

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
 625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
 ул. Холодильная, д. 114, пом.53  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11.08.2020

№ 72-516-47-2020

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3 этап застройки ЖК « Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10», Литера 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭГ Эксперт-Про» ООО «Регионстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-1-020403-2020 от 26.05.2020 72-2-1-2-023178-2020 от 05.06.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1307009:508 72:17:1307009:519 72:17:1307009:530 72:17:1307009:541 72:17:1307009:546 72:17:1307009:547 72:17:1307009:548
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1307009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-0654-20 от 31.03.2020, № RU72516413-0660-20 от 31.03.2020,

№ RU72516413-0659-20 от 31.03.2020,  
 № RU72516413-0658-20 от 31.03.2020,  
 № RU72516413-0657-20 от 31.03.2020,  
 № RU72516413-0656-20 от 31.03.2020,  
 № RU72516413-0655-20 от 31.03.2020,  
 выданы Администрацией Тюменского  
 муниципального района

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

Распоряжение Главного управления строительства Тюменской области от 17.02.2020 № 12-р « Об утверждении документации по планировке территории( проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

- ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование», 2020 г., проектная документация в составе:
1. Раздел 1. Пояснительная записка, часть 1. 1 очередь строительства, Литеры 1...10, шифр: 91ПС-ПР/19-01...10-ПЗ 1, том 1.1.;
  2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 5. Схема планировочной организации земельного участка. Литера 5, шифр: 91-ПС-ПР/19-05-ПЗУ5, том 2.5;
  3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть 5. Архитектурные решения. Литера 5, шифр: 91-ПС-ПР/19-05-АР 5, том 3.5;
  4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000, Книга 5. Литера 5, шифр 91-ПС-ПР/19-05-КР1.5, том 4.15; часть 2. Конструктивные и объемно - планировочные решения выше отм.0,000, Книга 5. Литера 5, шифр 91-ПС-ПР/19-05-КР2.5, том 4.2.5;
  5. Раздел 6. Проект организации строительства, Книга 5. Проект организации строительства. Литера 5 шифр: 91- ПС-ПР/19-05- ПОС 5, Том 6.5;
  6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 5, шифр: 91-ПС-ПР/19-05-ОДИ5, том 10.3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ( Жилой блок 1)

Общая площадь (кв. м):

171,21

Площадь участка (кв. м):

411,0

Объем (куб. м):	669,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-155,33кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Жилой блок 2)**

Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	314,0
Объем (куб. м):	727,62	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-155,33кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Жилой блок 3)**

Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	314,0
Объем (куб. м):	669,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-155,33кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Жилой блок 4)**

Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	314,0
Объем (куб. м):	669,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-155,33кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Жилой блок 5)**

Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	314,0
Объем (куб. м):	669,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74		-
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м.          Общая площадь помещений-155,33кв.м.          Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24          Инженерные сети и сооружения</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Жилой блок 6)**

Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	314,0
Объем (куб. м):	669,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74		-
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м.          Общая площадь помещений-155,33кв.м.          Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24          Инженерные сети и сооружения</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Жилой блок 7)**

Общая площадь (кв. м):	171,21	Площадь участка (кв. м):	396,0
Объем (куб. м):	669,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	123,74		-
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м.          Общая площадь помещений-155,33кв.м.          Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24          Инженерные сети и сооружения</b>		

5 Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева**

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ **30** ” **сентября** **20 21** г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
Разделом 6. Проект организации строительства, Книга 5. Проект организации строительства.  
Литера 5 шифр: 91- ПС-ПР/19-05- ПОС5, Том 6.5

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ 11 ” августа 20 20 г.

  
(подпись)

С.В. Гейнц  
(расшифровка подписи)

