



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «АРТ-СТРОЙ»
ул. Зеленая, дом 89, помещение 15
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-228-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (III этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0040318 от 09 июня 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:7535

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 апреля 2016 года № RU39301000-6668, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год шифр 16-АА-2	
4.	Краткие проектные характеристики для реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв.м):	8822,04	Площадь участка (кв.м): 33374,00
	Объем (куб.м):	29844,43	в том числе ниже 0.000 (куб.м): 2089,59
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м):	1262,30	
	Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 6049,54; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 5474,88; количество/общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с учетом понижающих коэффициентов), шт./ кв.м – 98/5762,21, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 39/1481,12; - двухкомнатных, шт./кв.м – 19/1007,63; - трехкомнатных, шт./кв.м – 39/3176,95; - четырехкомнатных, шт./кв.м 1/96,51; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1629,26, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1629,26; количество секций, шт. – 2; количество лифтов, шт. – 2.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская	

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » июня 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-АА-2-ПОС).

И. о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

26 июня 2018 года



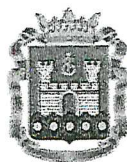
(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «26» ИЮНЯ 2023 года
Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области *(подпись)* В.Л. Касьянова
«18» МАЯ 2021 года





АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

ад.ад. 2021 года № 6156 -ААГ
На вх.№РК-5796 от 26.07.2021
На исх.№1369222060 от 26.07.2021

ООО «АРТ-СТРОЙ»
ИНН 3906343250
236029, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Зеленая,
дом 89, помещение 15

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости
Калининградской области»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от «29» июля 2021 года № 310 в разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 39-RU39301000-228-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (III этап строительства)», внесено следующее изменение:

- раздел 3 изложен в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131919:1914
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131919

- в разделе 4 слова по тексту: «площадь участка (кв.м): 33374,00» заменены словами: «площадь участка (кв.м): 7825,00».

Руководитель (директор) Агентства

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and several smaller, overlapping strokes below it, ending in a sharp point.

В.Л. Касьянова