



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
застройщик «Ипотечная корпорация  
Чувашской Республики»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2129047055/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
4280032, город Чебоксары, проспект  
Московский, д.3  
полное наименование организации – для  
телефон/факс 23-07-77  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: ipoteka@orionet.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 октября 2019

№ 21-01-36 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и подземной автостоянкой (квартиры с №1 по №82),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Калинина, дом 93.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Решение о присвоении объекту адресации адреса №981 от 16.09.2019 года.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030103:1322.**  
строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, на пересечении улицы Калинина и улицы Аркадия Гайдара.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-212-2017, дата выдачи 26.12.2017 г., № 21-01-217-2018, дата выдачи 20.12.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>42322,30</b>	<b>41574,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>36367,84</b>	<b>36176,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>11337,21</b>	<b>11259,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>4204,15</b>	<b>4215,5</b>
Площадь встроенно - пристроенных	кв. м/шт.	<b>2069,62</b>	<b>2084,2</b>

помещений, в том числе: - площадь встроенных помещений - помещений мастерских для художников - площадь подземной автостоянки, в том числе: - площадь машиномест	шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м кв.м.	9/1329,66 4/382,21 27/1111,96 357,75	9/1335,5 4/389,6 27/922,0 359,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5461,65	5575,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4204,15 в том числе площадь общего имущества 2134,53	4215,5 в том числе площадь общего имущества 2131,3
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	82/5712,27	82/5815,1
1-комнатные	шт./кв. м	26/1236,26	26/1263,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/2447,37	32/2484,3
3-комнатные	шт./кв. м	24/2028,64	24/2067,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	5712,27	5815,1
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -теплоснабжение, -отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация, телевидение, проводное вещание, интернет; - наружное освещение;	-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -теплоснабжение, -отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация, телевидение, проводное вещание, интернет; - наружное освещение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита;	сваи, монолитная железобетонная плита;

Материалы стен		многослойная: 1-3 этажей – керамзитобетонные блоки с наружным утеплителем минплитой с облицовкой керамогранитными плитами (вентилируемая система); 4-19 этажей- наружная верста – лицевой керамический и силикатный кирпич, внутренняя верста-ячеистобетонные блоки;	многослойная: 1-3 этажей – керамзитобетонные блоки с наружным утеплителем минплитой с облицовкой керамогранитными плитами (вентилируемая система); 4-19 этажей- наружная верста – лицевой керамический и силикатный кирпич, внутренняя верста-ячеистобетонные блоки;
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное;	монолитное железобетонное;
Материалы кровли		плоская мягкая кровля: 1 слой- «Техноэласт ЭПП», 2 слой- «Техноэласт ЭКП»;	плоская мягкая кровля: 1 слой- «Техноэласт ЭПП», 2 слой- «Техноэласт ЭКП»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	321 375,5 310 141,02 2 508,51	306 181,23 294 357,51 5 404,46

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		повышенный «С»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	148,68	162
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита, ячеистобетонный блок;	минплита, ячеистобетонный блок;
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами, алюминиевые витражи;	окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами, алюминиевые витражи;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 16 «сентября» 2019 г. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И. Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” октября 20 19 г.  
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.