

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000031 от 08.12.2023

Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Пермь, ул. Юнг Прикамья, 14

Дата первичного размещения: 11.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 92
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 207-03-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214pk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214pk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иващенко
	1.5.2	Имя: Наталья

	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902058216
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902058216
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205900013021
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства Пермского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902293210
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толмачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул.Толмачева, 15 в Дзержинском районе г.Перми

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-79-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 538,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 636 559,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 694,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 18-ти этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями по адресу: ул. Юнг Прикамья, 14 в Кировском районе г. Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Юнг Прикамья
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 317,22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 486,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 572,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 058,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «18-ти этажный жилой дом со встроенными общественными помещениями по адресу: ул. Юнг Прикамья, 14 в Кировском районе г. Перми»)
	10.1.2	Номер договора: 28-1-5/21
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пермская геолого-геофизическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905232328
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КС-Девелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165190146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-1-1-3-040688-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краевое государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.06.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 59-1-1-3-040688-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Краевое государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5902290674
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АКРОПОЛЬ-М"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904200891
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-355-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-355-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-355-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-355-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-355-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-355-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-355-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-355-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Арбитражный суд Пермского края

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: A50-1093/2019
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.01.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.03.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:1713132:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 881,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская карусель, песочница с крышкой-скамейкой, детский городок, тройной каскад, турник
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сортировочный евроконтейнер для раздельного сбора мусора-1 шт.сетчатый контейнер для ПЭТ тары 1 шт.навес для крупногабаритного мусора 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен узколистный-6 шт.можжевельник казацкий-5 шт.газон:райграс многолетний-30, овсяница красная-30%, мятлик луговой-30, костер безостый-10
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейка со спинкой и подлокотниками-7 шт, металлическая урна-3 шт, сушилка для белья-2шт, ограждение решетчатое металлическое из панелей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новогор-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-086
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 313 408,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новогор-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-087
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 167 147,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0038-2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 721 759,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 276,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
196	Квартира	18	2	47.15	2	29.82	2.73
195*	Квартира	18	2	51.00	2	33.43	2.73
194	Квартира	18	2	24.66	1	12.11	2.73
194а	Квартира	18	2	25.62	1	12.65	2.73
193	Квартира	18	2	25.21	1	12.38	2.73
192*	Квартира	18	2	59.75	2	36.96	2.73
191	Квартира	18	1	46.67	2	28.43	2.73
190	Квартира	18	1	25.18	1	12.38	2.73
190а	Квартира	18	1	25.62	1	12.65	2.73
189	Квартира	18	1	24.66	1	12.11	2.73
189а	Квартира	18	1	25.62	1	12.65	2.73
188	Квартира	18	1	25.21	1	12.38	2.73
187*	Квартира	18	1	62.73	2	30.53	2.73

186	Квартира	17	2	47.15	2	29.82	2.73
185	Квартира	17	2	25.18	1	12.38	2.73
185a	Квартира	17	2	25.62	1	12.65	2.73
184	Квартира	17	2	76.13	3	39.02	2.73
183	Квартира	17	2	25.48	1	15.12	2.73
183a	Квартира	17	2	31.67	1	18.72	2.73
93	Квартира	17	1	46.67	2	28.43	2.73
92	Квартира	17	1	51.08	2	30.08	2.73
91	Квартира	17	1	76.24	3	39.02	2.73
90	Квартира	17	1	63.07	2	30.60	2.73
182	Квартира	16	2	47.15	2	29.82	2.73
181	Квартира	16	2	25.18	1	12.38	2.73
181a	Квартира	16	2	25.62	1	12.65	2.73
180	Квартира	16	2	76.13	3	39.02	2.73
179	Квартира	16	2	59.72	2	34.41	2.73
89	Квартира	16	1	46.67	2	28.43	2.73
88	Квартира	16	1	51.18	2	32.31	2.73
87	Квартира	16	1	76.24	3	39.01	2.73
86	Квартира	16	1	63.07	2	30.60	2.73
178	Квартира	15	2	47.15	2	29.82	2.73
177	Квартира	15	2	25.18	1	12.38	2.73
177a	Квартира	15	2	25.62	1	12.65	2.73
176	Квартира	15	2	76.13	3	39.02	2.73
175	Квартира	15	2	59.92	2	37.04	2.73
85	Квартира	15	1	46.67	2	28.43	2.73
84	Квартира	15	1	51.18	2	32.31	2.73
83	Квартира	15	1	76.24	3	39.02	2.73
82	Квартира	15	1	63.07	2	30.60	2.73
174	Квартира	14	2	47.15	2	29.82	2.73
173	Квартира	14	2	51.18	2	30.08	2.73

