



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-35-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Юг»
2.2.2. ИНН:	6671136988
2.2.3. ОГРН:	1036604015766

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства жилого комплекса
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 108/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0109065:999
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66302000-13-2022 (с изменениями № 1 от 26.05.2022)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства жилого комплекса
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	20187,20
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13711,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12581,5
6.8. Количество помещений (штук):	290
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.11. в том числе квартир (штук):	288
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.18. Иные показатели:	<p>Сумма площадей помещений с учетом лоджий (без понижающего коэффициента) (кв. м): 17762,5</p> <p>Сумма площадей помещений без учета лоджий (кв. м): 16633,0</p> <p>Количество однокомнатных квартир (штук): 192</p> <p>Количество двухкомнатных квартир (штук): 72</p> <p>Количество трехкомнатных квартир (штук): 24</p> <p>Площадь однокомнатных квартир (кв. м): 6495,6</p> <p>Площадь двухкомнатных квартир (кв. м): 4182,6</p> <p>Площадь трехкомнатных квартир (кв. м): 1903,3</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами (кв. м): 13152,6</p> <p>Площадь лоджий (без учета понижающих коэффициентов) (кв. м): 1129,5</p> <p>Площадь помещений общего пользования, в т. ч. (кв. м): 2998,9</p> <p>- площадь помещения колясочной, подлежащей государственному кадастровому учету (кв. м): 22,1</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 1052,6</p> <p>- офис № 1: 587,7</p> <p>- офис № 2: 464,9</p> <p>Количество лифтов (штук): 3</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, ячеистые блоки</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.03.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	17889027739

Заместитель Главы Екатеринбурга	 <p><i>Подпись</i></p>	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 2 листа(а) X

Р. А. Галямов

