

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «КапиталПлюс»

/Быков В.В./



18 апреля 2014г.

Изменения в проектной декларации на строительство жилого дома с
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
Московская область, г.Звенигород, мкр.Супонево, вл.19Б.

Общество с ограниченной ответственностью «КапиталПлюс», выполняя требования ч.4, 5 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений, в некоторые законодательные акты Российской Федерации», вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1.11.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность 62 557 000 руб. Кредиторская задолженность 3 018 000 руб.
2.20.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении проекта строительства возможны следующие риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде: <ul style="list-style-type: none">- рыночный;- капитальный;- затратный;- технический;- политический;- риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике роста цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство перечисленных рисков сведены к минимуму.</p> <p>Предусмотрено обязательное страхование Генеральным подрядчиком рисков связанных со строительством дома.</p> <p>Обязательное страхование застройщиком гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.21.	Способы обеспечения исполнения	В обеспечение исполнения обязательств

	<p>обязательств застройщика по договору</p>	<p>застройщика (залогодателя) по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности и право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г. № 111-ФЗ).</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».</p>
<p>2.24.</p>	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.</p>	<p>Кредитный договор с "БАНК КРЕМЛЕВСКИЙ" ООО г.Москва на финансирование строительства. Договоры займа с ООО «РИКССТРОЙинж». Договоры займа с физическим лицом.</p>


 /Быков В.В./

Тел. ООО «КапиталПлюс»: 8 (495) 545 32 67