172	Квартира	14	2	50.66	2	29.79	2.73
171	Квартира	14	2	25.21	1	12.38	2.73
170	Квартира	14	2	59.92	2	37.04	2.73
81	Квартира	14	1	46.67	2	28.43	2.73
80	Квартира	14	1	51.18	2	32.31	2.73
79	Квартира	14	1	50.71	2	29.79	2.73
78	Квартира	14	1	25.21	1	12.38	2.73
77	Квартира	14	1	63.07	2	30.60	2.73
169	Квартира	13	2	47.15	2	29.82	2.73
168	Квартира	13	2	51.28	2	32.31	2.73
167	Квартира	13	2	50.75	2	31.92	2.73
166	Квартира	13	2	25.21	1	12.38	2.73
165	Квартира	13	2	59.92	2	37.04	2.73
76	Квартира	13	1	46.67	2	28.43	2.73
75	Квартира	13	1	51.18	2	32.31	2.73
74	Квартира	13	1	50.80	2	31.92	2.73
73	Квартира	13	1	25.21	1	12.38	2.73
72	Квартира	13	1	63.07	2	30.60	2.73
164	Квартира	12	2	47.15	2	29.82	2.73
163	Квартира	12	2	51.28	2	32.31	2.73
162	Квартира	12	2	50.75	2	31.92	2.73
161	Квартира	12	2	25.21	1	12.38	2.73
160	Квартира	12	2	59.92	2	37.04	2.73
71	Квартира	12	1	46.67	2	28.43	2.73
70	Квартира	12	1	51.18	2	32.31	2.73
69	Квартира	12	1	50.80	2	31.92	2.73
68	Квартира	12	1	25.21	1	12.38	2.73
67	Квартира	12	1	63.07	2	30.60	2.73
159	Квартира	11	2	47.15	2	29.82	2.73
158	Квартира	11	2	51.28	2	32.31	2.73

157	Квартира	11	2	50.75	2	31.92	2.73
156	Квартира	11	2	25.21	1	12.38	2.73
155	Квартира	11	2	59.92	2	37.04	2.73
66	Квартира	11	1	46.67	2	28.43	2.73
65	Квартира	11	1	51.18	2	32.31	2.73
64	Квартира	11	1	50.80	2	31.92	2.73
63	Квартира	11	1	25.21	1	12.38	2.73
62	Квартира	11	1	63.07	2	30.60	2.73
154	Квартира	10	2	47.15	2	29.82	2.73
153	Квартира	10	2	51.28	2	32.31	2.73
152	Квартира	10	2	50.75	2	31.92	2.73
151	Квартира	10	2	25.21	1	12.38	2.73
150	Квартира	10	2	59.92	2	37.04	2.73
61	Квартира	10	1	46.67	2	28.43	2.73
60	Квартира	10	1	51.18	2	32.31	2.73
59	Квартира	10	1	50.80	2	31.92	2.73
58	Квартира	10	1	25.21	1	12.38	2.73
57	Квартира	10	1	63.07	2	30.60	2.73
149	Квартира	9	2	47.15	2	29.82	2.73
148	Квартира	9	2	25.18	1	12.38	2.73
147	Квартира	9	2	25.62	1	12.65	2.73
146	Квартира	9	2	24.66	1	12.11	2.73
145	Квартира	9	2	25.62	1	12.65	2.73
144	Квартира	9	2	25.21	1	12.38	2.73
143	Квартира	9	2	25.36	1	12.69	2.73
142	Квартира	9	2	31.68	1	18.53	2.73
56	Квартира	9	1	46.67	2	28.43	2.73
55	Квартира	9	1	25.18	1	12.38	2.73
54	Квартира	9	1	25.62	1	12.65	2.73
53	Квартира	9	1	24.66	1	12.11	2.73

