2	36.30	1	17.70	2.73
132	Квартира	7	2	36.20	1	17.70	2.73
133	Квартира	7	2	36.60	1	17.20	2.73
134	Квартира	7	2	38.70	1	16.20	2.73
135	Квартира	7	2	34.20	1	15.20	2.73
136	Квартира	7	2	49.74	2	26.50	2.73
137	Квартира	7	2	49.74	2	27.50	2.73
138	Квартира	7	2	42.80	1	17.80	2.73
139	Квартира	7	2	38.50	1	17.20	2.73
140	Квартира	7	2	36.30	1	17.70	2.73
141	Квартира	8	2	36.20	1	17.70	2.73
142	Квартира	8	2	36.60	1	17.20	2.73
143	Квартира	8	2	38.70	1	16.20	2.73
144	Квартира	8	2	34.20	1	15.20	2.73
145	Квартира	8	2	49.74	2	26.50	2.73
146	Квартира	8	2	49.74	2	27.50	2.73
147	Квартира	8	2	42.80	1	17.80	2.73
148	Квартира	8	2	38.50	1	17.20	2.73
149	Квартира	8	2	36.30	1	17.70	2.73
150	Квартира	9	2	36.20	1	17.70	2.73
151	Квартира	9	2	36.60	1	17.20	2.73
152	Квартира	9	2	38.70	1	16.20	2.73
153	Квартира	9	2	34.20	1	15.20	2.73
154	Квартира	9	2	49.74	2	26.50	2.73
155	Квартира	9	2	49.74	2	27.50	2.73
156	Квартира	9	2	42.80	1	17.80	2.73
157	Квартира	9	2	38.50	1	17.20	2.73

158	Квартира	9	2	36.30	1	17.70	2.73
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.30		
2	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	10.40		
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.00		
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.86		
5	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.50		
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.80		
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.40		
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.60		
9	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.54		
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	39.80		
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	6.30		
12	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	10.40		
13	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	5.00		
14	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	8.86		
15	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	2.50		
16	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	12.80		
17	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	9.40		
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	13.60		
19	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	3.54		
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	39.80		
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.40		
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.00		
23	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	3.60		
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	40.22		
25	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	9.40		
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	14.00		
27	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж		Техническое	3.60		
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	40.23		
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.40		
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.00		
31	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	3.60		
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	40.22		
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж		Общественное	9.40		
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж		Общественное	14.00		

35	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.60
36	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.23
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.40
38	Лесничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.00
39	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.60
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.22
41	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
42	Лесничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.00
43	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.60
44	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.23
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.40
46	Лесничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.00
47	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.60
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.22
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
50	Лесничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.00
51	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.60
52	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.23
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.40
54	Лесничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.00
55	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.60
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.22
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
58	Лесничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.00
59	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.60
60	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.23
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.40
62	Лесничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.00
63	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.60
64	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.22
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
66	Лесничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.00
67	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.60
68	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.23
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.40
70	Лесничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.00
71	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.60
72	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.22
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
74	Лесничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.00
75	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.60
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.23
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.40
78	Лесничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.00
79	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.60
80	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.22

81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
82	Лесничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.00
83	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.60
84	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.23
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть, литер 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части, литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Подземная и надземная части, литер 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, литер 3	Система водоотведения с кровли	Водоотведение с кровли	
5	Подземная и надземная части, литер 3	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части, литер 3	Система отопления	Отопление	
7	Подземная часть, литер 3	Электрощитовая, 2 шт.	Электроснабжение	
8	Подземная часть, литер 3	Насосная	Водоснабжение	
9	Подземная часть, литер 3	Инженерно-техническое помещение	Отопление, горячие водоснабжение	
10	Подземная часть, литер 3	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Пожарная безопасность	
11	Надземная часть, литер 3	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Пожарная безопасность	
12	Подземная часть, литер 3	Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)	Пожарная безопасность	
13	Надземная часть, литер 3	Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ)	Пожарная безопасность	
14	Подземная часть, литер 3	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 927 920 180,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129001:19937</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000056183
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 927 920 180,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 927 920 180,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок 23:43:0129001:19937 находится в залоге у ПАО Сбербанк, согласно договору ипотеки № ДИ1_520В0109УМФ от 08.08.2024г.В рамках действующего проекта собственные средства составляют 0% от общей стоимости, земельный участок с кадастровым номером:23:43:0129001:19937, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.603716010273219e+38

Владелец: **ООО СЗ "АИБ", Безбородов Александр
Александрович, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 15.03.2024 по 15.06.2025