

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000590 от 08.07.2020

Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Юг-Центр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353924
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)779-57-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo Yugcentr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yugcentr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глинина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315115231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глинина
	3.3.2	Имя: Наталья

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глинина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-459-197 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366209211392
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100 % уставного капитала застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства,16-этажный 4-секционный жилой дом литер "8" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по проспекту Ленина в городе-герое Новороссийске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2126-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства,16-этажный 4-секционный жилой дом литер "9" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по проспекту Ленина в городе-герое Новороссийске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2127-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства.16-этажный 3-секционный жилой дом литер "7" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по пр. Ленина в городе-герое Новороссийск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пупко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23308000-2033-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "Б" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пупко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2104-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2153-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.03.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 096,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 512 352,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 979 064,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19472,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12027,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 519,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12547,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-3-0167-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Алексино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1227-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: номер в реестре нотариуса: 2-4620
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118001:1088
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13580,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. С ул. Бригадной и ул. им. Мурата Ахеджака будет осуществляться заезд пожарной, мусороуборочной техники по внутренним местным проездам к проектируемому зданию. Предусмотрено устройство пешеходных переходов с колясочными спусками. Предусмотрено устройство тротуаров, территорий с площадками. Тротуары и дорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Согласно проекта планировки территории южной части города Новороссийска, утвержденного постановлением администрации муниципального города образования город Новороссийск от 12.09.2016 года № 7464, места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в количестве 159 машино-мест предусмотрены на многофункциональной территории в санитарно-защитной зоне очистных сооружений «Южные».
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, с южной и северной стороны дома, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки с широким спектром малых архитектурных форм: песочница, тренажеры, турник, качалка, качели на деревянных стойках. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с южной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 30 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 2 мусороконтейнера. Площадка располагается на расстоянии 20 м с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа ЖКУ 16-150-001 с лампами мощностью 150 Вт. Освещенность внутридворовых проездов принята 2 Лк. Проектом принято наружное освещение с двумя режимами работы – «Вечерним» и «Ночным» (с отключением части светильников). Технические условия № 30-17 от 19.12.2017г., сроком действия до 19.12.2019г., выданы ООО «Коммунальная энергетика».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энергетика"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 30-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20000000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1794/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югводоканал-Новороссийск"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315163612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.2/2245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югводоканал-Новороссийск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315163612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.2/2245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-30Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15182000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	85.15	3
2	Квартира	1	1	57.14	2
3	Квартира	1	1	37.96	2
4	Квартира	1	1	46.04	1
5	Квартира	2	1	84.5	3
6	Квартира	2	1	57.57	2
7	Квартира	2	1	37.35	2
8	Квартира	2	1	64.58	2
9	Квартира	3	1	56.74	2
10	Квартира	3	1	37.77	1
11	Квартира	3	1	37.77	1
12	Квартира	3	1	37.35	2
13	Квартира	3	1	64.58	2
14	Квартира	4	1	56.74	2
15	Квартира	4	1	37.77	1

16	Квартира	4	1	37.77	1
17	Квартира	4	1	37.35	2
18	Квартира	4	1	64.58	2
19	Квартира	5	1	56.74	2
20	Квартира	5	1	37.77	1
21	Квартира	5	1	37.77	1
22	Квартира	5	1	37.35	2
23	Квартира	5	1	64.58	2
24	Квартира	6	1	56.74	2
25	Квартира	6	1	37.77	1
26	Квартира	6	1	37.77	1
27	Квартира	6	1	37.35	2
28	Квартира	6	1	64.58	2
29	Квартира	7	1	56.74	2
30	Квартира	7	1	37.77	1
31	Квартира	7	1	37.77	1
32	Квартира	7	1	37.35	2
33	Квартира	7	1	64.58	2
34	Квартира	8	1	56.74	2
35	Квартира	8	1	37.77	1
36	Квартира	8	1	37.77	1
37	Квартира	8	1	37.35	2
38	Квартира	8	1	64.58	2
39	Квартира	9	1	56.74	2
40	Квартира	9	1	37.77	1
41	Квартира	9	1	37.77	1
42	Квартира	9	1	37.35	2
43	Квартира	9	1	64.58	2
44	Квартира	10	1	56.74	2
45	Квартира	10	1	37.77	1
46	Квартира	10	1	37.77	1
47	Квартира	10	1	37.35	2
48	Квартира	10	1	64.58	2
49	Квартира	11	1	56.74	2
50	Квартира	11	1	37.77	1
51	Квартира	11	1	37.77	1
52	Квартира	11	1	37.35	2
53	Квартира	11	1	64.58	2
54	Квартира	12	1	56.74	2
55	Квартира	12	1	37.77	1
56	Квартира	12	1	37.77	1
57	Квартира	12	1	37.35	2
58	Квартира	12	1	64.58	2