52	Квартира	9	1	25.62	1	12.65	2.73
51	Квартира	9	1	25.21	1	12.38	2.73
50	Квартира	9	1	25.40	1	14.93	2.73
49	Квартира	9	1	35.00	1	22.00	2.73
141	Квартира	8	2	47.15	2	29.82	2.73
140	Квартира	8	2	25.18	1	12.38	2.73
139	Квартира	8	2	25.62	1	12.65	2.73
138	Квартира	8	2	24.66	1	12.11	2.73
137	Квартира	8	2	25.62	1	12.65	2.73
136	Квартира	8	2	25.21	1	12.38	2.73
135	Квартира	8	2	25.36	1	12.69	2.73
134	Квартира	8	2	31.68	1	18.53	2.73
48	Квартира	8	1	46.67	2	28.43	2.73
47	Квартира	8	1	25.18	1	12.38	2.73
46	Квартира	8	1	25.62	1	12.65	2.73
45	Квартира	8	1	24.66	1	12.11	2.73
44	Квартира	8	1	25.62	1	12.65	2.73
43	Квартира	8	1	25.21	1	12.38	2.73
42	Квартира	8	1	25.40	1	14.93	2.73
41	Квартира	8	1	35.00	1	22.00	2.73
133	Квартира	7	2	47.15	2	29.82	2.73
132	Квартира	7	2	25.18	1	12.38	2.73
131	Квартира	7	2	25.62	1	12.65	2.73
130	Квартира	7	2	24.66	1	12.11	2.73
129	Квартира	7	2	25.62	1	12.65	2.73
128	Квартира	7	2	25.21	1	12.38	2.73
127	Квартира	7	2	25.36	1	12.69	2.73
126	Квартира	7	2	31.68	1	18.53	2.73
40	Квартира	7	1	46.67	2	28.43	2.73
39	Квартира	7	1	25.18	1	12.38	2.73

38	Квартира	7	1	25.62	1	12.65	2.73
37	Квартира	7	1	24.66	1	12.11	2.73
36	Квартира	7	1	25.62	1	12.65	2.73
35	Квартира	7	1	25.21	1	12.38	2.73
34	Квартира	7	1	25.40	1	14.93	2.73
33	Квартира	7	1	35.00	1	22.00	2.73
125	Квартира	6	2	47.15	2	29.82	2.73
124	Квартира	6	2	25.18	1	12.38	2.73
123	Квартира	6	2	25.62	1	12.65	2.73
122	Квартира	6	2	50.66	2	29.79	2.73
120	Квартира	6	2	25.21	1	12.38	2.73
119	Квартира	6	2	25.36	1	12.69	2.73
118	Квартира	6	2	31.68	1	18.53	2.73
32	Квартира	6	1	46.67	2	28.43	2.73
31	Квартира	6	1	25.18	1	12.38	2.73
30	Квартира	6	1	25.62	1	12.65	2.73
29	Квартира	6	1	24.66	1	12.11	2.73
28	Квартира	6	1	25.62	1	12.65	2.73
27	Квартира	6	1	25.21	1	12.38	2.73
26	Квартира	6	1	25.40	1	14.93	2.73
25	Квартира	6	1	35.00	1	22.00	2.73
117	Квартира	5	2	47.15	2	29.82	2.73
116	Квартира	5	2	25.18	1	12.38	2.73
115	Квартира	5	2	25.62	1	12.65	2.73
114	Квартира	5	2	50.75	2	31.92	2.73
112	Квартира	5	2	25.21	1	12.38	2.73
111	Квартира	5	2	25.36	1	12.69	2.73
110	Квартира	5	2	31.68	1	18.53	2.73
24	Квартира	5	1	46.67	2	28.43	2.73
23	Квартира	5	1	25.18	1	12.38	2.73

