

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Омега-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для

443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106Л, оф. 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.12.2015

№ РМ 63301000-147

Глава городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	^
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 270 А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-1-4-0241-15 от 30.07.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0708002:530, 63:01:0708002:21	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0708002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-2209 от 18.06.2014, Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Волгарегионпроект» 14/ЖД-АРКА 2014	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	45117,08	Площадь участка (кв. м): 7448
	Объем (куб. м):	137060,55	в том числе подземной части (куб. м): 5333,75
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2110,31		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “22” мая 20 19 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 14/ЖД – АРКА – ПОС (41,5 месяца)

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“07” декабря 20 15 г.

М.П.



(подпись)

В.А.Василенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “31” декабря 20 20 г.

Заместитель министра

Самарской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“22” ноября 20 17 г.

М.П.



(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

решение на строительство № RU 63301000-147 от 07.12.2015 (продолжение)

Графу № 2 разрешения на строительство № RU 63301000-147 от 07.12.2015 в части наименования организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-1-4-0241-15 от 30.07.2015 № 63-2-1-2-0032-19 от 19.06.2019 № 63-2-1-2-062082-2020 от 03.12.2020

Графу № 4 разрешения на строительство № RU 63301000-147 от 07.12.2015 в части «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 552 шт. в том числе: студии – 69 шт. 1-комнатные – 276 шт. 2-комнатные – 138 шт. 3-комнатные – 69 шт.</p> <p>Общая площадь этажей (без подвала) – 43397,60 кв. м Жилая площадь – 14357,00 кв. м Площадь квартир – 28210,65 кв. м Общая площадь квартир – 30749,07 кв. м Общая площадь помещений общего пользования – 6640,07 кв. м Общая площадь помещений технического подвала – 1588,87 кв. м Общая площадь офисов – 1387,19 кв. м в том числе расчетная площадь – 1095,39 кв. м полезная площадь – 1387,19 кв. м Строительный объем выше) 0.00 – 131726,80 куб. м, в том числе: строительный объем котельной – 290,26 куб. м строительный объем тех.чердака – 484 куб. м Площадь застройки 2120,50 кв. м</p>

Действие настоящего разрешения
продлено до " 31 " марта 20 21 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 19 " 20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)