59	Квартира	13	1	56.74	2
60	Квартира	13	1	37.77	1
61	Квартира	13	1	37.77	1
62	Квартира	13	1	37.35	2
63	Квартира	13	1	64.58	2
64	Квартира	14	1	56.74	2
65	Квартира	14	1	37.77	1
66	Квартира	14	1	37.77	1
67	Квартира	14	1	37.35	2
68	Квартира	14	1	64.58	2
69	Квартира	15	1	56.74	2
70	Квартира	15	1	37.77	1
71	Квартира	15	1	37.77	1
72	Квартира	15	1	37.35	2
73	Квартира	15	1	64.58	2
74	Квартира	16	1	56.74	2
75	Квартира	16	1	37.77	1
76	Квартира	16	1	37.77	1
77	Квартира	16	1	37.35	2
78	Квартира	16	1	64.58	2
79	Квартира	1	2	78.89	3
80	Квартира	1	2	79.37	3
81	Квартира	1	2	38.01	1
82	Квартира	1	2	46.04	1
83	Квартира	2	2	78.3	3
84	Квартира	2	2	59.26	2
85	Квартира	2	2	37.77	1
86	Квартира	2	2	37.49	1
87	Квартира	2	2	64.88	2
88	Квартира	3	2	78.3	3
89	Квартира	3	2	59.26	2
90	Квартира	3	2	37.77	1
91	Квартира	3	2	37.49	1
92	Квартира	3	2	64.88	2
93	Квартира	4	2	78.3	3
94	Квартира	4	2	59.26	2
95	Квартира	4	2	37.77	1
96	Квартира	4	2	37.49	1
97	Квартира	4	2	64.88	2
98	Квартира	5	2	78.3	3
99	Квартира	5	2	59.26	2
100	Квартира	5	2	37.77	1
101	Квартира	5	2	37.49	1

102	Квартира	5	2	64.88	2
103	Квартира	6	2	78.3	3
104	Квартира	6	2	59.26	2
105	Квартира	6	2	37.77	1
106	Квартира	6	2	37.49	1
107	Квартира	6	2	64.88	2
108	Квартира	7	2	78.3	3
109	Квартира	7	2	59.26	2
110	Квартира	7	2	37.77	1
111	Квартира	7	2	37.49	1
112	Квартира	7	2	64.88	2
113	Квартира	8	2	78.3	3
114	Квартира	8	2	59.26	2
115	Квартира	8	2	37.77	1
116	Квартира	8	2	37.49	1
117	Квартира	8	2	64.88	2
118	Квартира	9	2	78.3	3
119	Квартира	9	2	59.26	2
120	Квартира	9	2	37.77	1
121	Квартира	9	2	37.49	1
122	Квартира	9	2	64.88	2
123	Квартира	10	2	78.3	3
124	Квартира	10	2	59.26	2
125	Квартира	10	2	37.77	1
126	Квартира	10	2	37.49	1
127	Квартира	10	2	64.88	2
128	Квартира	11	2	78.3	3
129	Квартира	11	2	59.26	2
130	Квартира	11	2	37.77	1
131	Квартира	11	2	37.49	1
132	Квартира	11	2	64.88	2
133	Квартира	12	2	78.3	3
134	Квартира	12	2	59.26	2
135	Квартира	12	2	37.77	1
136	Квартира	12	2	37.49	1
137	Квартира	12	2	64.88	2
138	Квартира	13	2	78.3	3
139	Квартира	13	2	59.26	2
140	Квартира	13	2	37.77	1
141	Квартира	13	2	37.49	1
142	Квартира	13	2	64.88	2
143	Квартира	14	2	78.3	3
144	Квартира	14	2	59.26	2

145	Квартира	14	2	37.77	1
146	Квартира	14	2	37.49	1
147	Квартира	14	2	64.88	2
148	Квартира	15	2	78.3	3
149	Квартира	15	2	59.26	2
150	Квартира	15	2	37.77	1
151	Квартира	15	2	37.49	1
152	Квартира	15	2	64.88	2
153	Квартира	16	2	78.3	3
154	Квартира	16	2	59.26	2
155	Квартира	16	2	37.77	1
156	Квартира	16	2	37.49	1
157	Квартира	16	2	64.88	2
158	Квартира	1	3	64.87	2
159	Квартира	1	3	38.29	1
160	Квартира	1	3	38.29	1
161	Квартира	1	3	85.47	3
162	Квартира	2	3	64.56	2
163	Квартира	2	3	37.77	1
164	Квартира	2	3	37.77	1
165	Квартира	2	3	65.16	2
166	Квартира	2	3	37.65	1
167	Квартира	3	3	64.56	2
168	Квартира	3	3	37.77	1
169	Квартира	3	3	37.77	1
170	Квартира	3	3	65.16	2
171	Квартира	3	3	37.65	1
172	Квартира	4	3	64.56	2
173	Квартира	4	3	37.77	1
174	Квартира	4	3	37.77	1
175	Квартира	4	3	65.16	2
176	Квартира	4	3	37.65	1
177	Квартира	5	3	64.56	2
178	Квартира	5	3	37.77	1
179	Квартира	5	3	37.77	1
180	Квартира	5	3	65.16	2
181	Квартира	5	3	37.65	1
182	Квартира	6	3	64.56	2
183	Квартира	6	3	37.77	1
184	Квартира	6	3	37.77	1
185	Квартира	6	3	65.16	2
186	Квартира	6	3	37.65	1
187	Квартира	7	3	64.56	2