22	Квартира	5	1	25.62	1	12.65	2.73
21	Квартира	5	1	24.66	1	12.11	2.73
20	Квартира	5	1	25.62	1	12.65	2.73
19	Квартира	5	1	25.21	1	12.38	2.73
18	Квартира	5	1	25.40	1	14.93	2.73
17	Квартира	5	1	35.00	1	22.00	2.73
109	Квартира	4	2	47.15	2	29.82	2.73
108	Квартира	4	2	51.18	2	30.08	2.73
106	Квартира	4	2	50.75	2	31.92	2.73
104	Квартира	4	2	25.21	1	12.38	2.73
103	Квартира	4	2	25.36	1	12.69	2.73
102	Квартира	4	2	31.68	1	18.53	2.73
16	Квартира	4	1	46.64	2	28.43	2.73
15	Квартира	4	1	25.18	1	12.38	2.73
14	Квартира	4	1	25.62	1	12.65	2.73
13	Квартира	4	1	24.66	1	12.11	2.73
12	Квартира	4	1	25.62	1	12.65	2.73
11	Квартира	4	1	25.21	1	12.38	2.73
10	Квартира	4	1	25.40	1	14.95	2.73
9	Квартира	4	1	35.00	1	22.00	2.73
101	Квартира	3	2	47.15	2	29.82	2.73
100*	Квартира	3	2	51.01	2	32.20	2.73
98	Квартира	3	2	50.75	2	31.92	2.73
96	Квартира	3	2	25.21	1	12.38	2.73
95	Квартира	3	2	25.36	1	12.69	2.73
94	Квартира	3	2	31.68	1	18.53	2.73
8	Квартира	3	1	46.67	2	28.43	2.73
7	Квартира	3	1	25.18	1	12.38	2.73
6	Квартира	3	1	25.62	1	12.65	2.73
5	Квартира	3	1	24.66	1	12.11	2.73

4	Квартира	3	1	24.66	1	12.65	2.73
3	Квартира	3	1	25.21	1	12.38	2.73
1	Квартира	3	1	62.97	2	37.88	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	572.63	Офис	572.63	3.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал на отм.-2,650, 2 подъезд	техническое	12.83
2	ИТП	подвал на отм.-2,650, 2 подъезд	техническое	69.11
3	Венткамера	подвал на отм.-2,650, 2 подъезд	техническое	30.50
4	Техническое помещение	подвал на отм.-2,650, 2 подъезд	техническое	249.56
5	Тамбур	подвал на отм.-2,650, 2 подъезд	техническое	5.04
6	Электрощитовая	подвал на отм.-2,650, 1 подъезд	техническое	12.64
7	Техническое помещение	подвал на отм.-2,650, 1 подъезд	техническое	296.07
8	Насосная	подвал на отм.-2,650, 2 подъезд	техническое	32.82
9	Лестничная клетка входа в подвал	подвал на отм.-2,650, 2 подъезд	техническое	2.47
10	Тамбур	1 этаж на отм.-0,030, 2 подъезд	общественное	7.59
11	Холл	1 этаж на отм.-0,030, 2 подъезд	общественное	5.58
12	Помещение консьержа	1 этаж на отм.-0,030, 2 подъезд	общественное	4.19
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж на отм.-0,030, 2 подъезд	общественное	5.27
14	Лифтовой холл	1 этаж на отм.-0,030, 2 подъезд	общественное	16.19

