



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Блюхера 6",
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53,
офис 233

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.12.2021

№ RU 66302000-2467-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-074314-2021 от 06.12.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007:2657		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1468 от 21.07.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТРОЙТЭКПРОЕКТ" "Жилая застройка в районе улиц Блюхера - Студенческая - Раевского в г. Екатеринбурге. Жилой дом № 6" (шифр 21-06-00-..., 2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	42191,67	Площадь участка (кв.м.)	4911,0
	Объем (куб.м.)	140191,09	в том числе подземной части (куб.м.)	16595,84

Количество этажей: (шт.)	-	Количество этажей подземной части: (шт.)	-
секция 6.1 (шт.)	27	секция 6.1 (шт.)	1
секция 6.2 (шт.)	33	секция 6.2 (шт.)	1
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость автостоянки (м/мест)	92
секция 6.1 (м.)	73,150		
секция 6.2 (м.)	91,450		
Площадь застройки (кв.м.)	1555,45		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		3247,67	
площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м.)		2974,06	
площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)		65,69	
площадь кладовых (кв.м.)		207,92	
Количество квартир (шт.)		533	
Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений $k=1$) (кв.м.)		29684,35	
Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений $k=0,3/0,5$) (кв.м.)		28751,27	
Количество кладовых (шт.)		31	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера - Комвузовской - Студенческой
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 21.12.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 21-06-00-ПОС, 2021).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

21 декабря 2021г.

М.П.

Прошито 2 (1) листов

Заместителя Министра

gba
М. В. Лукин