188	Квартира	7	3	37.77	1
189	Квартира	7	3	37.77	1
190	Квартира	7	3	65.16	2
191	Квартира	7	3	37.65	1
192	Квартира	8	3	64.56	2
193	Квартира	8	3	37.77	1
194	Квартира	8	3	37.77	1
195	Квартира	8	3	65.16	2
196	Квартира	8	3	37.65	1
197	Квартира	9	3	64.56	2
198	Квартира	9	3	37.77	1
199	Квартира	9	3	37.77	1
200	Квартира	9	3	65.16	2
201	Квартира	9	3	37.65	1
202	Квартира	10	3	64.56	2
203	Квартира	10	3	37.77	1
204	Квартира	10	3	37.77	1
205	Квартира	10	3	65.16	2
206	Квартира	10	3	37.65	1
207	Квартира	11	3	64.56	2
208	Квартира	11	3	37.77	1
209	Квартира	11	3	37.77	1
210	Квартира	11	3	65.16	2
211	Квартира	11	3	37.65	1
212	Квартира	12	3	64.56	2
213	Квартира	12	3	37.77	1
214	Квартира	12	3	37.77	1
215	Квартира	12	3	65.16	2
216	Квартира	12	3	37.65	1
217	Квартира	13	3	64.56	2
218	Квартира	13	3	37.77	1
219	Квартира	13	3	37.77	1
220	Квартира	13	3	65.16	2
221	Квартира	13	3	37.65	1
222	Квартира	14	3	64.56	2
223	Квартира	14	3	37.77	1
224	Квартира	14	3	37.77	1
225	Квартира	14	3	65.16	2
226	Квартира	14	3	37.65	1
227	Квартира	15	3	64.56	2
228	Квартира	15	3	37.77	1
229	Квартира	15	3	37.77	1
230	Квартира	15	3	65.16	2

231	Квартира	15	3	37.65	1
232	Квартира	16	3	64.56	2
233	Квартира	16	3	37.77	1
234	Квартира	16	3	37.77	1
235	Квартира	16	3	65.16	2
236	Квартира	16	3	37.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
46	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
47	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
49	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
50	Нежилое помещение	Цокольный	1	11,2	Офисное помещение	11,2
52	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,75	Офисное помещение	5,8
55	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
58	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
59	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
60	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
62	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
64	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,66	Офисное помещение	5,7
24	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,5
26	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
27	Нежилое помещение	Цокольный	2	11,2	Офисное помещение	11,2
29	Нежилое помещение	Цокольный	2	5,75	Офисное помещение	5,75
35	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
38	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
41	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
42	Нежилое помещение	Цокольный	2	16,78	Офисное помещение	16,78
43	Нежилое помещение	Цокольный	2	16,78	Офисное помещение	16,78
44	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
45	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
1	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
2	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
3	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
4	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
9	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
12	Нежилое помещение	Цокольный	3	5,75	Офисное помещение	5,75
15	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
16	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
17	Нежилое помещение	Цокольный	3	11,6	Офисное помещение	11,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 подъезд, цоколь		Общественное	18.6
2	кладовая офисов	1 подъезд, цоколь		Общественное	11.2
3	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь		Общественное	5.07
4	санузел	1 подъезд, цоколь		Общественное	5.75
5	Тамбур	1 подъезд, цоколь		Общественное	7.76
6	электрощитовая	1 подъезд, цоколь		Техническое	19.51
7	Тамбур	1 подъезд, цоколь		Общественное	7.76
8	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь		Общественное	11.42
9	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь		Общественное	45.25
10	уборочный инвентарь жилого дома	1 подъезд, цоколь		Техническое	5.66
11	уборочный инвентарь офисов	1 подъезд, цоколь		Техническое	5.66
12	Тамбур (электрощитовая)	1 подъезд, цоколь		Техническое	7.2
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	18.6
14	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	26.3
15	Зона безопасности - лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	11.38
16	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	26.3
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	10.41
18	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	7.26
19	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	3.4
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	34.5
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	10.41
22	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	7.26
23	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	3.4
24	Коридор	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	34.5
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	10.41
26	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	7.26
27	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	3.4
28	Коридор	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	34.5
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	10.41
30	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	7.26
31	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	3.4
32	Коридор	1 подъезд, 6 этаж		Общественное	34.5
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж		Общественное	10.41
34	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж		Общественное	7.26
35	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж		Общественное	3.4
36	Коридор	1 подъезд, 7 этаж		Общественное	34.5
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж		Общественное	10.41
38	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж		Общественное	7.26
39	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж		Общественное	3.4