15	Лестничная клетка	1 этаж на отм.-0,030, 2 подъезд	общественное	14.53
16	Тамбур	1 этаж на отм.-0,030, 1 подъезд	общественное	7.60
17	Холл	1 этаж на отм.-0,030, 1 подъезд	общественное	5.49
18	Помещение консьержа	1 этаж на отм.-0,030, 1 подъезд	общественное	4.72
19	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж на отм.-0,030, 1 подъезд	общественное	4.60
20	Лифтовой холл	1 этаж на отм.-0,030, 1 подъезд	общественное	13.46
21	Лестничная клетка	1 этаж на отм.-0,030, 1 подъезд	общественное	14.53
22	Лестничная клетка выхода из подвала	1 этаж на отм.-0,030, 1 подъезд	техническое	2.02
23	Технический этаж	технический этаж на отм.+3,570, 2 подъезд	техническое	282.21
24	Лифтовой холл	технический этаж на отм.+3,570, 2 подъезд	техническое	14.06
25	Балкон	технический этаж на отм.+3,570, 2 подъезд	техническое	7.96
26	Технический этаж	технический этаж на отм.+3,570, 1 подъезд	техническое	281.20
27	Лифтовой холл	технический этаж на отм.+3,570, 1 подъезд	техническое	14.06
28	Балкон	технический этаж на отм.+3,570, 1 подъезд	техническое	7.96
29	Лифтовой холл	3 этаж на отм.+6,270, 1 подъезд	общественное	12.70
30	Межквартирный коридор	3 этаж на отм.+6,270, 1 подъезд	общественное	29.05
31	Лестничная клетка	3 этаж на отм.+6,270, 1 подъезд	общественное	14.88
32	Балкон	3 этаж на отм.+6,270, 1 подъезд	общественное	7.96
33	Лифтовой холл	3 этаж на отм.+6,270, 2 подъезд	общественное	12.70
34	Межквартирный коридор	3 этаж на отм.+6,270, 2 подъезд	общественное	31.04
35	Лестничная клетка	3 этаж на отм.+6,270, 2 подъезд	общественное	14.88
36	Балкон	3 этаж на отм.+6,270, 2 подъезд	общественное	7.96
37	Лифтовой холл	4 этаж на отм.+9,270, 1 подъезд	общественное	12.70
38	Межквартирный коридор	4 этаж на отм.+9,270, 1 подъезд	общественное	31.04
39	Лестничная клетка	4 этаж на отм.+9,270, 1 подъезд	общественное	14.88
40	Балкон	4 этаж на отм.+9,270, 1 подъезд	общественное	7.96
41	Лифтовой холл	4 этаж на отм.+9,270, 2 подъезд	общественное	12.70
42	Межквартирный коридор	4 этаж на отм.+9,270, 2 подъезд	общественное	31.04
43	Лестничная клетка	4 этаж на отм.+9,270, 2 подъезд	общественное	14.88
44	Балкон	4 этаж на отм.+9,270, 2 подъезд	общественное	7.96

45	Лифтовой холл	5 этаж на отм.+12,270, 1 подъезд	общественное	12.70
46	Межквартирный коридор	5 этаж на отм.+12,270, 1 подъезд	общественное	31.04
47	Лестничная клетка	5 этаж на отм.+12,270, 1 подъезд	общественное	14.88
48	Балкон	5 этаж на отм.+12,270, 1 подъезд	общественное	7.96
49	Лифтовой холл	5 этаж на отм.+12,270, 2 подъезд	общественное	12.70
50	Межквартирный коридор	5 этаж на отм.+12,270, 2 подъезд	общественное	31.04
51	Лестничная клетка	5 этаж на отм.+12,270, 2 подъезд	общественное	14.88
52	Балкон	5 этаж на отм.+12,270, 2 подъезд	общественное	7.96
53	Лифтовой холл	6 этаж на отм.+15,270, 1 подъезд	общественное	12.70
54	Межквартирный коридор	6 этаж на отм.+15,270, 1 подъезд	общественное	31.04
55	Лестничная клетка	6 этаж на отм.+15,270, 1 подъезд	общественное	14.88
56	Балкон	6 этаж на отм.+15,270, 1 подъезд	общественное	7.96
57	Лифтовой холл	6 этаж на отм.+15,270, 2 подъезд	общественное	12.70
58	Межквартирный коридор	6 этаж на отм.+15,270, 2 подъезд	общественное	31.04
59	Лестничная клетка	6 этаж на отм.+15,270, 2 подъезд	общественное	14.88
60	Балкон	6 этаж на отм.+15,270, 2 подъезд	общественное	7.96
61	Лифтовой холл	7 этаж на отм.+18,270, 1 подъезд	общественное	12.70
62	Межквартирный коридор	7 этаж на отм.+18,270, 1 подъезд	общественное	31.04
63	Лестничная клетка	7 этаж на отм.+18,270, 1 подъезд	общественное	14.88
64	Балкон	7 этаж на отм.+18,270, 1 подъезд	общественное	7.96
65	Лифтовой холл	7 этаж на отм.+18,270, 2 подъезд	общественное	12.70
66	Межквартирный коридор	7 этаж на отм.+18,270, 2 подъезд	общественное	31.04
67	Лестничная клетка	7 этаж на отм.+18,270, 2 подъезд	общественное	14.88
68	Балкон	7 этаж на отм.+18,270, 2 подъезд	общественное	7.96
69	Лифтовой холл	8 этаж на отм.+21,270, 1 подъезд	общественное	12.70
70	Межквартирный коридор	8 этаж на отм.+21,270, 1 подъезд	общественное	31.04
71	Лестничная клетка	8 этаж на отм.+21,270, 1 подъезд	общественное	14.88
72	Балкон	8 этаж на отм.+21,270, 1 подъезд	общественное	7.96
73	Лифтовой холл	8 этаж на отм.+21,270, 2 подъезд	общественное	12.70
74	Межквартирный коридор	8 этаж на отм.+21,270, 2 подъезд	общественное	31.04

