

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-55-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «ЦИТ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2721253523
2.2.3. ОГРН:	1222700001930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе города Хабаровска» I и II этапы строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0051001:1204
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9146 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ -27-3-23-3-05-2023-0706-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.07.2023
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-042330-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе города Хабаровска» I этап строительства. Жилой дом № 2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	852
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7074,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2129,35
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4537,53
7.1.8. Количество помещений (штук):	142
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,2
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 23043,80 куб.м., в том числе строительный объем подземной части 1527,20 куб.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 4357,53 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента) – 4537,53 кв.м. Количество квартир – 88 шт., в том числе: двухкомнатные – 48 шт.

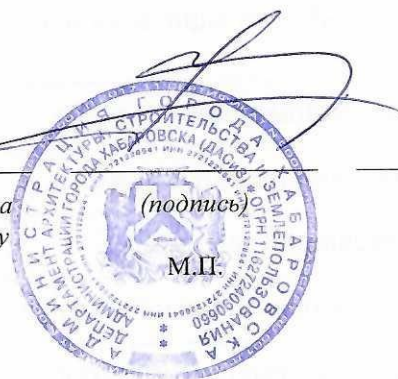
	<p>трехкомнатные – 40 шт. Общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 2129,35 кв.м. Количество секций – 2 шт. Материал фундаментов – монолитный ростверк по забивным сваям. Материал стен – стеновые трехслойные панели, Материал кровли – кровельная безрулонная панель. Класс энергоэффективности – А++</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе города Хабаровска». I этап строительства. Трансформаторная подстанция.</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	40
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных	0

этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	4,2
7.2.17. Иные показатели:	Стены – сэндвич-панели. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1. Мощность 2х1000 кВт
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе города Хабаровска» II этап строительства. Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным объемом.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1146,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	7342,90
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2146,36
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4518,55
7.3.8. Количество помещений (штук):	142
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.3.11. в том числе квартир (штук):	88
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	33
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 23043,80

	<p>куб.м., в том числе подземной части 21 516,6 куб.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 4340,57 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающим коэффициентом) – 4518,55 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 88 шт., в том числе: двухкомнатные – 48 шт. трехкомнатные – 40 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 2146,36 кв.м.</p> <p>Количество секций – 2 шт.</p> <p>Строительный объем встроенно-пристроенных помещений – 1233,70 куб.м.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 268,50 кв.м.</p> <p>Материал фундаментов – монолитный ростверк по забивным сваям. Материал стен – стеновые трехслойные панели.</p> <p>Материал кровли – кровельная безрулонная панель.</p> <p>Класс энергоэффективности – А++</p>
--	--

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)