

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Группа компаний  
«ДОГМА», ИНН 2308260333, 350012, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 35, корп. 2,  
пом. 9, генеральный директор Давиденко А.Д.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-5733-2021

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный обход, 39/2. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Литер 6 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, корпус № 5 ; Литер 7 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, корпус № 6 ; Литер 8 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, корпус № 7 ; Литер 6А - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 7 ; Литер 7А - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 8 ; Литер 8А - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 9 ; Литер 10 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 10. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А; Литер 8Б - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный обход, дом 39/2, строение № 13. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2021 № 6545-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:615**.  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход, 39/2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5361-р-2019**, дата выдачи **29.05.2019 г.** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 31.01.2020 № 24, от 09.06.2020 № 172, от 28.04.2021 № 143.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. IV этап строительства</b>			
Строительный объем – всего			
жилой дом Литер 6	куб.м	80156,8	80156,0
жилой дом Литер 7	куб.м	40263,4	40263,0
жилой дом Литер 8	куб.м	80156,8	80156,0
пристроенное офисное здание Литер 6А	куб.м	342,6	387,0
отдельно стоящее офисное здание Литер 7А	куб.м	4201,9	4202,0
пристроенное офисное здание Литер 8А	куб.м	273,8	276,0
отдельно стоящее офисное здание Литер 8Б	куб.м	2143,1	2143,0
Литер 10	куб.м	1440,0	1440,0
в том числе: подземной части			
жилой дом Литер 6	куб.м	5534,24	5534,0
жилой дом Литер 7	куб.м	2774,7	2802,0
жилой дом Литер 8	куб.м	5534,24	5534,0
пристроенное офисное здание Литер 6А		-	-
отдельно стоящее офисное здание Литер 7А		-	1418,0
пристроенное офисное здание Литер 8А		-	-
отдельно стоящее офисное здание Литер 8Б		720,8	720,0
Литер 10		-	-
Общая площадь здания			
жилой дом Литер 6	кв.м	22070,1	22058,8
жилой дом Литер 7	кв.м	11106,6	11117,9
жилой дом Литер 8	кв.м	22070,1	22058,8
пристроенное офисное здание Литер 6А		98,2	98,2
отдельно стоящее офисное здание Литер 7А		1054,9	1054,9
пристроенное офисное здание Литер 8А		68,8	68,8
отдельно стоящее офисное здание Литер 8Б		526,8	525,0
Литер 10		336,0	330,1
Общая площадь встроенных помещений			
жилой дом Литер 6	кв.м	1961,3	1964,9
жилой дом Литер 7	кв.м	1027,8	992,9
жилой дом Литер 8	кв.м	1961,3	1964,9
В т.ч. общая площадь встроенных помещений 1-го этажа:			
жилой дом Литер 6	кв.м	1218,9	1225,1
жилой дом Литер 7	кв.м	615,3	615,2
жилой дом Литер 8	кв.м	1218,9	1225,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	15
<b>Объекты жилищного фонда Многokвартирный дом Литер 6</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15049,1	15091,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	405	405
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15091,7
жилая площадь	кв.м	-	7465,4
1-комнатные (студии)	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	2189,9
жилая площадь	кв.м	-	1416,0
1-комнатные	шт.	165	165
общая площадь	кв.м	-	6540,8
жилая площадь	кв.м	-	2848,6
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	6361,0
жилая площадь	кв.м	-	3200,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16453,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1361,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	20697,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	3663,5	3640,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Плоская не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв. м год.	35,2	35,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены —	-	Экструзионный, пенополистерол, минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна в здании предусмотрены из ПВХ-профиля	
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7491,7	7492,0
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	210	210
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7492,0
жилая площадь	кв.м	-	3545,7
1-комнатные (студии)	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	1248,0
жилая площадь	кв.м	-	824,8
1-комнатные	шт.	105	105
общая площадь	кв.м	-	3632,0
жилая площадь	кв.м	-	1306,8
2-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1537,5
жилая площадь	кв.м	-	850,1
3-комнатные и более	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1074,5
жилая площадь	кв.м	-	564,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8217,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	725,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	9210,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	1862,0	1907,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		из прочит материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Плоская не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв. м град. С)	35,7	35,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструзионный, пенополистерол, минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна в здании предусмотрены из ПВХ-профиля	
Иные показатели:			
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15049,1	15091,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	405	405
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15091,7
жилая площадь	кв.м	-	7465,4
1-комнатные (студии)	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	2189,9
жилая площадь	кв.м	-	1416,0
1-комнатные	шт.	165	165
общая площадь	кв.м	-	6540,8
жилая площадь	кв.м	-	2848,6
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	6361,0
жилая площадь	кв.м	-	3200,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16453,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1361,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	20697,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	3663,5	3640,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Плоская не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв. м град. С	35,2	35,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструзионный, пенополистерол, минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна в здании предусмотрены из ПВХ-профиля	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4	кв.м		35
Канализация сетей связи	м		320
Сеть канализационная с ЛНС	м		907
Сеть электроснабжения	м		519

Тепловая сеть	м	417	
Сети водоснабжения	м	587	
Сеть водоотведения	м	505	
<b>2. Объекты непроизводственного назначения пристроенное офисное здание Литер 6А</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	Плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	
<b>2. Объекты непроизводственного назначения отдельно стоящее офисное здание Литер 7А</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	3	3
в том числе: подземных	этаж	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	Плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м		-	

площади	кВт*ч/м 2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения пристроенное офисное здание Литер 8А</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	Плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения отдельно стоящее офисное здание Литер 8Б</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	3	3
в том числе: подземных	этаж	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стѐн	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	ж/бетон	
Материалы кровли	-	Плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	
<b>2. Объекты непромышленного назначения Литер 10</b>			
Количество мест	м/мест	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе: подземных	этаж	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	металл	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:			



Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **01.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **31.03.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **31.03.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **01.12.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4;**
- от **19.12.2021** в отношении сооружения – **канализация сетей связи;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сеть канализационная с ЛНС;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сети водоснабжения;**
- от **01.12.2021** в отношении сооружения – **сеть водоотведения.**

Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



" 01 " декабрь 2021 г.

М.П.

А.В.Вечеря

К.А.Садовникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Начальник общего отдела ДАиГ \_\_\_\_\_  
Д.М.Карамин  
« 27 » сентября 2021г.