75	Лестничная клетка	8 этаж на отм.+21,270, 2 подъезд	общественное	14.88
76	Балкон	8 этаж на отм.+21,270, 2 подъезд	общественное	7.96
77	Лифтовой холл	9 этаж на отм.+24,270, 1 подъезд	общественное	12.70
78	Межквартирный коридор	9 этаж на отм.+24,270, 1 подъезд	общественное	31.04
79	Лестничная клетка	9 этаж на отм.+24,270, 1 подъезд	общественное	14.88
80	Балкон	9 этаж на отм.+24,270, 1 подъезд	общественное	7.96
81	Лифтовой холл	9 этаж на отм.+24,270, 2 подъезд	общественное	12.70
82	Межквартирный коридор	9 этаж на отм.+24,270, 2 подъезд	общественное	31.04
83	Лестничная клетка	9 этаж на отм.+24,270, 2 подъезд	общественное	14.88
84	Балкон	9 этаж на отм.+24,270, 2 подъезд	общественное	7.96
85	Лифтовой холл	10 этаж на отм.+27,270, 1 подъезд	общественное	12.70
86	Межквартирный коридор	10 этаж на отм.+27,270, 1 подъезд	общественное	29.14
87	Лестничная клетка	10 этаж на отм.+27,270, 1 подъезд	общественное	14.88
88	Балкон	10 этаж на отм.+27,270, 1 подъезд	общественное	7.96
89	Лифтовой холл	10 этаж на отм.+27,270, 2 подъезд	общественное	12.70
90	Межквартирный коридор	10 этаж на отм.+27,270, 2 подъезд	общественное	29.05
91	Лестничная клетка	10 этаж на отм.+27,270, 2 подъезд	общественное	14.88
92	Балкон	10 этаж на отм.+27,270, 2 подъезд	общественное	7.96
93	Лифтовой холл	11 этаж на отм.+30,270, 1 подъезд	общественное	12.70
94	Межквартирный коридор	11 этаж на отм.+30,270, 1 подъезд	общественное	29.14
95	Лестничная клетка	11 этаж на отм.+30,270, 1 подъезд	общественное	14.88
96	Балкон	11 этаж на отм.+30,270, 1 подъезд	общественное	7.96
97	Лифтовой холл	11 этаж на отм.+30,270, 2 подъезд	общественное	12.70
98	Межквартирный коридор	11 этаж на отм.+30,270, 2 подъезд	общественное	29.05
99	Лестничная клетка	11 этаж на отм.+30,270, 2 подъезд	общественное	14.88
100	Балкон	11 этаж на отм.+30,270, 2 подъезд	общественное	7.96
101	Лифтовой холл	12 этаж на отм.+33,270, 1 подъезд	общественное	12.70
102	Межквартирный коридор	12 этаж на отм.+33,270, 1 подъезд	общественное	29.14
103	Лестничная клетка	12 этаж на отм.+33,270, 1 подъезд	общественное	14.88
104	Балкон	12 этаж на отм.+33,270, 1 подъезд	общественное	7.96