40	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	34.5
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
42	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
43	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.4
44	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	34.5
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
46	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
47	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.4
48	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	34.5
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
50	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
51	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.4
52	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	34.5
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
54	Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
55	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.4
56	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	34.5
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
58	Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
59	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.4
60	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	34.5
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
62	Зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
63	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.4
64	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	34.5
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
66	Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
67	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.4
68	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	34.5
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
70	Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
71	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.4
72	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	34.5
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
74	Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
75	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.4
76	электрощитовая	2 подъезд, цоколь	Техническое	13.64
77	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.45
78	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	18.6
79	кладовая офисов	2 подъезд, цоколь	Общественное	11.2
80	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
81	Санузел	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
82	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.76

83	индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
84	техническое помещение ИТП	2 подъезд, цоколь	Техническое	18.58
85	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	0.7
86	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
87	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	11.42
88	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
89	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.6
90	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.1
91	Зона безопасности - лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.38
92	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	29.1
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
94	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
95	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.4
96	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	29.1
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
98	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
99	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.4
100	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	29.1
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
102	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
103	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.4
104	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	29.1
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
106	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
107	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.4
108	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	29.1
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
110	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
111	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.4
112	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	29.1
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
114	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
115	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.4
116	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	29.1
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
118	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
119	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.4
120	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	29.1
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
122	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
123	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.4
124	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	29.1
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41

126	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
127	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.4
128	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	29.1
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
130	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
131	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.4
132	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	29.1
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
134	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
135	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.4
136	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	29.1
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
138	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
139	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.4
140	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	29.1
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
142	Зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
143	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.4
144	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	29.1
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
146	Зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
147	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.4
148	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	29.1
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
150	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
151	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.4
152	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	18.6
153	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	11.42
154	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
155	Водомерный узел	3 подъезд, цоколь	Техническое	11.2
156	Встроенная насосная станция	3 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
157	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
158	Санузел	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
159	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
160	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
161	Офисное помещение на 1 человека	3 подъезд, цоколь	Общественное	11.6
162	Тамбур (ВНС)	3 подъезд, цоколь	Техническое	7.2
163	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.45
164	электрощитовая	3 подъезд, цоколь	Техническое	13.64
165	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.6
166	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.2
167	Зона безопасности - лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.38
168	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.2

169	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
170	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
171	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.4
172	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.2
173	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
174	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
175	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.4
176	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.2
177	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
178	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
179	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.4
180	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	26.2
181	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
182	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
183	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.4
184	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	26.2
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
186	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
187	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.4
188	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	26.2
189	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
190	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
191	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.4
192	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	26.2
193	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
194	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
195	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.4
196	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	26.2
197	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
198	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
199	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.4
200	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	26.2
201	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
202	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
203	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.4
204	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	26.2
205	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
206	Зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
207	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.4
208	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	26.2
209	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
210	Зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
211	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.4

212	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	26.2
213	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
214	Зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
215	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.4
216	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	26.2
217	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
218	Зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
219	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.4
220	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	26.2
221	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
222	Зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
223	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.4
224	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	26.2
225	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
226	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
227	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
4	в ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений
6	в цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома
7	в цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480299260 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118001:1088
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003310
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 027,61 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 502,44 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 614 598 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 019 520 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312016641
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 65000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:118001:1088
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 413 527 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 7 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 1 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 12 027,61 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 502,44 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 614 598 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 4 019 520 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. Реквизиты банковского счета, открытого застройщиком в соответствии требованиями ч.8 ст.8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке: № счета: 407 028 106 033 0000 33 10 БИК банка: 046015999 Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону ИНН банка: 7702070139 КПП банка: 616343001 статус счета: новый Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоземлюсионная окраска; потолки – водоземлюсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ. Комплекующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "в силу закона" (дата государственной регистрации: 16.10.2017 г. номер государственной регистрации: 23:47:0118001:1088-23/021/2017-16), срок: с 16.10.2017 г. по 09.10.2020 г. основание: договор купли-продажи земельного участка от 11.10.2017 г. Номер в

реестре нотариуса 2-4620.) в пользу Коммерческого банка "Кубань Кредит" общество с ограниченной

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию (ИНН 2312016641)

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№ Дата Наименование раздела проектной документации

Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 113860802855379043401705594115217711608

Владелец: ООО "ЮГ-ЦЕНТР", Глинина Наталья Геннадьевна,
Новороссийск

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020