



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Финансово-строительный концерн»,  
генеральный директор Солнышкин  
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,  
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 444-296, 444-315;  
(ИНН: 5610043396)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 22.04.2021

№ 56-301000-051-2021

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

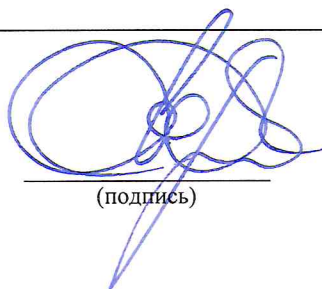
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом № 24 по генеральному плану» 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертум»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-058762-2020 от 23.11.2020; № 56-2-1-2-019219-2021 от 20.04.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001:10317</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ РУ-56-3-01-0-00-2021-0074 от 15.03.2021</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2021 год; АО «ОренбургГИСИЗ», 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	21347,3	Площадь участка (кв. м): 3990,00
	Объем (куб. м):	71348,4	в том числе подземной части (куб. м): 2937,3
	Количество этажей (шт.):	14 (секция А, Б); 17 (секция В)	Высота (м): 54,37
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1783,0	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 15883,5 кв.м.;</p> <p>Общее количество квартир – 297 шт., из них:</p> <p>Однокомнатных – 144 шт.;</p> <p>Двухкомнатных – 91 шт.;</p> <p>Трехкомнатных – 62 шт.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10317 общей площадью 3990,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко / проезд Северный, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” ноября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.