105	Лифтовой холл	12 этаж на отм.+33,270, 2 подъезд	общественное	12.70
106	Межквартирный коридор	12 этаж на отм.+33,270, 2 подъезд	общественное	29.05
107	Лестничная клетка	12 этаж на отм.+33,270, 2 подъезд	общественное	14.88
108	Балкон	12 этаж на отм.+33,270, 2 подъезд	общественное	7.96
109	Лифтовой холл	13 этаж на отм.+36,270, 1 подъезд	общественное	12.70
110	Межквартирный коридор	13 этаж на отм.+36,270, 1 подъезд	общественное	29.14
111	Лестничная клетка	13 этаж на отм.+36,270, 1 подъезд	общественное	14.88
112	Балкон	13 этаж на отм.+36,270, 1 подъезд	общественное	7.96
113	Лифтовой холл	13 этаж на отм.+36,270, 2 подъезд	общественное	12.70
114	Межквартирный коридор	13 этаж на отм.+36,270, 2 подъезд	общественное	29.05
115	Лестничная клетка	13 этаж на отм.+36,270, 2 подъезд	общественное	14.88
116	Балкон	13 этаж на отм.+36,270, 2 подъезд	общественное	7.96
117	Лифтовой холл	14 этаж на отм.+39,270, 1 подъезд	общественное	12.70
118	Межквартирный коридор	14 этаж на отм.+39,270, 1 подъезд	общественное	29.05
119	Лестничная клетка	14 этаж на отм.+39,270, 1 подъезд	общественное	14.88
120	Балкон	14 этаж на отм.+39,270, 1 подъезд	общественное	7.96
121	Лифтовой холл	14 этаж на отм.+39,270, 2 подъезд	общественное	12.70
122	Межквартирный коридор	14 этаж на отм.+39,270, 2 подъезд	общественное	29.14
123	Лестничная клетка	14 этаж на отм.+39,270, 2 подъезд	общественное	14.88
124	Балкон	14 этаж на отм.+39,270, 2 подъезд	общественное	7.96
125	Лифтовой холл	15 этаж на отм.+42,270, 1 подъезд	общественное	12.70
126	Межквартирный коридор	15 этаж на отм.+42,270, 1 подъезд	общественное	29.05
127	Лестничная клетка	15 этаж на отм.+42,270, 1 подъезд	общественное	14.88
128	Балкон	15 этаж на отм.+42,270, 1 подъезд	общественное	7.96
129	Лифтовой холл	15 этаж на отм.+42,270, 2 подъезд	общественное	12.70
130	Межквартирный коридор	15 этаж на отм.+42,270, 2 подъезд	общественное	29.14
131	Лестничная клетка	15 этаж на отм.+42,270, 2 подъезд	общественное	14.88
132	Балкон	15 этаж на отм.+42,270, 2 подъезд	общественное	7.96
133	Лифтовой холл	16 этаж на отм.+45,270, 1 подъезд	общественное	12.70
134	Межквартирный коридор	16 этаж на отм.+45,270, 1 подъезд	общественное	29.05

135	Лестничная клетка	16 этаж на отм.+45,270, 1 подъезд	общественное	14.88
136	Балкон	16 этаж на отм.+45,270, 1 подъезд	общественное	7.96
137	Лифтовой холл	16 этаж на отм.+45,270, 2 подъезд	общественное	12.70
138	Межквартирный коридор	16 этаж на отм.+45,270, 2 подъезд	общественное	29.14
139	Лестничная клетка	16 этаж на отм.+45,270, 2 подъезд	общественное	14.88
140	Балкон	16 этаж на отм.+45,270, 2 подъезд	общественное	7.96
141	Лифтовой холл	17 этаж на отм.+48,270, 1 подъезд	общественное	31.04
142	Межквартирный коридор	17 этаж на отм.+48,270, 1 подъезд	общественное	12.70
143	Лестничная клетка	17 этаж на отм.+48,270, 1 подъезд	общественное	14.88
144	Балкон	17 этаж на отм.+48,270, 1 подъезд	общественное	7.96
145	Лифтовой холл	17 этаж на отм.+48,270, 2 подъезд	общественное	12.70
146	Межквартирный коридор	17 этаж на отм.+48,270, 2 подъезд	общественное	29.05
147	Лестничная клетка	17 этаж на отм.+48,270, 2 подъезд	общественное	14.88
148	Балкон	17 этаж на отм.+48,270, 2 подъезд	общественное	7.96
149	Лифтовой холл	18 этаж на отм.+51,270, 1 подъезд	общественное	12.70
150	Межквартирный коридор	18 этаж на отм.+51,270, 1 подъезд	общественное	29.05
151	Лестничная клетка	18 этаж на отм.+51,270, 1 подъезд	общественное	14.88
152	Балкон	18 этаж на отм.+51,270, 1 подъезд	общественное	7.96
153	Лифтовой холл	18 этаж на отм.+51,270, 2 подъезд	общественное	12.70
154	Межквартирный коридор	18 этаж на отм.+51,270, 2 подъезд	общественное	29.14
155	Лестничная клетка	18 этаж на отм.+51,270, 2 подъезд	общественное	14.88
156	Балкон	18 этаж на отм.+51,270, 2 подъезд	общественное	7.96
157	Машинное помещение	подъезд 1, чердак на отм.+55,400	техническое	16.19
158	Балкон	подъезд 1, чердак на отм.+55,400	техническое	6.93
159	Лестничная клетка	подъезд 1, чердак на отм.+55,400	общественное	14.88
160	Машинное помещение	подъезд 2, чердак на отм.+55,400	техническое	16.50
161	Балкон	подъезд 2, чердак на отм.+55,400	техническое	6.93
162	Лестничная клетка	подъезд 2, чердак на отм.+55,400	общественное	14.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть, 2 подъезд	электрощитовая	электроснабжение
2	подземная часть, 2 подъезд	индивидуальный тепловой пункт	водоснабжение, отопление
3	подземная часть, 2 подъезд	венткамера	подпор воздуха
4	подземная часть, 2 подъезд	техническое помещение	прокладка коммуникаций
5	подземная часть, 1 подъезд	электрощитовая	электроснабжение
6	подземная часть, 1 подъезд	техническое помещение	прокладка коммуникаций
7	подземная часть, 2 подъезд	насосная	водоснабжение
8	надземная часть, 1 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
9	надземная часть, 2 подъезд	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 547 517 656,13 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810000700091460
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 177</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 607,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 702,05 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 572,63 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 393 176,89 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 237 631 036 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 076 100,32 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Пункт 17.2.1 корректировка невозможна из-за блокировки ячейки сайтом АО"ДОМ.РФ", поэтому первоначальную дату передачи необходимо считать-28.06.2024.Из-за блокировки ячейки в п.19.7.1.1.1.3 общее количество договоров считать-179 шт, общей площадью-6785,44м2 (п.19.7.2.1.1.3) на общую сумму-237631036,00руб (п.19.7.3.1.1.3).Пункт 11.1(8)-добавлено новое РНС.По пунктам 14.1.7-водоснабжение и 14.1.7(2)-водоотведение объёмы работ по техническим условиям выполнены, имеются акты о подключении от 01.12.2023г.по ТУ № 110-2014/12-086 и ТУ № 110-2014/12-087.Пункт 19.7 актуализирован.За Ноябрь-2023 Фондом ПК зарегистрировано-4 шт.ДДУ-жилое, общей площадью-190,73 м2, на общую сумму-17721218,73 руб и 1 шт.ДДУ-нежилое, площадью-572,63 м2, на общую сумму-46076100,32 руб

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения
изменений в проектную
документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590991203860562319452146617885977599161

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПК, ИВАЩЕНКО НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА, Г. Пермь**

Действителен: с 11.04.2023 по 11.07.2024